

耐震性能欠如と 建物賃貸借を巡る法律実務

相談事例急増！～事例を紹介しながら分かりやすく～

まちだひろのり 赤坂シティ法律事務所
講師 町田裕紀 氏 パートナー 弁護士

日時 平成29年4月14日（金）午後2時00分～午後5時00分

特定緊急輸送道路の沿道建築物の耐震診断問題や、過日発生した熊本での震災被害を目の当たりにし、建物の耐震性能に関する関心が高まっています。耐震性能の欠如を放置すれば、万が一の事故の際に人命が失われるとともに、建物所有者は、多額の損害賠償義務が発生します。一方、耐震改修工事を行なうに当たっては、賃借人に対し、休業や面積減少に伴う補償問題、場合によっては、賃借人の立退問題が発生します。

本セミナーでは、耐震性能に関する法律の現状について概説したうえで、耐震性能欠如の建物が被災した場合の法律問題、耐震改修工事における賃貸借を巡る法律問題について、事例を紹介しながら、分かりやすく解説します。

- ① 建築物の耐震改修の促進に関する法律の改正
- ② ビルの倒壊事故における法的責任（事例紹介）
- ③ 耐震性能欠如を理由とする建物明渡請求の方法
- ④ 耐震性能欠如を理由とする修繕請求への対応
- ⑤ 耐震改修工事における賃借人の受忍義務と補償問題
- ⑥ 耐震改修工事と既存不適格の解消事例

～質疑応答～

【講師紹介】平成10年3月一橋大学法学部卒業。赤坂シティ法律事務所パートナー弁護士。不動産・建設に係る開発・交渉・紛争案件を中心に、区分所有法等の特殊案件にも積極的に取り組んでいる。最新判例や実務経験に基づく分かりやすいセミナーには定評があり、不動産ファンド破綻、賃料減額、定期建物賃貸借問題等の人気セミナーを多数開催。

※録音・ビデオ撮影はご遠慮下さい。



開催日

平成29年4月14日(金)
14:00~17:00

会場

茅場町・グリーンヒルビル
金融財務研究会本社 セミナールーム

東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8

TEL 03-5651-2030

地下鉄東西線・日比谷線 茅場町駅

6番出口より徒歩1分

(開場は開演の30分前です。)

参加費

1名につき34,600円

(消費税、参考資料を含む)

1社2名以上同時に参加お申込みいた

だいた場合、お2人目から1名につき29,000円。追加申込みの場合は

その旨ご記入下さい。

申込先

金融財務研究会 ホームページ <http://www.kinyu.co.jp/>

〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8 グリーンヒルビル

TEL 03-5651-2030 FAX 03-5695-8005

申込方法

ファックス又は郵便にて参加申込書をお送り下さい。上記ホームページの申込欄からもお申込いただけます。折り返し、受講証と請求書を郵送致します。参加費は下記の普通預金口座に開催日前日までにお振込み下さい。(但し経理の都合等で間に合わない場合は、ご連絡いただければお待ちいたします。)参加費の払戻しは致しませんので申し込まれた方がご都合の悪い時は代理の方がご出席下さい。又当日ご参加になれなかった場合、当社および経営調査研究会主催の他のセミナーに無料でご出席いただけます。(但し新しいセミナーの参加費との差額が2,000円以上の時は差額をお支払いいただきます。また、振替は1年以内にお願いたします。)ご記入いただきました個人情報は、当社および関係会社の受講者名簿の整備や今後開催されるセミナーのご案内等に使用します。

振込口座

普通預金 口座名 (株)金融財務研究会

三菱東京UFJ銀行 本店 1642356 三井住友銀行 本店営業部 7397637

三菱UFJ信託銀行 本店 2818151 みずほ銀行 東京営業部 1427715

三井住友信託銀行 本店営業部 2993982 りそな銀行 東京営業部 1693669

----- 切らずにこのままお送り下さい -----

FAX 03-5695-8005

耐震性能欠如と
建物賃貸借を巡る法律実務

4 / 14

参加申込書

平成29年 月 日

ご連絡・講師へのご質問等ご記入下さい	会社名	TEL	
		FAX	
		E-Mail	
	所在地	〒	
	参加者ご氏名	部課名	
	〃	〃	
	〃	〃	
書類送付先	ご担当者	部 課 名	
*セミナーコード 0719 (Law-290719)	(同上の場合記入不要)	TEL	FAX

お申込の翌日には「受講証・請求書」を発送しておりますが、お手元に届かない場合は、弊社までご連絡下さい。