

民法改正の賃貸借契約への影響

～マスターリースを中心に契約書の変更点など
実務的な対応を解説～

おかうちしんや
講師 **岡内真哉** 氏

シ テ ィ ュ ー ワ 法 律 事 務 所
パ ー ト ナ ー 弁 護 士

日時 平成30年2月27日（火）午後2時00分～午後5時00分

収益不動産として建物を新築する、収益不動産の建築を前提にして土地を賃貸する、収益不動産を現物で売買する、信託受益権を売買するなど、収益不動産を対象とする取引は様々な形態で存在します。そこでは、賃貸借契約の成立、当事者の変更、契約終了時の対応などの各場面における賃貸借契約、特にマスターリースにおける様々な問題点について予測する必要があります。

賃貸借契約については民法改正によって従来不明確であった論点が整理されるなど契約書作成に影響を及ぼしています。また、マスターリースについては、2003年10月21日の最高裁判決以降に多くの論点で問題点が解決されています。

そこで、賃貸借契約における近時の裁判例を整理するとともに、民法改正による契約書の変更点など実務的な対応について解説します。

1 契約期間について

- (1) 問題点の整理
- (2) 契約条項

2 賃料及び賃料増減額について

- (1) 問題点の整理
- (2) 契約条項

3 賃貸人の地位の移転と敷金返還債務等の承継について

- (1) 問題点の整理
- (2) 契約条項

4 契約終了時の問題について

- (1) 問題点の整理
- (2) 契約条項

5 マスターリース契約における問題点について

- (1) 問題点の整理
- (2) 契約条項

【講師紹介】

1994年弁護士登録
不動産（信託受益権を含む）取引を中心に企業法務、紛争予防、紛争解決をワンストップで扱う。いわゆるサブリース契約に借地借家法第32条の適用を認めた最判平成15年10月21日、表明保証違反による損害賠償を認めた東地判平成18年1月17日等を担当。

※録音・ビデオ撮影はご遠慮下さい。

■主催 **金融財務研究会**
http://www.kinyu.co.jp

Facebook : <http://www.facebook.com/keichoken>
Twitter : <https://twitter.com/#!/keichoken>
Blog : <http://keichoken.blogspot.com/>

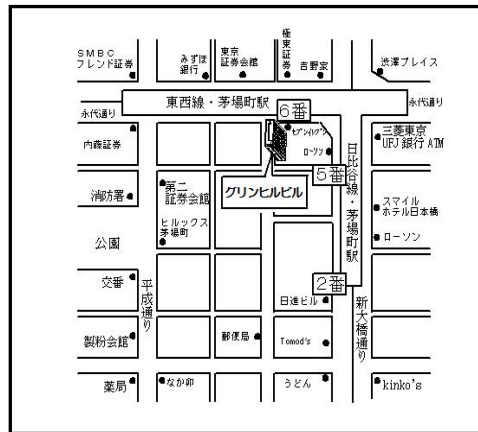


開催日

平成30年2月27日(火)
14:00~17:00

会場

茅場町・グリーンヒルビル
金融財務研究会本社 セミナールーム
東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8
TEL 03-5651-2030
地下鉄東西線・日比谷線 茅場町駅
6番出口より徒歩1分
(開場は開演の30分前です。)



参加費

1名につき34,600円
(消費税、参考資料を含む)
1社2名以上同時に参加お申込みいただいた場合、お2人目から1名につき29,000円。追加申込みの場合はその旨ご記入下さい。

申込先

金融財務研究会 ホームページ <http://www.kinyu.co.jp/>
〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8 グリーンヒルビル
TEL 03-5651-2030 FAX 03-5695-8005

申込方法

ファックス又は郵便にて参加申込書をお送り下さい。上記ホームページの申込欄からもお申込いただけます。折り返し、受講証と請求書を郵送致します。参加費は下記の普通預金口座に開催日前日までにお振込み下さい。(但し経理の都合等で間に合わない場合は、ご連絡いただければお待ちいたします。)参加費の払戻しは致しませんので申し込まれた方がご都合の悪い時は代理の方がご出席下さい。又当日ご参加になれなかった場合、当社および経営調査研究会主催の他のセミナーに無料でご出席いただけます。(但し新しいセミナーの参加費との差額が2,000円以上の時は差額をお支払いいただきます。また、振替は1年以内にお願いたします。)ご記入いただきました個人情報は、当社および関係会社の受講者名簿の整備や今後開催されるセミナーのご案内等に使用します。

振込口座

普通預金 口座名 (株)金融財務研究会

三菱東京UFJ銀行	本店	1642356	三井住友銀行	本店営業部	7397637
三菱UFJ信託銀行	本店	2818151	みずほ銀行	東京営業部	1427715
三井住友信託銀行	本店営業部	2993982	りそな銀行	東京営業部	1693669

切らずにこのままお送り下さい

FAX 03-5695-8005

民法改正の貸借契約への影響
2 / 27

参加申込書

平成 年 月 日

ご連絡・講師へのご質問等ご記入下さい	会社名	TEL FAX		
	所在地	E-Mail 〒		
	参加者ご氏名	部課名		
	〃	〃		
	〃	〃		
	〃	〃		
*セミナーコード 0377 (Law-300377)	書類送付先 (同上の場合記入不要)	ご担当者 TEL	部課名 FAX	

お申込の翌日には「受講証・請求書」を発送しておりますが、お手元に届かない場合は、弊社までご連絡下さい。