ホームページでも他のセミナー詳細がご覧いただけます（セミナーのお申込もできます）
http://www.kinyu.co.jp

回覧				

不動産の法務デューディリジェンスと売買契約中の表明保証条項について

講師 弁護士 伊藤哲哉（いとうてつや）氏

アンダーソン・毛利・友常法律事務所　パートナー

日時　平成30年8月9日（木）午後1時30分～午後4時30分

海外投資家やREITを中心に、不動産の購入に際して弁護士による法務デューディリジェンスを行う事例が増えている。不動産は非常に高額であるうえ、複雑な法律や行政規制に服する。関係者の所有権、賃借権その他の権利関係が錯綜していることも少なくない。

不動産取引には様々な専門家が関与するが、法的な観点からは、どの項目をどの程度チェックすべきだろうか。また近時では、長文の表明保証条項を含む不動産売買契約が増えているが、その意味や機能が十分に理解されているとは限らない。不動産取引を念頭に置きつつ、表明保証の内容、表明保証違反、瑕疵担保条項との関係、売買実行前提条件との関係等を実務に即して検討する。

1．不動産の法務デューディリジェンス

(1) 所有権・担保権・用益権に関する論点　(2) 境界・越境に関する論点
(3) 賃貸借契約に関する論点　(4) 共有・区分所有に関する論点
(5) 農地等に関する論点　(6) 建築基準法・都市再開発法等に関係する論点
(7) 環境に関係する論点　(8) 動産に関する論点
(9) エンジニアリングレポート、鑑定評価書との関係
(10) 外部から分からない事象（例、杭）への対処方法

2．不動産信託受益権に特有の法務デューディリジェンス

(1) 信託契約で留意すべき条項　(2) 受益権の所在
(3) 不動産登記（信託目録を含む）

3．表明保証の内容と法的な効果

(1) 所有権・境界・越境に関するもの　(2) 賃貸借に関するもの
(3) 法令遵守に関するもの　(4) 環境に関するもの
(5) 情報開示に関するもの　(6) 瑕疵に関するもの
(7) 売主に関するもの　(8) 重要事項説明書との関係
(9) 損害賠償の算定方法　(10) 瑕疵担保責任との関係
(11) 売買実行前提条件・解除条項との関係　(12) 代金調整メカニズム

※録音・ビデオ撮影はご遠慮下さい。

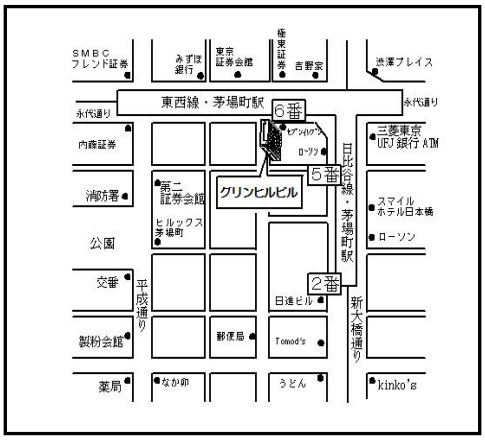
■主催　金融財務研究会
http://www.kinyu.co.jp
Facebook：http://www.facebook.com/keichoken
Twitter：https://twitter.com/#!/keichoken
Blog：http://keichoken.blogspot.com/

開催日

平成３０年８月９日（木）
１３：３０ ～１６：３０

会　場

茅場町･グリンヒルビル
金融財務研究会本社 セミナールーム
東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8
TEL　03-5651-2030
地下鉄東西線・日比谷線 茅場町駅
６番出口より徒歩１分
（開場は開演の３０分前です。）



参加費

１名につき３４,３００円
（消費税、参考資料を含む）
１社２名以上同時に参加お申込みいただいた場合、お２人目から１名につき２９,０００円。追加申込みの場合はその旨ご記入下さい。

申込先

金融財務研究会　ホームページ http://www.kinyu.co.jp/
〒103-0025　東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8 グリンヒルビル
TEL　03-5651-2030　FAX　03-5695-8005

申込方法

ファックス又は郵便にて参加申込書をお送り下さい。上記ホームページの申込欄からもお申込いただけます。折り返し、受講証と請求書を郵送致します。参加費は下記の普通預金口座に開催日前日までにお振込み下さい。（但し経理の都合等で間に合わない場合は、ご連絡いただければお待ちいたします。）参加費の払戻しは致しませんので申し込まれた方がご都合の悪い時は代理の方がご出席下さい。又当日ご参加になれなかった場合、当社および経営調査研究会主催の他のセミナーに無料でご出席いただけます。(但し新しいセミナーの参加費との差額が 2,000 円以上の時は差額をお支払いいただきます。また、振替は１年以内にお願いいたします。)

ご記入いただきました個人情報は、当社および関係会社の受講者名簿の整備や今後開催されるセミナーのご案内等に使用します。

振込口座

普通預金　口座名　(株)金融財務研究会

三菱 UFJ 銀行	本　　店	1642356	三井住友銀行	本店営業部	7397637
三菱UFJ信託銀行	本　　店	2818151	みずほ銀行	東京営業部	1427715
三井住友信託銀行	本店営業部	2993982	りそな銀行	東京営業部	1693669

切らずにこのままお送り下さい

不動産の法務デューディリジェンスと
売買契約中の表明保証条項について
８／９

FAX　03-5695-8005

参加申込書

平成３０年　　月　　日

ご連絡・講師へのご質問等ご記入下さい	会　社　名	TEL FAX E-Mail	
	所　在　地	〒	
	参加者ご氏名		部課名
	〃		〃
	〃		〃
	〃		〃
*ｾﾐﾅｰｺｰﾄﾞ 1495（Law-301495）	書類送付先 (同上の場合記入不要)	ご担当者　　部課名 TEL　　FAX	

お申込の翌日には「受講証・請求書」を発送しておりますが、お手元に届かない場合は、弊社までご連絡下さい。