

不動産クラウドファンディングに 関する法と実務上の課題

～平成29年の不動産特定共同事業法の改正及び
国土交通省による取り組みを踏まえながら～

やまべこうたろう
講師 **山辺紘太郎** 氏

国土交通省 土地・建設産業局
不動産市場整備課
不動産投資市場整備室 課長補佐 弁護士

日時 平成30年6月19日(火) 午前10時00分～12時30分

不動産特定共同事業法の一部を改正する法律(平成29年法律第46号)が平成29年12月1日より施行され、不動産特定共同事業法において、クラウドファンディングに対応した手続きや体制整備等に係る規定が整備されました。一方、クラウドファンディングは既に様々なスキームによって行われており、不動産特定共同事業者ではないものの、一部クラウドファンディング事業者への行政処分等の事案も発生するなど、健全なクラウドファンディング市場の形成・発展が課題となっています。こうした状況の中、不動産特定共同事業によるクラウドファンディングの課題の抽出・整理等を行うため、「不動産クラウドファンディング等検討会」が設置され、議論が始まっています。

本セミナーでは、平成29年の不動産特定共同事業法の改正の内容及び国土交通省による最近の取り組みを踏まえながら、不動産クラウドファンディングをめぐる法制度及び現状の課題等について解説します。

1. はじめに

- (1) クラウドファンディングとは
- (2) クラウドファンディングの類型と関係する法制度について

2. 「不動産特定共同事業法の一部を改正する法律」の概要

- (1) 改正の背景
- (2) 小規模不動産特定共同事業の創設について
- (3) クラウドファンディングに対応した環境整備について
- (4) 良質な不動産ストックの形成を推進するための規制の見直しについて

3. 不動産クラウドファンディングの現状と課題

- (1) 不動産クラウドファンディングの現状と課題
- (2) 「不動産クラウドファンディング等検討会」について

4. その他

【講師略歴】

平成16年東京大学法学部卒業、平成18年東京大学法科大学院修了。

平成19年弁護士登録、長島・大野・常松法律事務所入所。

平成24年4月から平成26年6月まで金融庁総務企画局市場課にて勤務し、投資型クラウドファンディングに関する金融商品取引法の改正等の立案を担当。

平成27年6月 University of Cambridge 卒業(Master of Corporate Law)。

平成27年7月から平成29年6月までミュージックセキュリティーズ株式会社に出向。

平成29年7月から現職。

※録音・ビデオ撮影はご遠慮下さい。

■主催 **金融財務研究会**
http://www.kinyu.co.jp

Facebook : <http://www.facebook.com/keichoken>
Twitter : <https://twitter.com/#!/keichoken>
Blog : <http://keichoken.blogspot.com/>

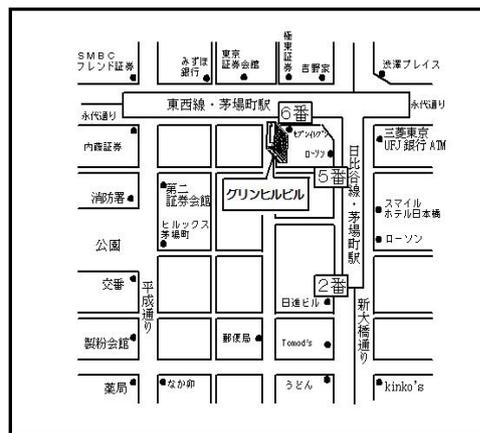


開催日

平成30年6月19日(火)
10:00~12:30

会場

茅場町・グリーンヒルビル
金融財務研究会本社 セミナールーム
東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8
TEL 03-5651-2030
地下鉄東西線・日比谷線 茅場町駅
6番出口より徒歩1分
(開場は開演の30分前です。)



参加費

1名につき18,000円
(消費税、参考資料を含む)

申込先

金融財務研究会 ホームページ <http://www.kinyu.co.jp/>
〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8 グリーンヒルビル
TEL 03-5651-2030 FAX 03-5695-8005

申込方法

ファックス又は郵便にて参加申込書をお送り下さい。上記ホームページの申込欄からもお申しいただけます。折り返し、受講証と請求書を郵送致します。参加費は下記の普通預金口座に開催日前日までにお振込み下さい。(但し経理の都合等で間に合わない場合は、ご連絡いただければお待ちいたします。)参加費の払戻しは致しませんので申し込まれた方がご都合の悪い時は代理の方がご出席下さい。

ご記入いただきました個人情報、当社および関係会社の受講者名簿の整備や今後開催されるセミナーのご案内等に使用します。

振込口座

普通預金 口座名 (株)金融財務研究会

三菱 UFJ 銀行 本店	1642356	三井住友銀行 本店営業部	7397637
三菱UFJ信託銀行 本店	2818151	みずほ銀行 東京営業部	1427715
三井住友信託銀行 本店営業部	2993982	りそな銀行 東京営業部	1693669

切らずにこのままお送り下さい

不動産クラウドファンディングに関する法と実務上の課題
6 / 19

参加申込書

FAX 03-5695-8005

平成30年 月 日

ご連絡・講師へのご質問等ご記入下さい	会社名	TEL FAX	
		E-Mail	
	所在地	〒	
	参加者ご氏名	部課名	
	〃	〃	
	〃	〃	
*セミナーコード 1133 (Law-301133)	書類送付先 (同上の場合記入不要)	ご担当者 TEL	部課名 FAX

お申込の翌日には「受講証・請求書」を発送しておりますが、お手元に届かない場合は、弊社までご連絡下さい。