

## 【現地報告】

# ASEAN諸国における不動産取引の実務 ～インドネシア、マレーシア及びシンガポールを中心に 事業用・投資用取引を解説～

みさわ みつる  
講師 **三澤 充** 氏

TMI 総合法律事務所 シンガポールオフィス  
日本国弁護士・シンガポール外国法弁護士

日時 平成30年7月26日（木）午前9時30分～12時30分

日系企業によるASEAN諸国への進出時に、外資規制と並ぶ大きな課題として挙げられるものが事業用地の確保です。特に製造業者にとって、持続可能性のある事業のための用地を確保できるかどうかは、進出国の選択において決定的な要素となり得ます。また、同様に、進出後の事業の成功に伴い、事業用地を拡張できるかどうかという点も、進出後の企業にとっては大きな関心事といえます。

そこで、本セミナーでは、インドネシア・マレーシアを中心としたASEAN諸国における不動産、特に事業用不動産の取引について、制度の説明に加え、講師が実際に関与した案件をもとに実務上注意すべき点も取り上げます。また、ASEAN諸国への不動産投資も活発である一方、投資用不動産についても各国それぞれ規制内容が異なることから、シンガポール・マレーシアを中心に、ASEAN各国の不動産市況を俯瞰しつつ、可能な限り投資用不動産取引に関する規制内容や実務上の留意点についても説明します。

### 1. ASEAN各国の不動産に関する取引規制の状況

- (1) ASEANにおける日系企業主要進出先の不動産に関する規制
  - ・所有権、賃借権、担保権等の不動産に関する権利
  - ・登記制度
  - ・公証人・土地証書作成官の役割
- (2) 用地確保という側面から見た有望進出先

### 2. インドネシア・マレーシアを中心とする事業用不動産取引の実務・留意点

- (1) 不動産デューデリジェンス
- (2) 不動産売買予約契約
- (3) 不動産売買契約

### 3. マレーシア・シンガポールを中心とする投資用不動産取引の実務・留意点

- (1) ASEAN各国のうち主な不動産投資先の概況
- (2) 投資用不動産取引の手続

#### 【講師紹介】

略歴：2000年3月早稲田大学法学部卒業、2004年4月最高裁判所司法研修所入所、2005年10月西村あさひ法律事務所勤務、2011年5月ノースウェスタン大学ロースクール卒業（LL.M.）、2012年7月ワシントンD.C.政府中小企業振興局（コンサルティングインターン）、2013年5月ジョージタウン大学マクドノービジネススクール卒業（MBA）、2013年9月TMI総合法律事務所勤務、2014年1月インドネシア ジャカルタのMataram Partners法律事務所駐在、2015年9月インドネシア ジャカルタのMochtar Karuwin Komar法律事務所駐在、2016年1月マレーシア クアラルンプールのChooi & Company法律事務所駐在、2016年4月シンガポールオフィス駐在

専門分野：M&A、事業再生、アジアを中心とした国際法務、株主総会対応

主要著書等：2014/08 論文「インドネシアにおける経済法令の現状と今後の展開－新大統領の政策の方向性を踏まえて－」（月刊インドネシア）、2014/06 論文「[M&A戦略と法務]インドネシア進出及び増資等に関する実務上の問題点－2014年4月改訂新ネガティブリストを踏まえて－」（MARR Online）、2014/07 論文「アジア諸国における商号の保護（その3）（完）」（知財管理）、2011/09 著書「私的整理計画策定の実務」（商事法務 共著）

※録音・ビデオ撮影はご遠慮下さい。

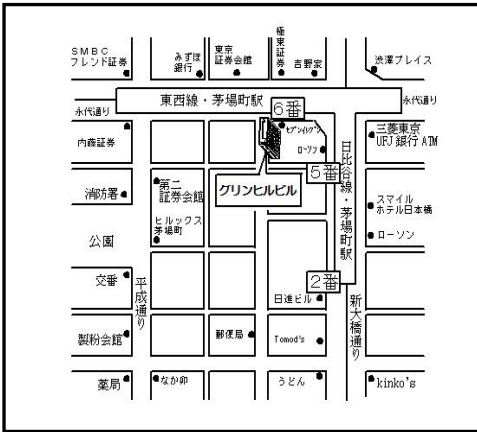


開催日

平成30年7月26日(木)  
9:30~12:30

会場

茅場町・グリーンヒルビル  
金融財務研究会本社 セミナールーム  
東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8  
TEL 03-5651-2030  
地下鉄東西線・日比谷線 茅場町駅  
6番出口より徒歩1分



参加費

1名につき34,600円  
(消費税、参考資料を含む)  
1社2名以上同時に参加お申込みいただいた場合、お2人目から1名につき29,000円。追加申込みの場合はその旨ご記入下さい。

申込先

金融財務研究会 ホームページ <http://www.kinyu.co.jp/>  
〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8 グリーンヒルビル  
TEL 03-5651-2030 FAX 03-5695-8005

申込方法

ファックス又は郵便にて参加申込書をお送り下さい。上記ホームページの申込欄からもお申込いただけます。折り返し、受講証と請求書を郵送致します。参加費は下記の普通預金口座に開催日前日までにお振込み下さい。(但し経理の都合等で間に合わない場合は、ご連絡いただければお待ちいたします。)参加費の払戻しは致しませんので申し込まれた方がご都合の悪い時は代理の方がご出席下さい。又当日ご参加になれなかった場合、当社および経営調査研究会主催の他のセミナーに無料でご出席いただけます。(但し新しいセミナーの参加費との差額が2,000円以上の時は差額をお支払いいただきます。また、振替は1年以内にお願いたします。)ご記入いただきました個人情報は、当社および関係会社の受講者名簿の整備や今後開催されるセミナーのご案内等に使用します。

振込口座

普通預金 口座名 (株)金融財務研究会

三菱UFJ銀行	本店	1642356	三井住友銀行	本店営業部	7397637
三菱UFJ信託銀行	本店	2818151	みずほ銀行	東京営業部	1427715
三井住友信託銀行	本店営業部	2993982	りそな銀行	東京営業部	1693669

切らずにこのままお送り下さい

FAX 03-5695-8005

【現地報告】

ASEAN諸国における不動産取引の実務  
7/26

参加申込書

平成30年 月 日

ご連絡・講師へのご質問等ご記入下さい	会社名	TEL FAX		
	所在地	E-Mail 〒		
	参加者ご氏名	部課名		
	〃	〃		
	〃	〃		
	〃	〃		
	書類送付先 (*セミナーコード 1391 (Law-301391))	ご担当者 TEL	部課名 FAX	

お申込の翌日には「受講証・請求書」を発送しておりますが、お手元に届かない場合は、弊社までご連絡下さい。