

Zoom セミナー

新型コロナウイルス感染症による不動産取引法務への影響

講師	おおくしけんいち 大櫛健一 氏	岩田合同法律事務所 パートナー 弁護士
講師	かしわぎけんすけ 柏木健佑 氏	岩田合同法律事務所 パートナー 弁護士

日時 2020年6月15日（月）午前10時00分～12時00分

■このセミナーは Zoom でご受講いただけます。お申し込み後に詳細をメールでお送りします。

新型コロナウイルス感染症の拡大は、我が国の実体経済を大きく揺るがす出来事となりました。不動産ビジネスについても、新型インフルエンザ等特別措置法に基づく緊急事態宣言以後、外出自粛要請や店舗等への休業要請による影響が大きなものとなっています。さらに、緊急事態宣言が解除されても、消費行動の変容やインバウンド需要の消失等、先の見通せない状況がしばらくは続くことも想定されます。不動産ビジネスそのもののあり方が問い直される中で、賃料の滞納や物件売買に係る決済障害などによる不動産経営の悪化など、深刻な影響が及びつつあります。

本セミナーでは、不動産実務への法務アドバイスなどで活躍中の講師陣が、新型コロナウイルス感染症が現在および将来に影響する不動産取引の問題と各局面における法務のポイントについて解説します。

第1 新型コロナウイルス感染症の不動産業事業への影響

- 1 新型インフルエンザ等特措法の概要
- 2 緊急事態宣言の効果
- 3 不動産事業への影響

第2 売買・建設への影響（フォワードコミットメント型取引を中心に）

- 1 売買契約の解除・解約等
- 2 建設工事遅延等への対応
- 3 買主による交渉破棄（契約締結上の過失責任）

第3 建物の賃貸借への影響

- 1 テナントによる賃料減額要請
- 2 テナントによる解約請求
- 3 オーナー側の留意事項
- 4 再開による立退きへの影響

第4 テナントの倒産

- 1 賃貸人からの契約解除
- 2 テナントの倒産手続時における賃貸人対応

本セミナーについては、法律事務所ご所属の方は、お申込みをご遠慮願います。

【大櫛健一 氏】

2004年上智大学法学部法律学科卒業、2006年弁護士登録。不動産流動化・証券化から売買・賃貸・管理まで幅広く不動産関連法務を取扱い、明渡し・損害賠償・立退き請求などの紛争業務にも十分な経験がある。不動産クラウドファンディングをはじめとする不動産テックについても知見を有する。

【柏木健佑 氏】

2005年東京大学法学部卒業、2007年弁護士登録。不動産流動化・証券化をはじめとするストラクチャードファイナンスのカウンセラー経験を豊富に有するほか、不動産の売買・開発等に関するアドバイスや不動産関連訴訟にも実績を有する。

※録音・ビデオ撮影はご遠慮下さい。

■主催 **金融財務研究会**
https://www.kinyu.co.jp

Facebook : <https://www.facebook.com/keichoken>
Twitter : <https://twitter.com/#!/keichoken>
Blog : <https://www.kinyu.co.jp/blog/>



開催日

2020年6月15日(月)
10:00~12:00

本セミナーは Zoom で開催いたします。

インターネットに繋がるパソコン、タブレット、スマホがあれば、どこでも受講できます。参加費をお振込いただいた後に、メールで詳細をお送りいたします。

参加費

1名につき25,000円
(消費税、参考資料を含む)

1社2名以上同時に参加お申込みいただいた場合、お2人目から1名につき22,000円。追加申込みの場合はその旨ご記入下さい。

申込先

金融財務研究会 ホームページ <https://www.kinyu.co.jp/>
〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町1-10-8 グリンヒルビル
TEL 03-5651-2030 FAX 03-5695-8005

申込方法

ファックス又は郵便にて参加申込書をお送り下さい。上記ホームページの申込欄からもお申込みいただけます。折り返し、請求書を郵送致します。参加費ご入金後にご参加方法の詳細をメールでお送りいたします。参加費は下記の普通預金口座に開催日前日までにお振込み下さい。(但し経理の都合等で間に合わない場合は、ご連絡いただければお待ちいたします。)又当日ご参加になれなかった場合、当社の他のセミナーに無料でご出席いただけます。(但し新しいセミナーの参加費との差額が2,000円以上の時は差額をお支払いいただきます。また、振替は1年以内にお願いたします。)

ご記入いただきました個人情報、当社および関係会社の受講者名簿の整備や今後開催されるセミナーのご案内等に使用します。

振込口座

普通預金 口座名 (株)金融財務研究会

三菱UFJ銀行	本店	1642356	三井住友銀行	本店営業部	7397637
三菱UFJ信託銀行	本店	2818151	みずほ銀行	東京営業部	1427715
三井住友信託銀行	本店営業部	2993982	りそな銀行	東京営業部	1693669

切らずにこのままお送り下さい

FAX 03-5695-8005

新型コロナウイルス感染症による不動産取引法務への影響

参加申込書

【Zoom】 6/15

2020年 月 日

【ご連絡・講師へのご質問等ご記入下さい】	会社名	TEL FAX		
	所在地	E-Mail 〒		
	参加者ご氏名	部課名		
	〃	〃		
	〃	〃		
	〃	〃		
	書類送付先 (同上の場合記入不要)	ご担当者 TEL	部課名 FAX	

*セミナーコード 1081 (Law-k201081)

お申込の翌日には「受講証・請求書」を発送しておりますが、お手元に届かない場合は、弊社までご連絡下さい。