

民法（債権関係）改正の 不動産取引への実務影響

～不動産取引、不動産賃貸借、建物建築請負契約の変更点など実務上の対応～

おたにこうじ
講師 尾谷恒治 氏 早稲田リーガルコモンズ法律事務所
パートナー 弁護士

日時 2019年4月11日（木）午後2時00分～午後5時00分

平成 29 年 5 月 26 日、「民法の一部を改正する法律」が成立しました。今回の改正は、当初想定されていたよりは小幅な改正に留まる見込みとなっていますが、民法制定以来、約 120 年ぶりの改正であるため実務への影響は少なくありません。

本セミナーでは、不動産取引、不動産賃貸借、建物建築請負契約にスポットを当てて、変更のポイントを解説します。また、具体的な契約書の修正案もお示しします。

実務上の対応が必要となる事項について解説します。

今回の改正は、一部の規定を除き、平成 32 年（2020 年）4 月 1 日から施行されます。いよいよ施行間近になってきましたので、この機会に改正の概要や実務上の影響をご確認頂くためにご参加頂けたらと思います。

(1) 契約書変更のポイント ① － 一般的な条項の見直し

- ・ 消滅時効
- ・ 法定利率
- ・ 債務不履行による損害賠償請求、解除
- ・ 保証
- ・ その他

(2) 契約書変更のポイント ② － 不動産売買契約

- ・ 土地売買
- ・ 建物売買

(3) 契約書変更のポイント ③ － 不動産賃貸借

- ・ 土地賃貸借（建物所有目的）
- ・ 土地賃貸借（建物所有目的以外）
- ・ 建物賃貸借

(4) 契約書変更のポイント ④ － 建物建築請負契約

(5) その他業法への影響

～質疑応答～

【講師紹介】平成 25 年 3 月、早稲田リーガルコモンズ法律事務所を開設。パートナー弁護士。不動産取引、借地借家（建物明渡、賃料増額請求、借地条件の変更等）、マンション管理をめぐる紛争等を数多く手掛けた経験を活かし、契約書作成などの予防法務にも携わっている。また、建築基準法・都市計画法・宅地建物取引業法等に関わる行政事件を得意とする。現在、東京弁護士会・地方自治体連携センター（空き家対策 PT 座長）や建築関係団体の委員、世田谷区空家等対策審査会・杉並区まちづくり景観審議会の委員などを務めている。

※録音・ビデオ撮影はご遠慮下さい。



開催日

2019年4月11日(木)
14:00~17:00

会場

茅場町・グリーンヒルビル
金融財務研究会本社 セミナールーム

東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8

TEL 03-5651-2030

地下鉄東西線・日比谷線 茅場町駅

6番出口より徒歩1分

(開場は開演の30分前です。)

1名につき34,600円

(消費税、参考資料を含む)

1社2名以上同時に参加お申込みいた

だいた場合、お2人目から1名につき29,000円。追加申込みの場合は
その旨ご記入下さい。

参加費

申込先

金融財務研究会 ホームページ <https://www.kinyu.co.jp/>

〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8 グリーンヒルビル

TEL 03-5651-2030

FAX 03-5695-8005

申込方法

ファックス又は郵便にて参加申込書をお送り下さい。上記ホームページの申込欄から
もお申込いただけます。折り返し、受講証と請求書を郵送致します。参加費は下
記の普通預金口座に開催日前日までにお振込み下さい。(但し経理の都合等で間に
合わない場合は、ご連絡いただければお待ちいたします。)参加費の払戻しは致し
ませんので申し込まれた方がご都合の悪い時は代理の方がご出席下さい。又当日
ご参加になれなかった場合、当社および経営調査研究会主催の他のセミナーに無料
でご出席いただけます。(但し新しいセミナーの参加費との差額が2,000円以上の
時は差額をお支払いいただきます。また、振替は1年以内にお問い合わせいたします。)
ご記入いただきました個人情報は、当社および関係会社の受講者名簿の整備や今後開催される
セミナーのご案内等に使用します。

振込口座

普通預金 口座名 (株)金融財務研究会

三菱UFJ銀行	本店	1642356	三井住友銀行	本店営業部	7397637
三菱UFJ信託銀行	本店	2818151	みずほ銀行	東京営業部	1427715
三井住友信託銀行	本店営業部	2993982	りそな銀行	東京営業部	1693669

切らずにこのままお送り下さい

FAX 03-5695-8005

民法(債権関係)改正の
不動産取引への実務影響

4 / 11

参加申込書

2019年 月 日

ご連絡・講師へのご質問等ご記入下さい

*セミナーコード 0679 (Law-k190679)	会社名	TEL FAX		
	所在地	E-Mail 〒		
	参加者ご氏名	部課名		
	〃	〃		
	〃	〃		
	〃	〃		
書類送付先 (同上の場合記入不要)	ご担当者 TEL	部課名 FAX		

お申込の翌日には「受講証・請求書」を発送しておりますが、お手元に届かない場合は、弊社までご連絡下さい。