ホームページでも他のセミナー詳細がご覧いただけます（セミナーのお申込もできます）
http://www.kinyu.co.jp

回覧				

英米不動産に対する アウトバウンド投資の実務

～ストラクチャーから不動産法制、ファイナンスまで、海外不動産への新規投資に際して確認すべきチェックポイント～

講師 神田英一（かんだえいいち） 氏　クリフォードチャンス法律事務所 外国法共同事業 パートナー 弁護士

講師 志水芳彰（しみずよしあき） 氏　クリフォードチャンス法律事務所 外国法共同事業 弁護士

日時　平成29年2月27日（月）午後2時00分～午後5時00分

日本の不動産マーケットの成熟に伴い、ポートフォリオの多様化及び新規事業の拡大のために、新たに海外の不動産投資を検討している投資家が増えてきました。しかしながら、投資の必要性を認識したとしても、現地における不動産投資の実務や問題となり得るポイントを把握していなければ投資に踏み切ることはできません。日本の投資家の中で特に関心の高いイギリス及びアメリカの不動産への投資を対象に、アウトバウンド不動産投資を始めるにあたって最低限理解しておかなければならない基本的かつ実務的な論点を解説します。

１．英米不動産投資を行う上での基本ストラクチャー
- 英米における不動産保有ストラクチャー
- ファンドを利用する場合のストラクチャー
- 組成時に留意すべき日本法上の問題

２．英米の不動産法制の特徴
- 英米における不動産法制の概要（賃貸借契約や売買契約を中心に）
- 日本との相違及び英米における不動産投資の実務上の留意点

３．不動産ファイナンスにおける留意点
- ドキュメンテーションのポイント
- 担保権の種類及び設定方法
- デフォルト時の債権回収方法

４．投資実行の際の実務上の留意点
- チーム編成
- スケジュール管理等

【神田　英一氏】
1987年弁護士登録。シカゴ大学（LLM）留学後、ニューヨーク州弁護士資格を取得。2001年よりクリフォードチャンス法律事務所のパートナー、2012年7月年より東京オフィスのマネージング・パートナー。主な専門分野は、不動産投資、ファイナンス、開発、ファンド、アセットマネジメント及び証券化を含む不動産関連業務。

【志水　芳彰氏】
2008年弁護士登録。ロンドン・スクール・オブ・エコノミクス（LLM）留学後、大手外資系企業の不動産投資部門及びクリフォードチャンスのロンドンオフィス（不動産ファイナンス部門）に出向。ロンドンでは大手日系不動産会社による大規模再開発案件に関与。主な専門分野は、不動産ファイナンス、投資、開発などの不動産関連業務。

※録音･ビデオ撮影はご遠慮下さい。

■主催　金融財務研究会
http://www.kinyu.co.jp
Facebook：http://www.facebook.com/keichoken
Twitter：https://twitter.com/#!/keichoken
Blog：http://keichoken.blogspot.com/

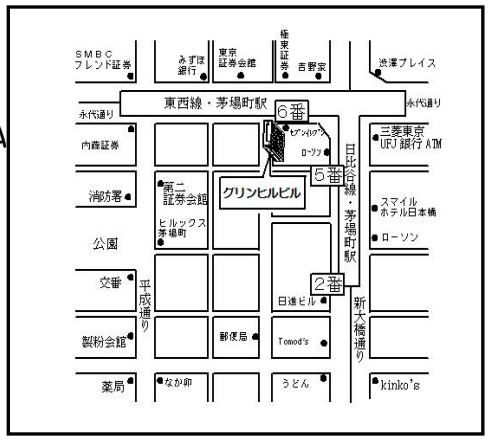
開催日

平成２９年２月２７日（月）
１４：００ ～１７：００

会　　場

茅場町･グリンヒルビル
金融財務研究会本社 セミナールーム

東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8
TEL　03-5651-2030
地下鉄東西線・日比谷線 茅場町駅
６番出口より徒歩１分
（開場は開演の３０分前です。）



参 加 費

１名につき３４,５００円
（消費税、参考資料を含む）
１社２名以上同時に参加お申込みいただいた場合、お２人目から１名につき２９,０００円。追加申込みの場合はその旨ご記入下さい。

申 込 先

金融財務研究会　ホームページ http://www.kinyu.co.jp/
〒103-0025　東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8 グリンヒルビル
TEL　03-5651-2030　**FAX　03-5695-8005**

申込方法

ファックス又は郵便にて参加申込書をお送り下さい。上記ホームページの申込欄からもお申込いただけます。折り返し、受講証と請求書を郵送致します。参加費は下記の普通預金口座に開催日前日までにお振込み下さい。（但し経理の都合等で間に合わない場合は、ご連絡いただければお待ちいたします。）参加費の払戻しは致しませんので申し込まれた方がご都合の悪い時は代理の方がご出席下さい。又当日ご参加になれなかった場合、当社および経営調査研究会主催の他のセミナーに無料でご出席いただけます。(但し新しいセミナーの参加費との差額が 2,000 円以上の時は差額をお支払いいただきます。また、振替は１年以内にお願いいたします。)
ご記入いただきました個人情報は、当社および関係会社の受講者名簿の整備や今後開催されるセミナーのご案内等に使用します。

振込口座

普通預金　口座名　(株)金融財務研究会

三菱東京UFJ銀行	本　　店	1642356	三井住友銀行	本店営業部	7397637
三菱UFJ信託銀行	本　　店	2818151	みずほ銀行	東京営業部	1427715
三井住友信託銀行	本店営業部	2993982	りそな銀行	東京営業部	1693669

---------- 切らずにこのままお送り下さい ----------

FAX　03-5695-8005

英米不動産に対する
アウトバウンド投資の実務
２／２７

参加申込書

平成２９年　　月　　日

ご連絡・講師へのご質問等ご記入下さい	会　社　名	TEL FAX E-Mail		
	所　在　地	〒		
	参加者ご氏名		部課名	
	〃		〃	
	〃		〃	
	〃		〃	
*ｾﾐﾅｰｺｰﾄﾞ　0387（Law-290387）	書類送付先 (同上の場合記入不要)	ご担当者 TEL	部課名 FAX	

お申込の翌日には「受講証・請求書」を発送しておりますが、お手元に届かない場合は、弊社までご連絡下さい。