

# 民法改正がREIT・不動産ファンドの物件取得 ・管理とデットファイナンスに及ぼす影響

～売買・賃貸借・担保など取引現場の実務対応を具体的に検討～

あおやまひろき  
講師 **青山大樹** 氏

森・濱田松本法律事務所  
パートナー 弁護士

日時 平成29年10月5日(木) 午前10時00分～12時00分

民法改正法案が2017年通常国会で成立し、2020年前半の施行が予想されています。

本セミナーでは、民法改正がREIT・不動産ファンドの物件取得・管理とデットファイナンスに及ぼす影響を、実務に即して具体的に検討し、今後の実務対応の方向性を分析します。

民法改正による実務影響を把握したい方、民法改正に伴って実務の何をどこまで変える必要があるのか迷っている方などにお勧めのセミナーです。

1. 民法改正のスケジュールと改正内容の全体像
2. 不動産(不動産信託受益権) 売買関連
  - ・瑕疵担保責任
  - ・解除・危険負担・債務不履行 等
3. 不動産賃貸借関連
  - ・不動産所有権の譲渡と賃貸人たる地位の移転
  - ・賃貸人たる地位の留保特約
  - ・敷金返還義務の承継
  - ・原状回復の範囲 等
4. デットファイナンス取引への影響
  - ・譲渡制限特約の改正と債権担保 等
5. その他
  - ・請負
  - ・保証
  - ・定型約款
  - ・消滅時効 等

## 【講師紹介】

2001年東京大学法学部卒業、2002年弁護士登録、2007年ハーバードロースクール卒業、2008年ニューヨーク州弁護士登録。2011～2012年東京大学法学部非常勤講師(民法)。不動産取引・金融取引を中心に企業法務を幅広く取り扱う。『条文から分かる民法改正の要点と企業法務への影響』(中央経済社、2015年)など、民法改正に関する著書多数。  
※録音・ビデオ撮影はご遠慮下さい。

■主催 **金融財務研究会**  
http://www.kinyu.co.jp

Facebook : <http://www.facebook.com/keichoken>  
Twitter : <https://twitter.com/#!/keichoken>  
Blog : <http://keichoken.blogspot.com/>

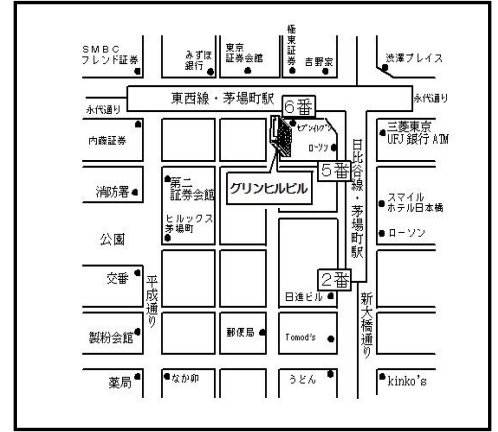


開催日

平成29年10月5日(木)  
10:00~12:00

会場

茅場町・グリーンヒルビル  
金融財務研究会本社 セミナールーム  
東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8  
TEL 03-5651-2030  
地下鉄東西線・日比谷線 茅場町駅  
6番出口より徒歩1分



参加費

1名につき26,000円  
(消費税、参考資料を含む)  
1社2名以上同時に参加お申込みいただいた場合、お2人目から1名につき21,000円。追加申込みの場合はその旨ご記入下さい。

申込先

金融財務研究会 ホームページ <http://www.kinyu.co.jp/>  
〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8 グリーンヒルビル  
TEL 03-5651-2030 FAX 03-5695-8005

申込方法

ファックス又は郵便にて参加申込書をお送り下さい。上記ホームページの申込欄からもお申込いただけます。折り返し、受講証と請求書を郵送致します。参加費は下記の普通預金口座に開催日前日までにお振込み下さい。(但し経理の都合等で間に合わない場合は、ご連絡いただければお待ちいたします。)参加費の払戻しは致しませんので申し込まれた方がご都合の悪い時は代理の方がご出席下さい。又当日ご参加になれなかった場合、当社および経営調査研究会主催の他のセミナーに無料でご出席いただけます。(但し新しいセミナーの参加費との差額が2,000円以上の時は差額をお支払いいただきます。また、振替は1年以内にお願いたします。)ご記入いただきました個人情報は、当社および関係会社の受講者名簿の整備や今後開催されるセミナーのご案内等に使用します。

振込口座

普通預金 口座名 (株)金融財務研究会

三菱東京UFJ銀行	本店	1642356	三井住友銀行	本店営業部	7397637
三菱UFJ信託銀行	本店	2818151	みずほ銀行	東京営業部	1427715
三井住友信託銀行	本店営業部	2993982	りそな銀行	東京営業部	1693669

切らずにこのままお送り下さい

FAX 03-5695-8005

民法改正がREIT・不動産ファンドの物件取得・管理とデットファイナンスに及ぼす影響

## 参加申込書

平成29年 月 日

10/5

ご連絡・講師へのご質問等ご記入下さい	会社名	TEL FAX		
	所在地	E-Mail 〒		
	参加者ご氏名	部課名		
	〃	〃		
	〃	〃		
	〃	〃		
	書類送付先 (同上の場合記入不要)	ご担当者 TEL	部課名 FAX	

\*セミナーコード 1891 (Law-291891)

お申込の翌日には「受講証・請求書」を発送しておりますが、お手元に届かない場合は、弊社までご連絡下さい。