

インバウンド不動産取引の実務

～売買契約・登記手続や周辺実務のポイントを実例や記載例を交えて解説～
講師著書『外国会社のインバウンド法務』（商事法務）を贈呈

講師 **鈴木龍介** 氏 すずきりゅうすけ
司法書士 / 行政書士
司法書士法人鈴木事務所 代表社員

講師 **吉田 聡** 氏 よしだ さとし
司法書士 / 行政書士
吉田聡司法書士・行政書士事務所 代表

日時 2019年1月17日（木）午前9時30分～12時30分

近年、外国人や外国企業が日本の不動産を購入するケースが目立っており、今後も増加し続けると思われる。一方で、購入した物件を投資等の出口として売却するケースも散見されます。

外国人や外国企業が当事者となる不動産取引は、日本人や日本企業とのそれとは異なる、さまざまな固有のポイントがあり、それを把握しておかないと大きな失敗やトラブルにつながりかねません。

本セミナーでは、涉外案件に関する論点を確認したうえで、売買契約・登記手続・その他周辺実務のポイントについて、インバウンド不動産取引に数多く携わってきた講師が、実例や記載例を交え、わかりやすく解説します。

講師の著書であり、インバウンド不動産取引の実務の参考となる『外国会社のインバウンド法務』（商事法務）を贈呈いたします。

I 最近のトレンド

～涉外不動産取引の現場～

1. 関心の高まり
2. 国の後押し
3. エリア・取引数の拡大

II 涉外案件の難しさ

～前提問題の確認～

1. 言語
2. 書類
3. 法令
4. 習慣・常識
5. 本人確認

III 売買契約のポイント

1. 対象物件
2. 売買代金
3. 所有権移転
4. 瑕疵担保責任
5. 費用負担
6. 契約解除等
7. 紛争
8. 署名

IV 登記手続のポイント

1. 申請人
2. 添付情報
3. 登記名義人表示変更

V その他関連手続のポイント

1. 外為法
2. 源泉徴収
3. 納税管理人

参考文献等の紹介

質疑応答・意見交換

【鈴木龍介 氏】

司法書士法人鈴木事務所 代表社員 <http://www.suzukijimusho.com/>

主な役職等：・日本司法書士会連合会 民事法改正対策部委員 ・リスクモンスター株式会社（東証2部上場）社外取締役（監査等委員）・慶應義塾大学大学院 法務研究科非常勤講師・立教大学大学院 法学研究科兼任講師・税務大学校 講師

主な著書等：『詳細登記六法 平成31年版』（編集代表、金融財政事情研究会、2018）・『商業・法人登記360問』（編著、テイハン、2018）・『涉外法務書式集』（共著、リーガル、2017）・『議事録作成の実務と実践』（編著、第一法規、2017）・『会社法務書式集〔第2版〕』（共著、中央経済社、2016）・『株主総会ハンドブック〔第4版〕』（共著、商事法務、2016）

【吉田聡 氏】

吉田聡司法書士・行政書士事務所 代表 <http://www.yoshida-office.net/>

主な役職等：・日本司法書士会連合会 前理事 ・日本司法書士会連合会 国際交流室室員 ・NPO 法人涉外司法書士協会 会員 ・一般社団法人倶知安観光協会 会長

主な著書等：『涉外法務書式集』（共著、リーガル、2017）・「ボーダレス時代の司法書士」（月報司法書士 515号）・「涉外不動産登記の実務」（月刊登記情報 617号）・「司法書士と語学力」（市民と法 66号） ※録音・ビデオ撮影はご遠慮下さい。

■主催 **金融財務研究会**

<https://www.kinyu.co.jp>

Facebook : <https://www.facebook.com/keichoken>

Twitter : <https://twitter.com/#!/keichoken>

Blog : <https://kinyu.co.jp/blog/>



開催日

2019年1月17日(木)
9:30~12:30

会場

茅場町・グリーンヒルビル
金融財務研究会本社 セミナールーム

東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8

TEL 03-5651-2030

地下鉄東西線・日比谷線 茅場町駅

6番出口より徒歩1分

(開場は開演の30分前です。)

1名につき34,400円

(消費税、参考資料を含む)

1社2名以上同時に参加お申込みいた

だいた場合、お2人目から1名につき29,000円。追加申込みの場合

はその旨ご記入下さい。

参加費

申込先

金融財務研究会 ホームページ <https://www.kinyu.co.jp/>

〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8 グリーンヒルビル

TEL 03-5651-2030 FAX 03-5695-8005

申込方法

ファックス又は郵便にて参加申込書をお送り下さい。上記ホームページの申込欄からもお申込いただけます。折り返し、受講証と請求書を郵送致します。参加費は下記の普通預金口座に開催日前日までにお振込み下さい。(但し経理の都合等で間に合わない場合は、ご連絡いただければお待ちいたします。)参加費の払戻しは致しませんので申し込まれた方がご都合の悪い時は代理の方がご出席下さい。又当日ご参加になれなかった場合、当社および経営調査研究会主催の他のセミナーに無料でご出席いただけます。(但し新しいセミナーの参加費との差額が2,000円以上の時は差額をお支払いいただきます。また、振替は1年以内にお願いたします。)ご記入いただきました個人情報は、当社および関係会社の受講者名簿の整備や今後開催されるセミナーのご案内等に使用します。

振込口座

普通預金 口座名 (株)金融財務研究会

三菱UFJ銀行 本店 1642356 三井住友銀行 本店営業部 7397637

三菱UFJ信託銀行 本店 2818151 みずほ銀行 東京営業部 1427715

三井住友信託銀行 本店営業部 2993982 りそな銀行 東京営業部 1693669

切らずにこのままお送り下さい

FAX 03-5695-8005

参加申込書

インバウンド不動産取引の実務

1/17

年 月 日

ご連絡・講師へのご質問等ご記入下さい

*セミナーコード 0093 (Law-k190093)	会社名	TEL FAX	
	E-Mail		
	所在地	〒	
	参加者ご氏名	部課名	
	〃	〃	
	〃	〃	
	〃	〃	
書類送付先 (同上の場合記入不要)	ご担当者 TEL	部課名 FAX	

お申込の翌日には「受講証・請求書」を発送しておりますが、お手元に届かない場合は、弊社までご連絡下さい。