

# 不動産Tech法務の最新実務

～顧客マッチングサイト、宅地建物取引業のオンライン化、AI・IoTの活用など導入後に想定される法的課題を徹底解説～

講師 もりた よしもと **森田芳玄** 氏 G V A 法律事務所 弁護士  
講師 かねこ ちかし **金子知史** 氏 G V A 法律事務所 弁護士

日時 平成30年4月24日(火) 午後1時30分～午後4時30分

「不動産Tech」は、不動産の賃貸、投資から物件管理、内覧等あらゆる取引場面においてテクノロジーの応用による革新を目指すビジネスです。これまではインターネット上での情報提供サービスが中心でしたが、不動産企業・不動産所有者の業務促進・コストダウンに直結するサービスも登場し、年々その市場規模が拡大しています。

本セミナーでは、不動産Tech分野における市場動向と宅建業法やいわゆる民泊新法などの関連法令を解説し、法務のポイントをご説明します。

## 1. 不動産Tech=「不動産」業界+「Technology」

- (1) 不動産業界のIT化の立ち遅れの理由と、日本の不動産ビジネスの課題
- (2) 不動産業界における外部環境の変化と不動産Techがもたらす価値
- (3) 取引フローの変化(オンライン物件検索、情報提供・チャット・VR内覧等)
- (4) 不動産Techのビジネスモデル類型

## 2. 顧客マッチングサイト運営にあたって

- (1) C to C マッチングサイトの概要
- (2) 注意すべき業規制(宅建業法・利用規約に規定すべき事項等)

## 3. 宅地建物取引業のオンライン化にあたって

- (1) IT重説の運用開始と運用後の遵守事項
- (2) オンラインサービスと顧客満足度・クレーム防止策
- (3) 宅地建物取引業のオンライン化によって生じる法務課題

## 4. 不動産Tech×AI・IoT

- (1) 不動産業界におけるAI・IoTの活用
- (2) IoTの活用と、ユーザーとの法律関係
- (3) IoTサービスにおける利用規約に規定すべき事項
- (4) AI・IoTサービス運用における知的財産権の処理

## 5. 民泊の最新動向(周辺ビジネスの興隆)と法的課題

- (1) 民泊事業に関する法規制(住宅宿泊事業法(民泊新法)・旅館業法・民泊条例)
- (2) 適切に民泊プラットフォームを運営するためのスキーム選択と必要な手続
- (3) マンション管理者・マンション管理規約に対する対処方法

### 【補論】不動産分野における民法改正の影響

#### 【森田芳玄氏】

2002年、慶應義塾大学法学部卒業/2004年、慶應義塾大学大学院法学研究科修士課程修了/2006年、慶應義塾大学大学院法学研究科修了/2007年、弁護士登録後、都内法律事務所にて企業法務とともに不動産に関する取引や紛争に多数携わる。2016年にGVA法律事務所入所後はベンチャー企業を中心に顧問弁護士として法務全般において企業をサポートする。ITサービス関連法務を多数取り扱っており、中でも不動産Techの分野に積極的に取り組んでいる。

#### 【金子知史氏】

2009年、大阪市立大学法学部卒業/2013年、大阪市立大学大学院法学研究科法曹養成専攻修了/2016年、弁護士登録後現在に至るまでGVA法律事務所にて、ベンチャー企業を中心に顧問弁護士として法務全般において企業をサポートする。ITサービス関連法務・東南アジア法務を多数取り扱っており、中でも不動産Techの分野に積極的に取り組んでいる。

※録音・ビデオ撮影はご遠慮下さい。

■主催 **経営調査研究会**  
■後援 **金融財務研究会**  
http://www.kinyu.co.jp

Facebook : <http://www.facebook.com/keichoken>

Twitter : <https://twitter.com/#!/keichoken>

Blog : <http://keichoken.blogspot.com/>



開催日

平成30年4月24日(火)  
13:30 ~ 16:30

会場

茅場町・グリーンヒルビル  
金融財務研究会本社 セミナールーム  
東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8  
TEL 03-5651-2030  
地下鉄東西線・日比谷線 茅場町駅  
6番出口より徒歩1分  
(開場は開演の30分前です。)

参加費

1名につき34,600円  
(消費税、参考資料を含む。)  
1社2名以上同時に参加お申込みいただいた場合、お2人目から1名につき29,000円。追加申込みの場合はその旨ご記入下さい。

申込先

経営調査研究会 ホームページ <http://www.kinyu.co.jp/>  
〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8 グリーンヒルビル  
TEL 03-5651-2033 FAX 03-5695-8005

申込方法

ファックス又は郵便にて参加申込書をお送り下さい。上記ホームページの申込欄からお申し込みいただけます。折り返し、受講証と請求書を郵送致します。参加費は下記の普通預金口座に開催日前日までにお振込み下さい。(但し経理の都合等で間に合わない場合は、ご連絡いただければお待ちいたします。)参加費の払戻しは致しませんので申し込まれた方がご都合の悪い時は代理の方がご出席下さい。又当日ご参加になれなかった場合、当社および金融財務研究会主催の他のセミナーに無料でご出席いただけます。(但し新しいセミナーの参加費との差額が2,000円以上の時は差額をお支払いいただきます。また、振替は1年以内にお願いたします。)ご記入いただきました個人情報、当社および関係会社の受講者名簿の整備や今後開催されるセミナーのご案内等に使用します。

振込口座

普通預金 口座名 (株)経営調査研究会

三菱東京UFJ銀行 八重洲通支店 0602180 三井住友銀行 東京中央支店 3207281  
みずほ銀行 京橋支店 1813877 三菱UFJ信託銀行 日本橋支店 1979947

切らずにこのままお送り下さい

FAX 03-5695-8005

不動産Tech法務の最新実務

4/24

◆参加申込書◆

平成30年 月 日

ご連絡・講師へのご質問等ご記入下さい	会社名	TEL FAX	
	所在地	E-Mail 〒	
	参加者ご氏名	部課名	
	〃	〃	
	〃	〃	
	〃	〃	
*セミナーコード 0767 (Law-300767)	書類送付先 (同上的場合記入不要)	ご担当者 TEL	部課名 FAX

お申込の翌日には「受講証・請求書」を発送しておりますが、お手元に届かない場合は、弊社までご連絡下さい。