

Zoom セミナー

不動産再開発の法的リスクと実務対応 （建替え・工場跡地の再開発の紛争予防）

～近時の具体的事例を踏まえたリスク予防の最新実務対応～

講師 さるくらけんじ 猿倉健司 氏 牛島総合法律事務所 パートナー 弁護士

日時 2020年12月1日（火）午後2時00分～午後5時00分

■このセミナーは Zoom でご受講いただけます。お申し込み後に詳細をメールでお送りします。

近時、工場跡地の再開発やビル・マンションの建替えが数多くみられますが、その際に、対象地から廃棄物・地中障害物・土壌汚染が発覚するケースや、建物の明渡し・立退き、建替え建物の欠陥・違法建築、周辺住民による反対運動などのトラブルが後を絶ちません。

本セミナーでは、近時の具体的な紛争事例のポイントを解説したうえで、開発用地の取得・借地、建物の設計・建築という一連の流れにおける実務対応のポイントについて、具体的に解説します。なお、2020年4月に施行された改正民法にも対応しています。

1. 不動産再開発における近時のトラブル・紛争事例とそのポイント

- (1) 用地の取得：土壌汚染・油汚染・廃棄物・地下障害物による紛争等
- (2) 用地の賃貸借：定期借地の選択（契約期間）、賃料設定、保証金等、借家建物の明渡し・立退きの要件、原状回復の内容等
- (3) 建物建築の請負：欠陥建築・建築瑕疵（軟弱地盤・液状化含む）、違法建築による紛争
- (4) その他（概要）：土地区画整理・市街地再開発、マンション建替え、隣地間紛争等

2. 不動産再開発に関する法令等の概要（改正民法対応）

- (1) 担当者からの問い合わせ、質問が多いポイント
- (2) 売買（土地売買）
- (3) 賃貸借（土地賃貸借）
- (4) 請負（建物建築請負）

3. 実務対応のポイント（デューディリジェンス、契約条項の改定等）

- (1) 用地取得時の実務対応
- (2) 用地（借地）の賃貸借時・終了返還時の実務対応
- (3) 建物建築時の実務対応（設計・建築請負）
- (4) 不可抗力免責条項の取り扱い（自然災害・新型感染症）

・提供書籍：『不動産再開発の法務【第2版】 一都市再開発、マンション建替え・工場跡地開発の紛争予防』
商事法務 2019年8月刊、¥6,600-（消費税込み）

・本セミナーについて、弁護士事務所とその関連団体所属の方のお申し込みはご遠慮願います。

講師の略歴：第二東京弁護士会登録。牛島総合法律事務所パートナー弁護士。不動産・環境法分野では、主に再開発に伴う工場跡地や土壌汚染地の取引・紛争、廃棄物処理やリサイクルビジネス、大規模ホールや商業ビルの建築紛争、取引契約書に対するアドバイス等を中心に扱う他、役員等の経営判断に係る責任追及対応、不祥事・危機管理対応等も数多く扱う。

著作：『不動産再開発の法務【第2版】』（商事法務）を共同で執筆した他、『不動産・建設業界のための改正民法による実務対応』（清文社）を出版。Business Law Journal（LexisNexis）、ビジネス法務（中央経済社）、Business Lawyers（弁護士ドットコム）等で不動産取引・紛争、不祥事・危機管理対応等に関する記事を数多く執筆。

※録音・ビデオ撮影はご遠慮下さい。

主催 金融財務研究会
<https://www.kinyu.co.jp>

Facebook：<https://www.facebook.com/keichoken>
Twitter：<https://twitter.com/#!/keichoken>
Blog：<https://www.kinyu.co.jp/blog/>



開催日

2020年12月1日(火)
14:00~17:00

本セミナーは Zoom で開催いたします。
インターネットに繋がるパソコンがあれば、どこでも受講できます。
参加費をお振込いただいた後に、メールで詳細をお送りいたします。

参加費

1名につき39,800円
(消費税、参考資料を含む)
1社2名以上同時に参加お申込みいただいた場合、お2人目から
1名につき34,000円。追加申込みの場合はその旨ご記入下さい。

申込先

金融財務研究会 ホームページ <https://www.kinyu.co.jp/>
〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町1-10-8 グリンヒルビル
TEL 03-5651-2030 FAX 03-5695-8005

申込方法

ファックス又は郵便にて参加申込書をお送り下さい。上記ホームページの申込欄からもお申込みいただけます。折り返し、請求書を郵送致します。参加費ご入金後にご参加方法の詳細をメールでお送りいたします。参加費は下記の普通預金口座に開催日前日までにお振込み下さい。(但し経理の都合等で間に合わない場合は、ご連絡いただければお待ちいたします。)又当日ご参加になれなかった場合、当社の他のセミナーに無料でご出席いただけます。(但し新しいセミナーの参加費との差額が2,000円以上の時は差額をお支払いいただきます。また、振替は1年以内をお願いいたします。)

ご記入いただきました個人情報、当社および関係会社の受講者名簿の整備や今後開催されるセミナーのご案内等に使用します。

振込口座

普通預金 口座名 (株)金融財務研究会

三菱UFJ銀行 本店	1642356	三井住友銀行 本店営業部	7397637
三菱UFJ信託銀行 本店	2818151	みずほ銀行 東京営業部	1427715
三井住友信託銀行 本店営業部	2993982	りそな銀行 東京営業部	1693669

----- 切らずにこのままお送り下さい -----

FAX 03-5695-8005

不動産再開発の法的リスクと実務対応
(建替え・工場跡地の再開発の紛争予防)

参加申込書

【Zoom】 12 / 1

2020年 月 日

【ご連絡・講師へのご質問等ご記入下さい】	会社名	TEL FAX		
	所在地	E-Mail		
	参加者ご氏名		部課名	
	〃		〃	
	〃		〃	
	〃		〃	
	書類送付先 (同上の場合記入不要)	ご担当者 TEL	部課名 FAX	

*セミナーコード 2235 (Law-k202235)

お申込の翌日には「受講証・請求書」を発送しておりますが、お手元に届かない場合は、弊社までご連絡下さい。