

インバウンド不動産投資の法務

～円滑なクロージングに向けて、クロスボーダー不動産法務
を豊富な実例に基づき分かりやすく解説～

のむら さとし
講師 **野村 諭** 氏

クリフォードチャンス法律事務所 外国法共同事業
弁護士

しみず よしあき
講師 **志水芳彰** 氏

クリフォードチャンス法律事務所 外国法共同事業
弁護士

日時 平成29年2月9日(木) 午後1時30分～午後4時30分

日本に所在する不動産に、外国からの投資がなされるインバウンド投資が盛んとなって久しいですが、投資家が気にするポイントは、日本の投資家と異なることも多く、日本のマーケットに馴染んだプレイヤーからすれば意識しない点で案件の流れが変わることがあります。円滑なクロージングに向けて、アレンジを進めるべきアセットマネジャーや、外国のプレイヤーを相手として迎える売主、信託銀行、金融機関その他の関係当事者が意識しておくべきことについて、リーガルの見地から要点をまとめます。本セミナーでは、日本の実務に通じ、種々の海外プレイヤーの関与案件に携わる一線の弁護士が、豊富な実例に基づいて、分かりやすく解説します。

1. 海外投資家において用いられるスキーム

- ・国内型にも見られる原則的なスキーム
- ・海外投資家に固有のもの
- ・TMK型、GKTK型をベースとしてのアレンジ
- ・信託を用いるスキーム
- ・倒産隔離とスポンサーによるコントロール

2. デューディリジェンスの実務

- ・DD項目、レポート、日本の法制度の説明
- ・海外投資家に特有の論点

3. 契約交渉の実務

- ・ドラフティング
- ・時差対応・電話会議の方法論
- ・タイムラインのマネジメント
- ・イシューリストの活用
- ・投資家現地法規制への対応
- ・ファイナンスへのサポート

4. 海外投資家に関して意識すべきポイント

- ・英文契約書と契約書の英訳
- ・契約書サインオフの実務
- ・内部決裁に関する対応
- ・CP充足確認
- ・クロージング対応

【野村 諭氏】

2000年弁護士登録、国内大手法律事務所・米国留学・現地事務所勤務を経て、2009年NY州弁護士登録、2010年現事務所入所。クロスボーダーの不動産取引、ローン取引、買収ファイナンス、ストラクチャードファイナンス、デリバティブ、国際的金融規制・ファンド規制などの規制法対応に従事。

【志水芳彰氏】

2008年弁護士登録、現事務所入所。英国 London School of Economics and Political Science (LLM) 留学・大手外資系企業不動産部門出向・ロンドンオフィス(不動産ファイナンス部門)出向を経て、不動産ファイナンス・不動産投資・不動産開発などの不動産関連業務を専門とする。

両名とも、2016年 The Legal 500, Japan Real Estate, International Firms, Next generation lawyers に選出。

※録音・ビデオ撮影はご遠慮下さい。

■主催 **金融財務研究会**
http://www.kinyu.co.jp

Facebook : <http://www.facebook.com/keichoken>
Twitter : <https://twitter.com/#!/keichoken>
Blog : <http://keichoken.blogspot.com/>



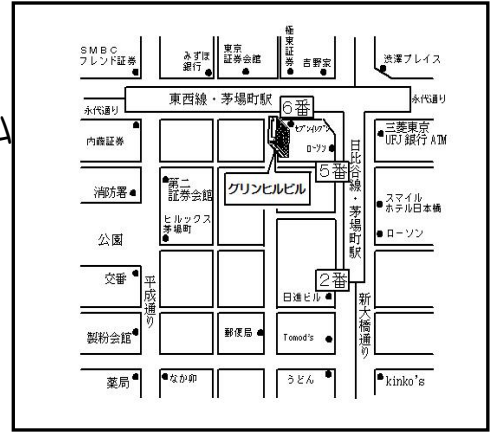
開催日

平成29年2月9日(木)
13:30~16:30

会場

茅場町・グリーンヒルビル
金融財務研究会本社 セミナールーム

東京都中央区日本橋茅場町1-10-8
TEL 03-5651-2030
地下鉄東西線・日比谷線 茅場町駅
6番出口より徒歩1分
(開場は開演の30分前です。)



参加費

1名につき34,600円
(消費税、参考資料を含む)
1社2名以上同時に参加お申込みいただいた場合、お2人目から1名につき29,000円。追加申込みの場合はその旨ご記入下さい。

申込先

金融財務研究会 ホームページ <http://www.kinyu.co.jp/>
〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町1-10-8 グリーンヒルビル
TEL 03-5651-2030 FAX 03-5695-8005

申込方法

ファックス又は郵便にて参加申込書をお送り下さい。上記ホームページの申込欄からお申し込みいただけます。折り返し、受講証と請求書を郵送致します。参加費は下記の普通預金口座に開催日前日までにお振込み下さい。(但し経理の都合等で間に合わない場合は、ご連絡いただければお待ちいたします。)参加費の払戻しは致しませんので申し込まれた方がご都合の悪い時は代理の方がご出席下さい。又当日ご参加になれなかった場合、当社および経営調査研究会主催の他のセミナーに無料でご出席いただけます。(但し新しいセミナーの参加費との差額が2,000円以上の時は差額をお支払いいただきます。また、振替は1年以内にお問い合わせいたします。)ご記入いただきました個人情報、当社および関係会社の受講者名簿の整備や今後開催されるセミナーのご案内等に使用します。

振込口座

普通預金 口座名 (株)金融財務研究会

三菱東京UFJ銀行	本店	1642356	三井住友銀行	本店営業部	7397637
三菱UFJ信託銀行	本店	2818151	みずほ銀行	東京営業部	1427715
三井住友信託銀行	本店営業部	2993982	りそな銀行	東京営業部	1693669

----- 切らずにこのままお送り下さい -----

FAX 03-5695-8005

インバウンド不動産投資の法務
2 / 9

参加申込書

平成 年 月 日

ご連絡・講師へのご質問等ご記入下さい *セミナーコード 0265 (Law-290265)	会社名	TEL FAX		
	所在地	E-Mail 〒		
	参加者ご氏名	部課名		
	〃	〃		
	〃	〃		
	〃	〃		
	書類送付先 (同上の場合記入不要)	ご担当者 TEL	部課名 FAX	

お申込の翌日には「受講証・請求書」を発送しておりますが、お手元に届かない場合は、弊社までご連絡下さい。