

不動産投資型クラウドファンディングの 組成・登録・運用のすべて

講師 おおいしゅうへい **大井修平** 氏 氏 **TMI 総合法律事務所** 弁 護 士
金融庁勤務時に投資型クラウドファンディング創設に関与

日時 平成30年12月18日(火) 午後2時00分～午後5時00分

不動産投資型クラウドファンディングは、いわゆるソーシャルレンディング(貸付型)と呼ばれる商品とは異なり、投資家に投資対象不動産を明示した上で直接的に不動産物件に投資するものを指します。昨年施行の不動産特定共同事業法の改正により、不動産投資型クラウドファンディング組成が増加しつつあります。また、金融商品取引法に基づく、新たなスキームでの不動産投資型クラウドファンディングも考えられます。

投資家に新たなオルタナティブ投資機会を提供する一方、クラウドファンディングは「多数」の「一般投資家」を相手方とするため、投資家から支持される商品を組成するには、適切な商品設計、利便性を確保しつつ、投資家保護のために利益相反・システム管理・個人情報管理などコンプライアンス・リスク管理の高度化する必要があります。また、適切なマネロン、反社会的勢力対応が不可欠となります。

本セミナーでは、様々なスキームを分析した上、必要とされる許認可の取得から、ファンド組成後の運用上の留意点まで総合的に解説します。

1. 不動産クラウドファンディングの概要

- ・スキームによる投資家や業者へのメリット・デメリット
- ・魅力のある商品の仕組みと投資家保護

2. 改正不動産特定共同事業法の解説

- ・電子取引業務を適格に遂行するための体制整備
(業務管理体制・審査体制・ウェブで提供する情報)

3. 金商法の電子募集取扱業務の解説

- ・業務体制整備
(デュー・ディリジェンス審査体制等)
- ・二種業協会の各種規則対応
(分別管理 Q&A、電子申込型規則、事業型ファンド規則等)

4. 組成、登録、運用上の留意点

- ・適用される各種規制への対応
(不特法・金商法や犯収法・個人情報保護法など)

～質疑応答～

【講師紹介】主な取扱い分野は、金融レギュレーション、ストラクチャード・ファイナンス、アセットマネジメント、ファンド取引。2005年立教大学法学部卒、2013年ロンドン大学クイーン・メアリー卒(LL.M.)、2009年衆議院議員政策担当秘書、2013年ドバイのシモンズ・アンド・シモンズ法律事務所勤務、2014年から2016年まで金融庁監督局証券課課長補佐として勤務し、投資型クラウドファンディングの創設、適格機関投資家等特例業務の制度改正等に携わる。

※ 録音・ビデオ撮影はご遠慮下さい。

■主催 **金融財務研究会**

https://www.kinyu.co.jp

Facebook : <https://www.facebook.com/keichoken>

Twitter : <https://twitter.com/#!/keichoken>

Blog : <https://kinyu.co.jp/blog/>



開催日

平成30年12月18日(火)
14:00~17:00

会場

茅場町・グリーンヒルビル
金融財務研究会本社 セミナールーム

東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8

TEL 03-5651-2030

地下鉄東西線・日比谷線 茅場町駅

6番出口より徒歩1分

(開場は開演の30分前です。)

1名につき34,500円

(消費税、参考資料を含む)

1社2名以上同時に参加お申込みいた

だいた場合、お2人目から1名につき29,000円。追加申込みの場合はその旨ご記入下さい。

参加費

申込先

金融財務研究会 ホームページ <https://www.kinyu.co.jp/>

〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8 グリーンヒルビル

TEL 03-5651-2030 FAX 03-5695-8005

申込方法

ファックス又は郵便にて参加申込書をお送り下さい。上記ホームページの申込欄からもお申込いただけます。折り返し、受講証と請求書を郵送致します。参加費は下記の普通預金口座に開催日前日までにお振込み下さい。(但し経理の都合等で間に合わない場合は、ご連絡いただければお待ちいたします。)参加費の払戻しは致しませんので申し込まれた方がご都合の悪い時は代理の方がご出席下さい。又当日ご参加になれなかった場合、当社および経営調査研究会主催の他のセミナーに無料でご出席いただけます。(但し新しいセミナーの参加費との差額が2,000円以上の時は差額をお支払いいただきます。また、振替は1年以内にお問い合わせいたします。)ご記入いただきました個人情報は、当社および関係会社の受講者名簿の整備や今後開催されるセミナーのご案内等に使用します。

振込口座

普通預金 口座名 (株)金融財務研究会

三菱 UFJ 銀行 本店	1642356	三井住友銀行 本店営業部	7397637
三菱UFJ信託銀行 本店	2818151	みずほ銀行 東京営業部	1427715
三井住友信託銀行 本店営業部	2993982	りそな銀行 東京営業部	1693669

切らずにこのままお送り下さい

FAX 03-5695-8005

不動産投資型クラウドファンディングの
組成・登録・運用のすべて

参加申込書

12/18

平成30年 月 日

ご連絡・講師へのご質問等ご記入下さい

ご連絡・講師へのご質問等ご記入下さい	会社名	TEL FAX	
	所在地	E-Mail 〒	
	参加者ご氏名	部課名	
	〃	〃	
	〃	〃	
	〃	〃	
書類送付先 *セミナーコート 2387 (Law-302387)	ご担当者 (同上の場合記入不要) TEL	部課名 FAX	

お申込の翌日には「受講証・請求書」を発送しておりますが、お手元に届かない場合は、弊社までご連絡下さい。