

# 近時の不祥事例と 危機管理・リスク予防の実務対応 (不動産業・建設業編)

～具体的ケースに基づく実践的対応例・予防例の実務解説～

講師 さるくらけんじ 猿倉健司 氏 牛島総合法律事務所  
パートナー弁護士

日時 2019年4月17日(水) 午後1時30分～午後4時30分

近時、不動産・建設業界において、重要な建築データの偽装、産業廃棄物の不法投棄・土壌汚染の不適切処理、マンションや商業ビル等における建築基準法違反の設計・施工、その他数多くの不祥事案が報道されています。また、不祥事発覚後の対応に大きな非難が集まり、企業の信用が失墜することで、補償金や賠償金等の経済的損失にとどまらず企業の存続に対して極めて甚大なダメージを受ける例も数多く見られます。

本セミナーでは、不動産・建設業界における具体的な不正・不祥事の類型について、どのような問題が生じるのか、不正発覚後にどのような対応をする必要があるのか、不正・不祥事の予防としてどのような方策がありうるのかについて具体的に解説いたします。

## 1. 不動産・建設業界における近時の不祥事とその対応例・再発防止策

- (1) 産業廃棄物の不法投棄
- (2) 免震・制震製品のデータ偽装
- (3) 建築基準法違反の設計・施工
- (4) 土壌汚染の不適切処理・不告知
- (5) 地面師による不正取引被害
- (6) その他

## 2. 近時の事例を踏まえた危機管理・リスク予防の実務対応

- (1) 不正の早期発見のポイント(内部通報制度等)
- (2) 不正発覚後の調査のポイント(実施体制、調査手法、調査内容)
- (3) 対応方針の決定(被害防止、官庁対応、捜査機関対応、株主対応)
- (4) 不正の開示公表・広報対応のポイント
- (5) 責任役員等に対する対応(刑事・民事責任、引責・減俸等)
- (6) 再発防止策検討のポイント(具体例の解説)

本セミナーにつきましては、法律事務所所属の方のお申し込みはご遠慮願います。

講師の略歴：早稲田大学法学部卒、第二東京弁護士会登録。牛島総合法律事務所パートナー弁護士。不動産・環境法分野では、主に再開発に伴う工場跡地(土壌汚染地)・大規模建築物の取引・紛争、役員等の不正・経営判断に関する不祥事・危機管理対応を中心に扱う。『不動産再開発の法務』(商事法務)を共同で執筆した他、Business Law Journal (LexisNexis)、ビジネス法務(中央経済社)、Business Lawyers(弁護士ドットコム)等で不動産取引・紛争、不祥事対応等に関する記事を数多く執筆。

※録音・ビデオ撮影はご遠慮下さい。

■主催 経営調査研究会  
■後援 金融財務研究会  
https://www.kinyu.co.jp

Facebook : <https://www.facebook.com/keichoken>  
Twitter : <https://twitter.com/#!/keichoken>  
Blog : <https://kinyu.co.jp/blog/>



開催日

2019年4月17日(水)  
13:30~16:30

会場

茅場町・グリーンヒルビル  
金融財務研究会本社 セミナールーム  
東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8  
TEL 03-5651-2030  
地下鉄東西線・日比谷線 茅場町駅  
6番出口より徒歩1分  
(開場は開演の30分前です。)

参加費

1名につき34,300円  
(消費税、参考資料を含む)  
1社2名以上同時に参加お申込みいた  
だいた場合、お2人目から1名につき29,000円。追加申込みの場合は  
その旨ご記入下さい。

申込先

経営調査研究会 ホームページ <https://www.kinyu.co.jp/>  
〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8 グリーンヒルビル  
TEL 03-5651-2033 FAX 03-5695-8005

申込方法

ファックス又は郵便にて参加申込書をお送り下さい。上記ホームページの申込欄  
からもお申し込みいただけます。折り返し、受講証と請求書を郵送致します。参加費は下  
記の普通預金口座に開催日前日までにお振込み下さい。(但し経理の都合等で間に  
合わない場合は、ご連絡いただければお待ちいたします。)参加費の払戻しは致し  
ませんので申し込まれた方がご都合の悪い時は代理の方がご出席下さい。又当日ご  
参加になれなかった場合、当社および金融財務研究会主催の他のセミナーに無料で  
ご出席いただけます。(但し新しいセミナーの参加費との差額が2,000円以上の時  
は差額をお支払いいただきます。また、振替は1年以内にお問い合わせいたします。)  
ご記入いただきました個人情報、当社および関係会社の受講者名簿の整備や今後開催される  
セミナーのご案内等に使用します。

振込口座

普通預金 口座名 (株)経営調査研究会

三菱UFJ銀行 八重洲通支店 0602180 三井住友銀行 東京中央支店 3207281  
みずほ銀行 京橋支店 1813877 三菱UFJ信託銀行 日本橋支店 1979947

----- 切らずにこのままお送り下さい -----

近時の不祥事例と  
危機管理・リスク予防の実務対応

4 / 17

◆参加申込書◆

FAX 03-5695-8005

2019年 月 日

ご連絡・講師へのご質問等ご記入下さい  *セミナーコード* 0713 (Law-k190713)	会社名	TEL FAX		
	所在地	E-Mail 〒		
	参加者ご氏名	部課名		
	〃	〃		
	〃	〃		
	〃	〃		
	書類送付先 (同上の場合記入不要)	ご担当者 TEL	部課名 FAX	

お申込の翌日には「受講証・請求書」を発送しておりますが、お手元に届かない場合は、弊社までご連絡下さい。