

次世代のホテル経営・開発戦略を考える

講師 さわだりゅうじ
澤田竜次氏

PwC コンサルティング合同会社
リアルエステート&ホスピタリティ
パートナー

日時 2019年6月19日（水）午後1時30分～午後4時30分

既にホテルマーケットは2020年のその先を見据えて、新たなステージに向かっています。主要都市では引き続き、ホテルパフォーマンスは好調にも見えますが、ホテルプロパティ毎にパフォーマンスに差が出てきているのが現状です。また急増する新規開発や異業種参入に対する警戒感は益々強くなってきている一方で、ラグジュアリーやアッパーアップスケールセグメントにおいては不足感も指摘されています。

本セミナーでは、現状のマーケットを正しく読み解きつつ、新規のホテル開発を企図する事業会社、デベロッパーが狙うべき価格帯・エリアやホテルタイプについて検討を加えた上で、ホテル業界の過去からの変遷を踏まえ、次世代のホテル経営のあり方、開発戦略およびラグジュアリーマーケットの今後について幅広く解説を試みます。

1. マクロの視点から見るホテルマーケットの現状および未来

- ① ホテルパフォーマンスの推移・現状について
- ② 堅調な国内需要と様々なリスク要因を抱えるインバウンド需要の今後の見込みについて
- ③ 各プレイヤー（オペレーター・デベロッパー・投資家等）の戦略について

2. ホテル開発とオペレーター選定にあたっての検討課題

- ① 2030年のマーケットを見据えたホテルコンセプトのトレンドについて
- ② 事業性・リスクの観点からのホテルの運営形態（直営・リース・運営委託）に対する理解
- ③ オペレーターとの契約交渉（運営委託・リース契約）について

3. ラグジュアリーホテルマーケットを理解する

- ① ラグジュアリーマーケットの現状および将来性について
- ② ラグジュアリーセクターの需要と供給について
- ③ 日系ラグジュアリーホテルの成立要件について

【講師紹介】

旧第一勧業銀行（現みずほ銀行）での証券関連業務経験後、2000年4月に会計事務所系のコンサルティンググループに移籍し、主としてホテル、旅館、テーマパーク、カジノ、不動産業界に対するアドバイス業務を提供。その後、2016年1月より現職に転じ、同業界に対して、引き続き事業戦略立案から組織・運営・人事・システム面でのコンサルティング業務を提供すると共に、ホテルを含む複合開発案件や建替え案件に対して、マーケット調査、コンセプトデザイン、オペレーター選定、PM/CM業務、ホテルアセットマネジメント業務等を提供している。

※録音・ビデオ撮影はご遠慮下さい。

■主催 **金融財務研究会**
<https://www.kinyu.co.jp>

Facebook : <https://www.facebook.com/keichoken>
Twitter : <https://twitter.com/#!/keichoken>
Blog : <https://kinyu.co.jp/blog/>



開催日

2019年6月19日(水)
13:30~16:30

会場

茅場町・グリーンヒルビル
金融財務研究会本社 セミナールーム

東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8

TEL 03-5651-2030

地下鉄東西線・日比谷線 茅場町駅

6番出口より徒歩1分

(開場は開演の30分前です。)

1名につき34,500円

(消費税、参考資料を含む)

1社2名以上同時に参加お申込みいた

だいた場合、お2人目から1名につき29,000円。追加申込みの場合は
その旨ご記入下さい。

参加費

申込先

金融財務研究会 ホームページ <http://www.kinyu.co.jp/>

〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8 グリーンヒルビル

TEL 03-5651-2030 FAX 03-5695-8005

申込方法

ファックス又は郵便にて参加申込書をお送り下さい。上記ホームページの申込欄から
もお申込みいただけます。折り返し、受講証と請求書を郵送致します。参加費は下
記の普通預金口座に開催日前日までにお振込み下さい。(但し経理の都合等で間に
合わない場合は、ご連絡いただければお待ちいたします。)参加費の払戻しは致し
ませんので申し込まれた方がご都合の悪い時は代理の方がご出席下さい。又当日
ご参加になれなかった場合、当社および経営調査研究会主催の他のセミナーに無料
でご出席いただけます。(但し新しいセミナーの参加費との差額が2,000円以上の
時は差額をお支払いいただきます。また、振替は1年以内にお願いたします。)
ご記入いただきました個人情報は、当社および関係会社の受講者名簿の整備や今後開催される
セミナーのご案内等に使用します。

振込口座

普通預金 口座名 (株)金融財務研究会

三菱UFJ銀行 本店	1642356	三井住友銀行 本店営業部	7397637
三菱UFJ信託銀行 本店	2818151	みずほ銀行 東京営業部	1427715
三井住友信託銀行 本店営業部	2993982	りそな銀行 東京営業部	1693669

切らずにこのままお送り下さい

次世代のホテル経営・開発戦略を考える

6 / 19

参加申込書

FAX 03-5695-8005

2019年 月 日

ご連絡・講師へのご質問等ご記入下さい *セミナーコード 1105 (Fin-k191105)	会社名	TEL FAX		
	所在地	E-Mail 〒		
	参加者ご氏名	部課名		
	〃	〃		
	〃	〃		
	〃	〃		
	書類送付先 (同上の場合記入不要)	ご担当者 TEL	部課名 FAX	

お申込の翌日には「受講証・請求書」を発送しておりますが、お手元に届かない場合は、弊社までご連絡下さい。