

人口減少社会における 土地活用ニーズと事例紹介

～具体的な事例をもとに土地所有者等の不動産活用ニーズと解決法を紹介～

やまぐちじゅんいち

講師 **山口純一** 氏

株式会社コプラス 取締役 コンサルティング事業部 執行役員
宅地建物取引士 相続診断士 土地活用プランナー

日時 平成30年11月8日(木) 午前9時30分～12時30分

人口減少、少子高齢化が進むとともに、相続対策、遊休地対策・空家対策等、土地所有者の不動産活用のニーズもさらに拡大・多様化していくことは間違いありません。

不動産を取り巻く環境の変化に応じて、どのようなニーズがありどのような手法が有効なのか？

当セミナーでは、具体的な事例をもとに土地所有者等の不動産活用ニーズと解決法を紹介させていただくとともにコーポラティブ方式やコミュニティの有効性について解説いたします。

1) 高齢化・家族構成の変化に伴う自宅建替え

コーポラティブハウスについて

コーポラティブ方式を利用した等価交換事業事例

2) 土地中心の課税財産・後継者に悩む生産緑地農家の土地活用

戸建賃貸事業の有効性について

保育所誘致による生産緑地の指定解除

3) コミュニティ賃貸住宅による安定賃貸経営

コミュニティ賃貸について

築古マンションのコミュニティ賃貸住宅リノベーション事例

4) 地方行政へのコンサルティング

地方におけるまちづくりコンサルティング

地域活性化取り組み事例

5) 今後土地活用コンサルティングに求められるもの ～質疑応答～

【講師略歴】1989年 埼玉大学経済学部卒、1989年～2000年三井不動産販売株式会社(現 三井不動産リアルティ株式会社)、2000年～2008年株式会社都市デザインシステム(現 株式会社UDS)・2008年～現職・株式会社コプラス。不動産小口化商品開発、土地活用コンサルティング、売買仲介、マンション販売と不動産業務全般に携わった後、コーポラティブハウスのコーディネイト、収益不動産の開発等を行い、現職にて多様な不動産コンサルティング・コーディネイトを手掛ける。

※ 録音・ビデオ撮影はご遠慮下さい。

■主催 経営調査研究会

■後援 金融財務研究会

<https://www.kinyu.co.jp>

Facebook : <https://www.facebook.com/keichoken>

Twitter : <https://twitter.com/#!/keichoken>

Blog : <https://kinyu.co.jp/blog/>



開催日

平成30年11月8日(木)
9:30~12:30

会場

茅場町・グリーンヒルビル
金融財務研究会本社 セミナールーム
東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8
TEL 03-5651-2030
地下鉄東西線・日比谷線 茅場町駅
6番出口より徒歩1分
(開場は開演の30分前です。)

参加費

1名につき34,800円
(消費税、参考資料を含む)
1社2名以上同時に参加お申込みいた
だいた場合、お2人目から1名につき29,000円。追加申込みの場合は
その旨ご記入下さい。

申込先

経営調査研究会 ホームページ <https://www.kinyu.co.jp/>
〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8 グリーンヒルビル
TEL 03-5651-2033 FAX 03-5695-8005

申込方法

ファックス又は郵便にて参加申込書をお送り下さい。上記ホームページの申込欄
からもお申しいただけます。折り返し、受講証と請求書を郵送致します。参加費は下
記の普通預金口座に開催日前日までにお振込み下さい。(但し経理の都合等で間に
合わない場合は、ご連絡いただければお待ちいたします。)参加費の払戻しは致し
ませんので申し込まれた方がご都合の悪い時は代理の方がご出席下さい。又当日ご
参加になれなかった場合、当社および金融財務研究会主催の他のセミナーに無料
でご出席いただけます。(但し新しいセミナーの参加費との差額が2,000円以上の時
は差額をお支払いいただきます。また、振替は1年以内にお願いたします。)
ご記入いただきました個人情報、当社および関係会社の受講者名簿の整備や今後開催される
セミナーのご案内等に使用します。

振込口座

普通預金 口座名 (株)経営調査研究会

三菱UFJ銀行 八重洲通支店 0602180 三井住友銀行 東京中央支店 3207281
みずほ銀行 京橋支店 1813877 三菱UFJ信託銀行 日本橋支店 1979947

----- 切らずにこのままお送り下さい -----

人口減少社会における
土地活用ニーズと事例紹介
11/8

◆参加申込書◆

FAX 03-5695-8005

平成30年 月 日

ご連絡・講師へのご質問等ご記入下さい *セミナーコード 2111 (Mgt-302111)	会社名	TEL FAX		
	所在地	E-Mail 〒		
	参加者ご氏名	部課名		
	〃	〃		
	〃	〃		
	〃	〃		
	書類送付先 (同上の場合記入不要)	ご担当者 TEL	部課名 FAX	

お申込の翌日には「受講証・請求書」を発送しておりますが、お手元に届かない場合は、弊社までご連絡下さい。