

インバウンド不動産流動化取引の実務

～最新の法改正・取引実務を踏まえて解説～

はすもと さとる
講師 **蓮本 哲** 氏

森・濱田松本法律事務所
弁護士

日時 平成30年12月19日(水) 午後2時00分～午後5時00分

海外投資家による日本国内の不動産取得は年々増えている一方で、コスト管理や円滑なクロージング、商慣習の異なる種々の海外投資家の要望を踏まえたテーラメードでの案件組成のため、より一層洗練された知識・経験が必要になってきています。今回のセミナーでは、昨年に改正された不動産特定共同事業法等を含む近時の国内の不動産取引に関する法改正・最新の実務も踏まえて解説します。海外投資家と共同して投資を行う方、アセット・マネジメント業務を行う方、金融機関の方にお勧めのセミナーです。

1. ストラクチャーに関するポイント

- ・ TMK
- ・ GK/KK・TKスキーム
- ・ 不動産特定共同事業法の活用
- ・ インターカンパニーローンの活用等効率的なファイナンス手法の検討
- ・ 倒産隔離

2. 日本法人の設立からクロージングまで

- ・ 役員構成その他のSPCの設立上の留意点
- ・ デューデリジェンス
- ・ 海外投資家が存在する場合に必要な各種届出の対応

3. 契約書作成・交渉のポイント

- ・ 売買契約
- ・ ファイナンス関連契約(ローン契約・担保契約・TK契約)

4. その他の実務上の留意点

- ・ 地方公共団体からの不動産の取得(公募案件やPark PFIを含む)、開発案件等個別の案件毎の特性に応じた留意点
- ・ 海外投資家からのよくある質問
- ・ 円滑なクロージング・コスト管理のための留意点

【講師紹介】

2007年慶應義塾大学法学部政治学科卒業、2008年弁護士登録、2013年から2014年まで大手証券会社に出向、2015年ペンシルバニア大学ロースクール修了・Wharton Business Law Certificate取得、2015年から2016年までSlaughter and May法律事務所(ロンドン)に出向。

主たる業務分野：国内外の不動産取引に多数関与。投資案件、取得案件、開発案件の他、M&AやCMBS等が絡む複雑なストラクチャリングを要する不動産取引についてもアドバイスしています。

主な著書：『Chambers Global Practice Guides Real Estate 2018 - Japan Chapter』(共著、2018年、Chambers Practice Guides Real Estate 2018)、『詳解 シンジケートローンの法務』(共著、2015年、一般社団法人金融財政事情研究会)、『M&A法大系』(共著、2015年、株式会社有斐閣)。 ※録音・ビデオ撮影はご遠慮下さい。



開催日

平成30年12月19日(水)
14:00~17:00

会場

茅場町・グリーンヒルビル
金融財務研究会本社 セミナールーム

東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8

TEL 03-5651-2030

地下鉄東西線・日比谷線 茅場町駅

6番出口より徒歩1分

(開場は開演の30分前です。)

参加費

1名につき34,600円

(消費税、参考資料を含む)

1社2名以上同時に参加お申込みいた

だいた場合、お2人目から1名につき29,000円。追加申込みの場合
はその旨ご記入下さい。

申込先

金融財務研究会 ホームページ <https://www.kinyu.co.jp/>

〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8 グリーンヒルビル

TEL 03-5651-2030 FAX 03-5695-8005

申込方法

ファックス又は郵便にて参加申込書をお送り下さい。上記ホームページの申込欄
からもお申込いただけます。折り返し、受講証と請求書を郵送致します。参加費は下
記の普通預金口座に開催日前日までにお振込み下さい。(但し経理の都合等で間に
合わない場合は、ご連絡いただければお待ちいたします。)参加費の払戻しは致し
ませんので申し込まれた方がご都合の悪い時は代理の方がご出席下さい。又当日
ご参加になれなかった場合、当社および経営調査研究会主催の他のセミナーに無料
でご出席いただけます。(但し新しいセミナーの参加費との差額が2,000円以上の
時は差額をお支払いいただきます。また、振替は1年以内にお願いたします。)
ご記入いただきました個人情報、当社および関係会社の受講者名簿の整備や今後開催される
セミナーのご案内等に使用します。

振込口座

普通預金 口座名 (株)金融財務研究会

三菱UFJ銀行 本店 1642356 三井住友銀行 本店営業部 7397637

三菱UFJ信託銀行 本店 2818151 みずほ銀行 東京営業部 1427715

三井住友信託銀行 本店営業部 2993982 りそな銀行 東京営業部 1693669

----- 切らずにこのままお送り下さい -----

FAX 03-5695-8005

インバウンド不動産流動化取引の実務

参加申込書

12/19

平成30年 月 日

ご連絡・講師へのご質問等ご記入下さい

ご連絡・講師へのご質問等ご記入下さい	会社名	TEL FAX	
	所在地	E-Mail 〒	
	参加者ご氏名	部課名	
	〃	〃	
	〃	〃	
	〃	〃	
書類送付先	ご担当者	部課名	
*セミナーコード 2399 (Law-302399)	(同上の場合記入不要)	TEL FAX	

お申込の翌日には「受講証・請求書」を発送しておりますが、お手元に届かない場合は、弊社までご連絡下さい。