ホームページでも他のセミナー詳細がご覧いただけます（セミナーのお申込もできます）
http://www.kinyu.co.jp

回覧				

【現地報告】
ベトナムにおける不動産投資の実務

～最新の不動産法制、開発プロジェクト類型ごとの法規制・留意点など～

講師 大矢和秀（おおやかずひで）氏　西村あさひ法律事務所 パートナー
日本国/ベトナム外国法弁護士登録

日時　平成30年9月12日（水）午後1時00分～午後4時00分

ベトナムの不動産市場への関心を持つ日系企業は多いものの、その複雑な規制、実務ゆえに、なかなか理解できないとの印象をお持ちの方も多いと存じます。本セミナーでは、ベトナムにおける不動産投資案件を多く手がけてきた、ベトナム駐在の日本人弁護士が、最新の法令改正や、現地での実務動向なども踏まえて分かりやすく解説します。

第一部でベトナムにおける不動産法制の基礎を簡単にご説明させていただいた上で、第二部では、具体的な開発プロジェクト類型ごとに、ポイントとなる法規制や留意点を、豊富なケーススタディも交えて解説します。

第三部では、ベトナムにおけるインフラ開発プロジェクトについて、直近での法改正や、実務の状況も踏まえつつ、具体的に分かり易く解説します。

Ⅰ．ベトナムの不動産法制の基礎
- 1．土地に関する法制度の概要
- 2．建物に関する法制度の概要

Ⅱ．ベトナムにおける不動産開発プロジェクト
- 1．商業不動産（オフィスビル、商業施設等）開発プロジェクト
  - （1）マーケットの現状
  - （2）法規制の概要及びストラクチャリング上の留意点
  - （3）ケーススタディ
- 2．住宅開発プロジェクト
  - （1）マーケットの現状
  - （2）住宅開発プロジェクトに特有の法規制
  - （3）外国人による住宅の購入
  - （4）ケーススタディ
- 3．ホテルプロジェクト
  - （1）法規制の概要
  - （2）ケーススタディ
- 4．複合開発プロジェクト
  - （1）法規制の概要
  - （2）ケーススタディ

Ⅲ．インフラ開発プロジェクト
- 1．PPP 法制の解説
- 2．インフラ開発プロジェクトの実務
- 3．最近のトピック（最近の法改正、再生可能エネルギー案件の現状など）

【講師略歴】2003 年京都大学法学部卒業、2004 年弁護士登録。2010 年デューク大学ロースクール卒業(LL.M.)、2013 年ベトナム外国弁護士登録。2011 年から 2013 年まで金融庁総務企画局開示課に出向。
2013 年よりベトナム駐在。日系企業のベトナム進出案件（不動産投資、PPP、M&A など）、及び進出後のオペレーションに関する法律相談に多数携わる。2014 年よりホーチミン日本商工会・労働雇用委員会委員。
【主要著書】2018 年 4 月 The Public-Private Partnership Law Review - Fourth Edition: Vietnam、2017 年 4 月及び 2016 年 10 月 IFLR Magazine (Vietnam: New gambling regulations/ Foreign home ownership)、2016 年 8 月 ベトナムのビジネス法務（有斐閣）。

※録音・ビデオ撮影はご遠慮下さい。

■主催　経営調査研究会
■後援　金融財務研究会
http://www.kinyu.co.jp

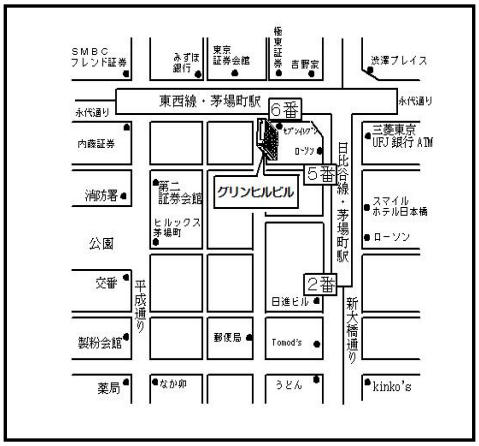
Facebook：http://www.facebook.com/keichoken
Twitter：https://twitter.com/#!/keichoken
Blog：http://keichoken.blogspot.com/

開催日

平成３０年９月１２日（水）
１３：００ ～１６：００

会　　場

茅場町･グリンヒルビル
金融財務研究会本社 セミナールーム
東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8
TEL　03-5651-2030
地下鉄東西線・日比谷線 茅場町駅
６番出口より徒歩１分
（開場は開演の３０分前です。）



参 加 費

１名につき３４,４００円
（消費税、参考資料を含む）
１社２名以上同時に参加お申込みいただいた場合、お２人目から１名につき２９,０００円。追加申込みの場合はその旨ご記入下さい。

申 込 先

経営調査研究会　ホームページ http://www.kinyu.co.jp/
〒103-0025　東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8 グリンヒルビル
TEL　03-5651-2033　　**FAX　03-5695-8005**

申込方法

ファックス又は郵便にて参加申込書をお送り下さい。上記ホームページの申込欄からもお申込いただけます。折り返し、受講証と請求書を郵送致します。参加費は下記の普通預金口座に開催日前日までにお振込み下さい。（但し経理の都合等で間に合わない場合は、ご連絡いただければお待ちいたします。）参加費の払戻しは致しませんので申し込まれた方がご都合の悪い時は代理の方がご出席下さい。又当日ご参加になれなかった場合、当社および金融財務研究会主催の他のセミナーに無料でご出席いただけます。(但し新しいセミナーの参加費との差額が 2,000 円以上の時は差額をお支払いいただきます。また、振替は１年以内にお願いいたします。)
ご記入いただきました個人情報は、当社および関係会社の受講者名簿の整備や今後開催されるセミナーのご案内等に使用します。

振込口座

普通預金　口座名　(株)経営調査研究会

三菱 UFJ 銀行	八重洲通支店	0602180	三井住友銀行	東京中央支店	3207281
みずほ銀行	京橋支店	1813877	三菱 UFJ 信託銀行	日本橋支店	1979947

切らずにこのままお送り下さい

FAX　03-5695-8005

ベトナムにおける不動産投資の実務
９／１２

◆参加申込書◆

平成３０年　　月　　日

ご連絡・講師へのご質問等ご記入下さい	会　社　名	TEL FAX E-Mail	
	所　在　地	〒	
	参加者ご氏名		部課名
	〃		〃
	〃		〃
	〃		〃
*ｾﾐﾅｰｺｰﾄﾞ 1732（Law-301732）	書類送付先 （同上の場合記入不要）	ご担当者　　部課名 TEL　　FAX	

お申込の翌日には「受講証・請求書」を発送しておりますが、お手元に届かない場合は、弊社までご連絡下さい。