

不動産特定共同事業法の概要と 実務上の課題

～クラウドファンディングに係る電子取引業務ガイドラインの策定
及び国土交通省による取り組みを踏まえながら～

講師 **谷田智沙**氏 たにだちさ
国土交通省 土地・建設産業局
不動産市場整備課
不動産投資市場整備室 課長補佐 弁護士

日時 2019年6月4日(火) 午前10時00分～12時30分

不動産特定共同事業法の一部を改正する法律(平成29年法律第46号)が平成29年12月より施行され、不動産特定共同事業法において、クラウドファンディングに対応した手続きや体制整備等に係る規定が整備されました。これを受け、健全なクラウドファンディング市場の形成・発展のため、不動産特定共同事業者が整備すべき業務管理体制等の明確化を行う「不動産特定共同事業法の電子取引業務ガイドライン」が策定され、本年4月15日より適用されています。また、クラウドファンディングと組み合わせ、個人の資産形成に資する長期・安定的な投資商品の組成を促進するため、対象不動産変更型契約に係る規制を合理化する省令改正も同時に行われ、施行されています。

本セミナーでは、不動産特定共同事業法の電子取引業務ガイドラインの策定及び国土交通省の取り組み等を踏まえながら、不動産特定共同事業法の概要及び現状の課題等について解説します。

1. 不動産特定共同事業法の概要

- (1) 不動産特定共同事業の概要
- (2) 平成29年不動産特定共同事業法改正の概要
 - ・小規模不動産特定共同事業の創設について
 - ・良質な不動産ストックの形成を推進するための規制の見直しについて

2. 不動産クラウドファンディング

- (1) クラウドファンディングとは
- (2) クラウドファンディングの種類と関係する法制度について
- (3) 不動産特定共同事業法の電子取引業務について
- (4) 電子取引業務ガイドラインの概要

3. 対象不動産変更型契約に係る規制の合理化

- (1) 対象不動産の売却等及び追加取得に係る方針及び手続
- (2) 対象不動産売却後の金銭の取扱い等

4. その他

【講師略歴】

2004年早稲田大学法学部卒業、2007年早稲田大学大学院法務研究科修了。
2008年弁護士登録、長島・大野・常松法律事務所入所。
2017年6月 University of Washington School of Law 卒業(LL.M.)。
2017年8月から長島・大野・常松法律事務所ハノイ・オフィス勤務。
2018年7月から現職。

※録音・ビデオ撮影はご遠慮下さい。

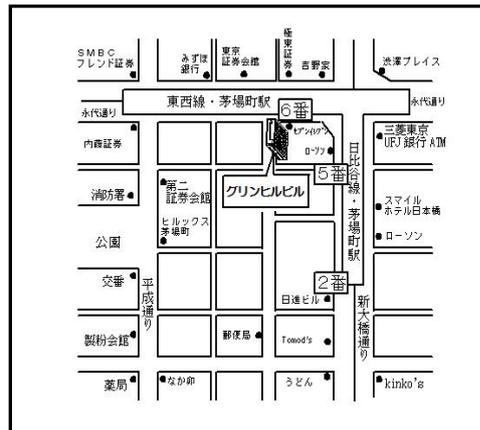


開催日

2019年6月4日(火)
10:00~12:30

会場

茅場町・グリーンヒルビル
金融財務研究会本社 セミナールーム
東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8
TEL 03-5651-2030
地下鉄東西線・日比谷線 茅場町駅
6番出口より徒歩1分
(開場は開演の30分前です。)



参加費

1名につき18,000円
(消費税、参考資料を含む)

申込先

金融財務研究会 ホームページ <https://www.kinyu.co.jp/>
〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8 グリーンヒルビル
TEL 03-5651-2030 FAX 03-5695-8005

申込方法

ファックス又は郵便にて参加申込書をお送り下さい。上記ホームページの申込欄からもお申しいただけます。折り返し、受講証と請求書を郵送致します。参加費は下記の普通預金口座に開催日前日までにお振込み下さい。(但し経理の都合等で間に合わない場合は、ご連絡いただければお待ちいたします。)参加費の払戻しは致しませんので申し込まれた方がご都合の悪い時は代理の方がご出席下さい。

ご記入いただきました個人情報、当社および関係会社の受講者名簿の整備や今後開催されるセミナーのご案内等に使用します。

振込口座

普通預金 口座名 (株)金融財務研究会

三菱 UFJ 銀行 本店	1642356	三井住友銀行 本店営業部	7397637
三菱UFJ信託銀行 本店	2818151	みずほ銀行 東京営業部	1427715
三井住友信託銀行 本店営業部	2993982	りそな銀行 東京営業部	1693669

切らずにこのままお送り下さい

不動産特定共同事業法の概要と
実務上の課題

6 / 4

参加申込書

FAX 03-5695-8005

2019年 月 日

ご連絡・講師へのご質問等ご記入下さい	会社名	TEL FAX		
		E-Mail		
	所在地	〒		
	参加者ご氏名	部課名		
	〃	〃		
	〃	〃		
	書類送付先 (同上の場合記入不要)	ご担当者 TEL	部課名 FAX	

*セミナーコード 0993(Law-k190993)

お申込の翌日には「受講証・請求書」を発送しておりますが、お手元に届かない場合は、弊社までご連絡下さい。