

ホテル投資の実務とIRに関する最新事情

～オペレーション、ストラクチャー、ファイナンスの
法的留意点を横断的に解説～

こやまよしのぶ
講師 **小山嘉信** 氏 長島・大野・常松法律事務所
パートナー 弁護士

日時 2019年10月11日（金）午後1時30分～午後4時30分

近年のインバウンド旅行者の増加を受けて日本における宿泊サービスのマーケットが拡大しており、また、来年の東京オリンピック開催を控え、ホテルへの投資が活発に行われています。ホテル投資に当たっては、オフィスや商業施設等とは異なるオペレーションを理解するとともに、それを踏まえて投資ストラクチャーやファイナンスを検討することが重要です。また、ホテル単体ではなくカジノ等を含むIR(統合型リゾート：Integrated Resort)の導入に向けてIR整備法が制定され、事業開始に向けて議論が本格化しています。

本セミナーでは、オペレーション、ストラクチャー、ファイナンスを含むホテル投資の法的留意点をわかりやすく説明するとともに、IRについての最新の検討状況についてもご紹介いたします。

1. ホテルオペレーションの契約形態

- (1) MC (Management Contract)
- (2) 賃貸借
- (3) フランチャイズ

2. ホテル投資のストラクチャー

- (1) 事業会社による投資
- (2) GK-TK
- (3) TMK
- (4) ストラクチャー選定のポイント

3. ホテル投資のファイナンス

- (1) ノンリコースローンの特徴・留意点
- (2) ホテルを対象とする場合のポイント

4. IRに関する最新議論

- (1) IR整備法のポイント
- (2) 想定スケジュール
- (3) ストラクチャーの留意点等

【講師紹介】

2005年東京大学法学部卒業。2006年弁護士登録（第一東京弁護士会）、長島・大野・常松法律事務所入所。2012年Duke University School of Law卒業（LL.M.）。2012年～2013年Debevoise & Plimpton LLP（New York）。

ホテルその他の不動産への投資、流動化、開発、ファイナンス等の不動産関連業務を中心に、企業法務全般にわたり広くリーガルサービスを提供している。

※録音・ビデオ撮影はご遠慮下さい。



開催日

2019年10月11日(金)
13:30~16:30

会場

茅場町・グリーンヒルビル
金融財務研究会本社 セミナールーム

東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8

TEL 03-5651-2030

地下鉄東西線・日比谷線 茅場町駅

6番出口より徒歩1分

(開場は開演の30分前です。)

1名につき35,100円

(消費税、参考資料を含む)

1社2名以上同時に参加お申込みいた

だいた場合、お2人目から1名につき30,000円。追加申込みの場合

はその旨ご記入下さい。

参加費

申込先

金融財務研究会 ホームページ <https://www.kinyu.co.jp/>

〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8 グリーンヒルビル

TEL 03-5651-2030 FAX 03-5695-8005

申込方法

ファックス又は郵便にて参加申込書をお送り下さい。上記ホームページの申込欄からもお申込いただけます。折り返し、受講証と請求書を郵送致します。参加費は下記の普通預金口座に開催日前日までにお振込み下さい。(但し経理の都合等で間に合わない場合は、ご連絡いただければお待ちいたします。)参加費の払戻しは致しませんので申し込まれた方がご都合の悪い時は代理の方がご出席下さい。又当日ご参加になれなかった場合、当社および経営調査研究会主催の他のセミナーに無料でご出席いただけます。(但し新しいセミナーの参加費との差額が2,000円以上の時は差額をお支払いいただきます。また、振替は1年以内にお願いたします。)ご記入いただきました個人情報、当社および関係会社の受講者名簿の整備や今後開催されるセミナーのご案内等に使用します。

振込口座

普通預金 口座名 (株)金融財務研究会

三菱 UFJ 銀行	本店	1642356	三井住友銀行	本店営業部	7397637
三菱UFJ信託銀行	本店	2818151	みずほ銀行	東京営業部	1427715
三井住友信託銀行	本店営業部	2993982	りそな銀行	東京営業部	1693669

切らずにこのままお送り下さい

FAX 03-5695-8005

ホテル投資の実務とIRに関する最新事情

10/11

参加申込書

2019年 月 日

ご連絡・講師へのご質問等ご記入下さい *セミナーコード* 1885 (Law-k191885)	会社名	TEL FAX		
	所在地	E-Mail 〒		
	参加者ご氏名	部課名		
	〃	〃		
	〃	〃		
	〃	〃		
	書類送付先 (同上の場合記入不要)	ご担当者 TEL	部課名 FAX	

お申込の翌日には「受講証・請求書」を発送しておりますが、お手元に届かない場合は、弊社までご連絡下さい。