

インバウンド不動産投資案件における ストラクチャリング・ファイナンス等の実務 【初級者編】

～英文契約の読み方及び民法改正の不動産実務への影響も解説～

みやがわけんじ
講師 **宮川賢司** 氏

アンダーソン・毛利・友常法律事務所
弁護士

日時 2019年7月3日（水）午前9時30分～12時30分

インバウンドの不動産投資案件においては、ストラクチャリング・契約交渉の過程において、日本のプレーヤーと海外プレーヤーとの間の想定ギャップを埋める作業に労力を要することが少なくありません。例えば、倒産隔離の要件、スポンサーレターの必要性、売買契約・ローン契約において典型的に要求される条項の必要性等、日本の不動産マーケットにおける常識を丁寧に説明するプロセスを経ないと思わぬ落とし穴に陥るリスクがあります。

そこで、本セミナーでは、初級者向けに海外投資家による日本の不動産へのインバウンド投資案件におけるストラクチャリング・ファイナンスの実務上の基本的問題と合わせて、インバウンド投資案件において用いられる各種契約（特に英文契約）の読み方及び民法改正の不動産実務への影響も併せて解説します。特に、レンダー、アセット・マネジャー等のお立場におられる方々には有益な内容と思われます。

1. ストラクチャリング

- ・ TMK vs. TKGK
- ・ それぞれのメリット・デメリット、金商法の諸問題

2. スケジュールリング

- ・ TMK スキーム・TKGK スキームに関するスケジュールリングの際の留意点

3. デューディリジェンス

- ・ 買主／AM の立場からみたデューディリジェンスにおける留意点
- ・ デューディリジェンスにおける個別論点（所有権、担保権、境界、遵法性等）と売買契約等におけるリスクヘッジ

4. 売買契約

- ・ 売買契約における実務上の留意点（言語、翻訳、進め方）
- ・ 売買契約の各種条項の読み方及び交渉ポイント（手付、表明保証、解除、損害賠償等）
- ・ 民法改正の影響

5. ファイナンス

- ・ ファイナンス契約における実務上の留意点（言語、翻訳、進め方）
- ・ ファイナンス契約の各種条項の読み方及び交渉ポイント（前提条件、表明保証、期限の利益喪失事由、倒産隔離、スポンサーレター等）
- ・ 民法改正の影響

本セミナーについては、法律事務所ご所属の方はお申し込みをご遠慮願います。

【講師紹介】

1997年3月、慶應義塾大学法学部卒。2000年4月、司法修習（52期）を経て弁護士登録（第二東京弁護士会）。2000年4月から2014年11月まで田中・高橋法律事務所（現事務所名 クリフォードチャンス法律事務所）勤務。2004年8月、英国 University College London (LL.M.) 修了。2014年12月、アンダーソン・毛利・友常法律事務所入所。2019年～慶應義塾大学非常勤講師（Legal Presentation and Negotiations を担当）。

主たる業務分野：日本国内の不動産を対象とするインバウンドの不動産投融資案件、日本国外の不動産を対象とするアウトバウンドの不動産投融資案件、再生可能エネルギーに関する投融資案件、排出量取引や環境金融に関連する業務。

著作：『ケースで分かる金融商品取引法』（共著、09年、自由国民社）、『図説金融商品取引法』（共著、06年、学陽書房）、『金融商品取引法の下での販売・勧誘ルール』（共著、06年、銀行実務第36巻5号）。Chambers Global Practice Guide 「Securitisation」（共著、18年 Chambers）。

※録音・ビデオ撮影はご遠慮下さい。



開催日

2019年7月3日(水)
9:30~12:30

会場

茅場町・グリーンヒルビル
金融財務研究会本社 セミナールーム

東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8

TEL 03-5651-2030

地下鉄東西線・日比谷線 茅場町駅

6番出口より徒歩1分

(開場は開演の30分前です。)

1名につき34,500円

(消費税、参考資料を含む)

1社2名以上同時に参加お申込みいただいた場合、お2人目から1名につき29,000円。追加申込みの場合はその旨ご記入下さい。

参加費

申込先

金融財務研究会 ホームページ <https://www.kinyu.co.jp/>

〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8 グリーンヒルビル

TEL 03-5651-2030 FAX 03-5695-8005

申込方法

ファックス又は郵便にて参加申込書をお送り下さい。上記ホームページの申込欄からもお申込いただけます。折り返し、受講証と請求書を郵送致します。参加費は下記の普通預金口座に開催日前日までにお振込み下さい。(但し経理の都合等で間に合わない場合は、ご連絡いただければお待ちいたします。)参加費の払戻しは致しませんので申し込まれた方がご都合の悪い時は代理の方がご出席下さい。又当日ご参加になれなかった場合、当社および経営調査研究会主催の他のセミナーに無料でご出席いただけます。(但し新しいセミナーの参加費との差額が2,000円以上の時は差額をお支払いいただきます。また、振替は1年以内にお願いたします。)ご記入いただきました個人情報は、当社および関係会社の受講者名簿の整備や今後開催されるセミナーのご案内等に使用します。

振込口座

普通預金 口座名 (株)金融財務研究会

三菱東京UFJ銀行 本店	1642356	三井住友銀行 本店営業部	7397637
三菱UFJ信託銀行 本店	2818151	みずほ銀行 東京営業部	1427715
三井住友信託銀行 本店営業部	2993982	りそな銀行 東京営業部	1693669

切らずにこのままお送り下さい

インバウンド不動産投資案件における
ストラクチャリング・ファイナンス等の実務
【初級者編】

参加申込書

FAX 03-5695-8005

7/3

2019年 月 日

ご連絡・講師へのご質問等ご記入下さい

ご連絡・講師へのご質問等ご記入下さい	会社名	TEL FAX		
	所在地	E-Mail		
	参加者ご氏名		部課名	
	〃		〃	
	〃		〃	
	〃		〃	
	書類送付先 (同上の場合記入不要)	ご担当者 TEL	部課名 FAX	

*セミナーコード 1201(Law-k191201)

お申込の翌日には「受講証・請求書」を発送しておりますが、お手元に届かない場合は、弊社までご連絡下さい。