

ホテルビジネスの実務と最新事情

～許認可、契約実務、ストラクチャー、
ファイナンス、M&A、IR など網羅的に解説～

講師 **蓮本 哲** 氏 はすもと さとる 森・濱田松本法律事務所
パートナー 弁護士

日時 2019年11月20日（水）午後1時30分～午後4時30分

インバウンド需要の拡大に伴い、国内外のプレーヤーによるホテル事業の運営、投資が急伸しております。一方で、ホテル投資・ビジネスについては、他の種類の不動産にはない多くの論点が存在しているために、網羅的な知識・経験が不可欠であること、また、昨今ではGK-TKやTMKの投資ストラクチャーに限られず、M&Aの手法を用いる場合や、海外の実務を取り込んだ契約等取引の複雑化が見られます。

本セミナーでは、契約実務や取引・投資ストラクチャー、資金調達上の留意点を中心に、許認可等ホテルビジネスに関わる法務論点を、実務を踏まえて網羅的に解説いたします。また、IR、ホテルテック等の最新のトピックもカバーいたします。

1. ホテルビジネス

(1) ホテルビジネスの特色 (2) リスク整理

2. 許認可

3. 契約実務

(1) 賃貸借 (2) MC（運営委託） (3) フランチャイズ

4. 労務・個人情報保護

5. 投資ストラクチャー

(1) GK-TK (2) TMK (3) 不動産特定共同事業法の活用

6. デットファイナンス

契約の特色・留意点

7. M&A

(1) M&Aの手法によるメリット・デメリット (2) ストラクチャー上の留意点

8. 最近のトピック

(1) IR (2) ホテルテック (3) その他

本セミナーについては、法律事務所ご所属の方は、お申込をご遠慮願います。

【講師紹介】

2007年慶應義塾大学法学部政治学科卒業、2008年弁護士登録、2013年から2014年まで大手証券会社に出向、2015年ペンシルバニア大学ロースクール修了・Wharton Business Law Certificate取得、2015年から2016年までSlaughter and May法律事務所（ロンドン）に出向。

主たる業務分野：国内外の不動産取引に多数関与。投資案件、取得案件、開発案件の他、M&AやCMBS等が絡む複雑なストラクチャリングを要する不動産取引についてもアドバイスしています。

主な著書：『Chambers Global Practice Guides Real Estate 2019 - Japan Chapter』（共著、2019年、Chambers Practice Guides Real Estate 2019）、『詳解 シンジケートローンの法務』（共著、2015年、一般社団法人金融財政事情研究会）、『M&A法大系』（共著、2015年、株式会社有斐閣）。
※録音・ビデオ撮影はご遠慮下さい。

■主催 **経営調査研究会**
■後援 **金融財務研究会**
https://www.kinyu.co.jp

Facebook : <https://www.facebook.com/keichoken>
Twitter : <https://twitter.com/#!/keichoken>
Blog : <https://www.kinyu.co.jp/blog/>



開催日

2019年11月20日(水)
13:30~16:30

会場

茅場町・グリーンヒルビル
金融財務研究会本社 セミナールーム
東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8
TEL 03-5651-2030
地下鉄東西線・日比谷線 茅場町駅
6番出口より徒歩1分
(開場は開演の30分前です。)

参加費

1名につき34,900円

(消費税、参考資料を含む)

1社2名以上同時に参加お申込みいた

だいた場合、お2人目から1名につき29,000円。追加申込みの場合はその旨ご記入下さい。

申込先

経営調査研究会 ホームページ <https://www.kinyu.co.jp/>
〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8 グリーンヒルビル
TEL 03-5651-2033 FAX 03-5695-8005

申込方法

ファックス又は郵便にて参加申込書をお送り下さい。上記ホームページの申込欄からもお申しいただけます。折り返し、受講証と請求書を郵送致します。参加費は下記の普通預金口座に開催日前日までにお振込み下さい。(但し経理の都合等で間に合わない場合は、ご連絡いただければお待ちいたします。)参加費の払戻しは致しませんので申し込まれた方がご都合の悪い時は代理の方がご出席下さい。又当日ご参加になれなかった場合、当社および金融財務研究会主催の他のセミナーに無料でご出席いただけます。(但し新しいセミナーの参加費との差額が2,000円以上の時は差額をお支払いいただきます。また、振替は1年以内にお問い合わせいたします。)

振込口座

ご記入いただきました個人情報、当社および関係会社の受講者名簿の整備や今後開催されるセミナーのご案内等に使用します。

普通預金 口座名 (株)経営調査研究会

三菱UFJ銀行 八重洲通支店 0602180 三井住友銀行 東京中央支店 3207281

みずほ銀行 京橋支店 1813877 三菱UFJ信託銀行 日本橋支店 1979947

----- 切らずにこのままお送り下さい -----

FAX 03-5695-8005

ホテルビジネスの実務と最新事情
11/20

◆参加申込書◆

2019年 月 日

ご連絡・講師へのご質問等ご記入下さい

会社名	TEL		FAX	
	E-Mail			
所在地	〒			
参加者ご氏名		部課名		
〃		〃		
〃		〃		
〃		〃		
書類送付先	ご担当者	部課名		
(同上の場合記入不要)	TEL	FAX		

*セミナーコード 2137 (Law-k192137)

お申込の翌日には「受講証・請求書」を発送しておりますが、お手元に届かない場合は、弊社までご連絡下さい。