

# 不動産業に関する最新の法律問題

～民泊新法・不動産特定共同事業法・不動産フィンテック・私募 REIT～

いとうてつや

講師 弁護士 伊藤哲哉氏

アンダーソン・毛利・友常法律事務所 パートナー

日時 平成29年5月8日(月) 午後1時30分～午後4時30分

今回のセミナーでは、昨今メディアを賑わせている民泊、不動産特定共同事業法、不動産版フィンテックともいべきリアルエステートテック(リアルエステート+テクノロジー)、私募 REIT が直面するであろう M&A や投下資本の回収方法等についての工夫といった不動産業に関する直近のトピックについて、法的な観点から検討を行う。

## 1. 民泊新法案

- (1) 住宅宿泊事業法(民泊新法)の内容
- (2) 旅館業法との比較
- (3) 国家戦略特別区域における条例に基づく民泊との比較

## 2. 不動産特定共同事業法の改正案

- (1) 「適格特定投資家限定事業」
- (2) 「特例事業」の投資家要件・約款要件の緩和
- (3) 「小規模不動産等特定共同事業」

## 3. リアルエステートテック(不動産版フィンテック)

- (1) 書面に変わるものとしての電磁的記録
- (2) 対面と非対面
- (3) 仲介サービスの内容の変化
- (4) 情報の透明化と共有
- (5) ビッグデータの利用
- (6) 投資型クラウドファンディング
- (7) 不動産特定共同事業や集団投資スキームとの関係
- (8) その他

## 4. 私募 REIT の次なる可能性にむけて

- (1) M&A
- (2) よりフレキシブルな投下資本の回収
- (3) よりスムーズな増資
- (4) よりスムーズな借入れ

※録音・ビデオ撮影はご遠慮下さい。



開催日

平成29年5月8日(月)  
13:30~16:30

会場

茅場町・グリーンヒルビル  
金融財務研究会本社 セミナールーム

東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8

TEL 03-5651-2030

地下鉄東西線・日比谷線 茅場町駅

6番出口より徒歩1分

(開場は開演の30分前です。)

参加費

1名につき34,800円

(消費税、参考資料を含む)

1社2名以上同時に参加お申込みいた

だいた場合、お2人目から1名につき29,000円。追加申込みの場合はその旨ご記入下さい。

申込先

金融財務研究会 ホームページ <http://www.kinyu.co.jp/>

〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8 グリーンヒルビル

TEL 03-5651-2030 FAX 03-5695-8005

申込方法

ファックス又は郵便にて参加申込書をお送り下さい。上記ホームページの申込欄からもお申しいただけます。折り返し、受講証と請求書を郵送致します。参加費は下記の普通預金口座に開催日前日までにお振込み下さい。(但し経理の都合等で間に合わない場合は、ご連絡いただければお待ちいたします。)参加費の払戻しは致しませんので申し込まれた方がご都合の悪い時は代理の方がご出席下さい。又当日ご参加になれなかった場合、当社および経営調査研究会主催の他のセミナーに無料でご出席いただけます。(但し新しいセミナーの参加費との差額が2,000円以上の時は差額をお支払いいただきます。また、振替は1年以内にお願いたします。)ご記入いただきました個人情報は、当社および関係会社の受講者名簿の整備や今後開催されるセミナーのご案内等に使用します。

振込口座

普通預金 口座名 (株)金融財務研究会

三菱東京UFJ銀行 本店 1642356 三井住友銀行 本店営業部 7397637

三菱UFJ信託銀行 本店 2818151 みずほ銀行 東京営業部 1427715

三井住友信託銀行 本店営業部 2993982 りそな銀行 東京営業部 1693669

切らずにこのままお送り下さい

FAX 03-5695-8005

不動産業に関する最新の法律問題

5/8

## 参加申込書

平成29年 月 日

ご連絡・講師へのご質問等ご記入下さい	会社名	TEL FAX		
	所在地	E-Mail 〒		
	参加者ご氏名	部課名		
	〃	〃		
	〃	〃		
	〃	〃		
	書類送付先 *セミナーコート 0845 (Law-290845)	ご担当者 (同上の場合記入不要) TEL	部課名 FAX	

お申込の翌日には「受講証・請求書」を発送しておりますが、お手元に届かない場合は、弊社までご連絡下さい。