

# 不動産特定共同事業法改正とその影響 TK/GKを用いた私募ファンドを中心に

講師 <sup>いとうてつや</sup> パートナー弁護士 伊藤哲哉氏  
アンダーソン・毛利・友常法律事務所

日時 平成30年6月29日(金) 午後1時00分~午後4時00分

不動産特定共同事業法の2017年改正により、宅建業者がアセットマネジャーである場合には、第三号事業者・第四号事業者の関与なく、かつ、約款を利用することなく、実物不動産を投資対象とするTK/GKストラクチャーを組成することが可能となる。

法改正後も第三号事業者・第四号事業者が関与するTK/GKストラクチャーが引き続き存続するため、投資家の範囲や複数不動産の組み入れの可否などを考慮した上で両者を使い分けることになろう。

さらに、不動産信託受益権に対するTK/GKストラクチャーや特定目的会社(TMK)も存在するため、これらをどのように選択し、あるいは併存させるかという問題が生じる。

本セミナーでは、こうしたストラクチャーの多角的な比較検討を行う。

## 1. 「適格特例投資家限定事業」におけるTK/GKストラクチャーの概要

## 2. 「適格特例投資家限定事業」に関する個別論点

- (1) 「適格特例投資家限定事業」
- (2) 「適格特例投資家」
- (3) 運用業務(アセットマネジメント)
- (4) ファンド持分の勧誘(私募の取扱い)
- (5) 宅建業法との関係
- (6) ガバナンス
- (7) 資金調達と担保
- (8) 契約条項

## 3. 三号事業者・四号事業者を通じた「特例事業」との比較

## 4. 不動産信託受益権に対する「適格機関投資家等特例業務」との比較

## 5. 特定目的会社(TMK)との比較

## 6. 他の不動産特定共同事業法の改正

- (1) 「小規模不動産特定共同事業」
- (2) その他

## 7. 複数の不動産と信託受益権を対象とする不動産ファンドのストラクチャーの検討(投資事業有限責任組合を用いるものを含む)

※録音・ビデオ撮影はご遠慮下さい。



開催日

平成30年6月29日(金)  
13:00~16:00

会場

茅場町・グリーンヒルビル  
金融財務研究会本社 セミナールーム

東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8

TEL 03-5651-2030

地下鉄東西線・日比谷線 茅場町駅

6番出口より徒歩1分

(開場は開演の30分前です。)

参加費

1名につき34,300円

(消費税、参考資料を含む)

1社2名以上同時に参加お申込みいた

だいた場合、お2人目から1名につき29,000円。追加申込みの場合はその旨ご記入下さい。

申込先

金融財務研究会 ホームページ <http://www.kinyu.co.jp/>

〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8 グリーンヒルビル

TEL 03-5651-2030 FAX 03-5695-8005

申込方法

ファックス又は郵便にて参加申込書をお送り下さい。上記ホームページの申込欄からもお申込いただけます。折り返し、受講証と請求書を郵送致します。参加費は下記の普通預金口座に開催日前日までにお振込み下さい。(但し経理の都合等で間に合わない場合は、ご連絡いただければお待ちいたします。)参加費の払戻しは致しませんので申し込まれた方がご都合の悪い時は代理の方がご出席下さい。又当日ご参加になれなかった場合、当社および経営調査研究会主催の他のセミナーに無料でご出席いただけます。(但し新しいセミナーの参加費との差額が2,000円以上の時は差額をお支払いいただきます。また、振替は1年以内にお願いたします。)ご記入いただきました個人情報は、当社および関係会社の受講者名簿の整備や今後開催されるセミナーのご案内等に使用します。

振込口座

普通預金 口座名 (株)金融財務研究会

三菱 UFJ 銀行 本店	1642356	三井住友銀行 本店営業部	7397637
三菱UFJ信託銀行 本店	2818151	みずほ銀行 東京営業部	1427715
三井住友信託銀行 本店営業部	2993982	りそな銀行 東京営業部	1693669

切らずにこのままお送り下さい

FAX 03-5695-8005

不動産特定共同事業法改正とその影響  
6 / 29

## 参加申込書

平成30年 月 日

ご連絡・講師へのご質問等ご記入下さい	会社名	TEL FAX	
	所在地	E-Mail 〒	
	参加者ご氏名	部課名	
	〃	〃	
	〃	〃	
	〃	〃	
*セミナーコード 1213 (Law-301213)	書類送付先 (同上の場合記入不要)	ご担当者 TEL	部課名 FAX

お申込の翌日には「受講証・請求書」を発送しておりますが、お手元に届かない場合は、弊社までご連絡下さい。