

TMKやTK-GKを活用した 不動産取引の実務

～海外投資家による投資案件を踏まえて～

い け だ せ い し
講師 弁護士 池田 成史氏

バーカー&マッケンジー法律事務所（外国法共同事業）パートナー

日時 2019年12月2日（月）午後2時00分～午後5時00分

不動産取引の手法として、商業用ビル、分譲マンション、ホテル、倉庫等の様々なアセットに対して、資産流動化法に基づく特定目的会社（TMK）や匿名組合を使ったTK-GKスキームが海外ファンドからの投資の場面を含め、実務上活用されている。

本講演では、これらの投資手法の主な特徴を示すとともに、海外投資家からのインバウンド案件で問題となるポイントにも触れつつ、来年4月から施行される改正民法やその他具体的実例を踏まえて、上記スキームを用いた不動産取引における留意点を解説する。

1. TMKを用いた不動産投資の特徴

- (1) 典型的なスキーム及び関係当事者
- (2) 税務上の導管性要件とスキーム組成上の留意点
- (3) 他業禁止、宅建業との関係その他の業法規制上の留意点

2. TK-GKスキームを用いた不動産投資の特徴

- (1) 典型的なスキーム及び関係当事者
- (2) 投資運用業等の例外としての63条届出と全部委託スキーム
- (3) 対象が現物不動産の場合－不動産特定共同事業法との関係

3. 具体的な事例に照らした留意点

- (1) 海外投資家のインバウンド案件におけるスキーム組成や交渉上の留意点
- (2) 来年施行の改正民法の不動産取引への影響

池田 成史（いけだ せいし）氏

国内外にわたる不動産開発や投資案件を担当。外資系投資銀行の社内弁護士の経験を活かし、証券や金融取引の実務も広く経験。1991年東京大学法学部卒業。2001年ニューヨーク州弁護士登録。現在バーカー&マッケンジー法律事務所（外国法共同事業）パートナー。

日本証券業協会「投資勧誘のあり方に関するワーキンググループ」委員。2018年宅建士登録。2019年マンション管理士及び管理業務主任者各登録。

※録音・ビデオ撮影はご遠慮下さい。

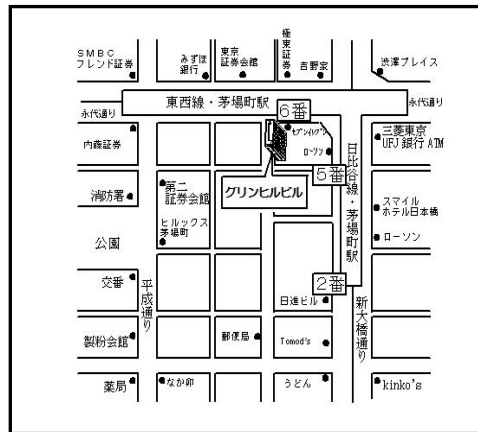


開催日

2019年12月2日(月)
14:00~17:00

会場

茅場町・グリーンヒルビル
金融財務研究会本社 セミナールーム
東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8
TEL 03-5651-2030
地下鉄東西線・日比谷線 茅場町駅
6番出口より徒歩1分
(開場は開演の30分前です。)



参加費

1名につき35,000円
(消費税、参考資料を含む)
1社2名以上同時に参加お申込みいただいた場合、お2人目から1名につき30,000円。追加申込みの場合はその旨ご記入下さい。

申込先

金融財務研究会 ホームページ <https://www.kinyu.co.jp/>
〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8 グリーンヒルビル
TEL 03-5651-2030 FAX 03-5695-8005

申込方法

ファックス又は郵便にて参加申込書をお送り下さい。上記ホームページの申込欄からお申し込みいただけます。折り返し、受講証と請求書を郵送致します。参加費は下記の普通預金口座に開催日前日までにお振込み下さい。(但し経理の都合等で間に合わない場合は、ご連絡いただければお待ちいたします。)参加費の払戻しは致しませんので申し込まれた方がご都合の悪い時は代理の方がご出席下さい。又当日ご参加になれなかった場合、当社および経営調査研究会主催の他のセミナーに無料でご出席いただけます。(但し新しいセミナーの参加費との差額が2,000円以上の時は差額をお支払いいただきます。また、振替は1年以内にお問い合わせいたします。)ご記入いただきました個人情報、当社および関係会社の受講者名簿の整備や今後開催されるセミナーのご案内等に使用します。

振込口座

普通預金 口座名 (株)金融財務研究会

三菱UFJ銀行 本店	1642356	三井住友銀行 本店営業部	7397637
三菱UFJ信託銀行 本店	2818151	みずほ銀行 東京営業部	1427715
三井住友信託銀行 本店営業部	2993982	りそな銀行 東京営業部	1693669

切らずにこのままお送り下さい

TMKやTK-GKを活用した
不動産取引の実務

12/2

参加申込書

FAX 03-5695-8005

2019年 月 日

*セミナーコード 2217 (Law-k192217)	ご連絡・講師へのご質問等ご記入下さい		TEL FAX	
	会社名	E-Mail		
	所在地	〒		
	参加者ご氏名		部課名	
	〃		〃	
	〃		〃	
	〃		〃	
書類送付先 (同上の場合記入不要)		ご担当者 TEL	部課名 FAX	

お申込の翌日には「受講証・請求書」を発送しておりますが、お手元に届かない場合は、弊社までご連絡下さい。