

Zoom セミナー

# データセンターに対する不動産投資実務

～DD・契約実務を中心に解説～

講師 はすもと さとる **蓮本 哲** 氏 森・濱田松本法律事務所  
パートナー 弁護士

日時 2021年8月27日（金）午後1時30分～午後4時30分

■このセミナーは Zoom でご受講いただけます。お申し込み後に詳細をメールでお送りします。

近時、投資対象としてのデータセンターは大きな注目を集めています。一方で、データセンターは、他のアセットタイプにはない特徴やハードルが存在し、また、国外のデータセンター事業者が主導するケースが多くみられるため、国外の契約実務も踏まえた取組みが必要になる場面も少なくありません。必ずしも実務が固まっていない点も多く今後の実務動向も注視されますが、本セミナーでは、講師のデータセンター取引に関する複数年に亘る経験を基に、その概要から法的実務まで幅広く解説致します。

## 1. データセンターの概要

- (1) 施設の構成・種類
- (2) 法的観点からの特色

## 2. 許認可、規制法

- (1) 電気通信事業法
- (2) 外為法

## 3. 投資ストラクチャー

## 4. DD・契約実務 - 主要な関連契約・特徴

## 5. デットファイナンス

- 他のアセットタイプと異なる点を中心に

本セミナーについては、法律事務所ご所属の方はお申込をご遠慮願います。

### 【講師紹介】

2007年慶應義塾大学法学部政治学科卒業、2008年弁護士登録、2013年から2014年まで大手証券会社に出向、2015年ペンシルバニア大学ロースクール修了・Wharton Business Law Certificate取得、2015年から2016年まで Slaughter and May 法律事務所（ロンドン）に出向。Asialaw Client Service Excellence 2020にて、Real Estate の部門で”The highest rated lawyers to work with”を、Best Lawyers®より、The 11th Edition of The Best Lawyers™ in Japan、Real Estate Law Expertsにて、Recommended lawyer in Japanを受賞。

主たる業務分野：国内外の不動産取引に多数関与。投資案件、取得案件、開発案件の他、M&A や CMBS 等が絡む複雑なストラクチャリングを要する不動産取引についてもアドバイスしています。

主な著書：『米国不動産投資におけるファイナンスの概説』（ARES 不動産証券化ジャーナル Vo. 57）、『Chambers Global Practice Guides Real Estate 2020 - Japan Chapter』等。

※録音・ビデオ撮影はご遠慮下さい。

■主催 **金融財務研究会**  
<https://www.kinyu.co.jp>

Facebook : <https://www.facebook.com/keichoken>  
Twitter : <https://twitter.com/#!/keichoken>  
Blog : <https://www.kinyu.co.jp/blog/>



**開催日**

2021年8月27日(金)  
13:30~16:30

本セミナーは Zoom で開催いたします。

インターネットに繋がるパソコン、タブレット、スマホがあれば、どこでも受講できます。参加費をお振込いただいた後に、メールで詳細をお送りいたします。

**参加費**

1名につき35,100円  
(消費税、参考資料を含む)

1社2名以上同時に参加お申込みいただいた場合、お2人目から1名につき30,000円。追加申込みの場合はその旨ご記入下さい。

**申込先**

**金融財務研究会 ホームページ** <https://www.kinyu.co.jp/>  
〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町1-10-8 グリンヒルビル  
TEL 03-5651-2030 FAX 03-5695-8005

**申込方法**

ファックス又は郵便にて参加申込書をお送り下さい。上記ホームページの申込欄からもお申しいただけます。折り返し、請求書を郵送致します。参加費ご入金後にご参加方法の詳細をメールでお送りいたします。参加費は下記の普通預金口座に開催日前日までにお振込み下さい。(但し経理の都合等で間に合わない場合は、ご連絡いただければお待ちいたします。)又当日ご参加になれなかった場合、当社の他のセミナーに無料でご出席いただけます。(但し新しいセミナーの参加費との差額が2,000円以上の時は差額をお支払いいただきます。また、振替は1年以内をお願いいたします。)

ご記入いただきました個人情報、当社および関係会社の受講者名簿の整備や今後開催されるセミナーのご案内等に使用します。

**振込口座****普通預金 口座名 (株)金融財務研究会**

|           |       |         |        |       |         |
|-----------|-------|---------|--------|-------|---------|
| 三菱UFJ銀行   | 本店    | 1642356 | 三井住友銀行 | 本店営業部 | 7397637 |
| 三菱UFJ信託銀行 | 本店    | 2818151 | みずほ銀行  | 東京営業部 | 1427715 |
| 三井住友信託銀行  | 本店営業部 | 2993982 | りそな銀行  | 東京営業部 | 1693669 |

----- 切らずにこのままお送り下さい -----

**参加申込書**

FAX 03-5695-8005

データセンターに対する不動産投資実務

【Zoom】 8 / 27

2021年 月 日

|  |             |            |     |  |
|--|-------------|------------|-----|--|
| 【ご連絡・講師へのご質問等ご記入下さい】<br><br>*セミナーコード 1603(Law-k211603) | 会社名         | TEL<br>FAX |     |  |
|  |             | E-Mail     |     |  |
|  | 所在地         | 〒          |     |  |
|  | 参加者ご氏名      |            | 部課名 |  |
|  | 〃           |            | 〃   |  |
|  | 〃           |            | 〃   |  |
|  | 〃           |            | 〃   |  |
| 書類送付先<br>(同上の場合記入不要)                                   | ご担当者<br>TEL | 部課名<br>FAX |     |  |

お申込の翌日には「受講証・請求書」を発送しておりますが、お手元に届かない場合は、弊社までご連絡下さい。