

Zoom セミナー

# データセンターに対する不動産投資実務

～DD・契約実務を中心に解説～

講師 はすもと さとる 蓮本 哲 氏 森 ・ 濱田 松本 法律事務所  
パートナー 弁護士

日時 2022年8月1日（月）午後1時30分～午後4時30分

■このセミナーは会場受講または Zoom 受講のいずれかを選択いただけます。

近時、投資対象としてのデータセンターは大きな注目を集めています。一方で、データセンターは、他のアセットタイプにはない特徴やハードルが存在し、また、国外のデータセンター事業者が主導するケースが多くみられるため、国外の契約実務も踏まえた取組みが必要になる場面も少なくありません。必ずしも実務が固まっていない点も多く今後の実務動向も注視されますが、本セミナーでは、講師のデータセンター取引に関する複数年に亘る経験を基に、その概要から法実務まで幅広く解説致します。

## 1. データセンターの概要

- (1) 施設の構成・種類
- (2) 法的観点からの特色

## 2. 許認可、規制法

- (1) 電気通信事業法
- (2) 外為法

## 3. 投資ストラクチャー

## 4. DD・契約実務 - 主要な関連契約・特徴

## 5. デットファイナンス

- 他のアセットタイプと異なる点を中心に

本セミナーについては、法律事務所ご所属の方はお申込をご遠慮願います。

### 【講師紹介】

2007年慶應義塾大学法学部政治学科卒業、2008年弁護士登録、2013年から2014年まで大手証券会社に出向、2015年ペンシルバニア大学ロースクール修了・Wharton Business Law Certificate取得、2015年から2016年まで Slaughter and May 法律事務所（ロンドン）に出向。Chambers Asia-Pacific 2022において、Real Estateの部門でBand4を、Real Estate Law ExpertsにおいてRecommended lawyer in Japan for 2020-21を、Asialaw Client Service Excellence 2020にて、Real Estateの部門で”The highest rated lawyers to work with”を、Best Lawyers®より、The 11th Edition of The Best Lawyers™ in Japanを受賞。

主たる業務分野：国内外の不動産/プロジェクトファイナンス取引に多数関与。投資案件、取得案件、開発案件の他、M&AやCMBS等が絡む複雑なストラクチャリングを要する不動産取引についてもアドバイスしています。

主な著書：『Chambers Global Practice Guide Real Estate 2021 -Japan Chapter』、「今注目されるデータセンターに対する不動産投資の法的留意点」（The Finance 2020年10月27日）、『米国不動産投資におけるファイナンスの概説』（ARES不動産証券化ジャーナルVol.57）、「データセンターに関する不動産投資の概説」（ARES不動産証券化ジャーナルVol.52、2019年）等。

※録音・ビデオ撮影はご遠慮下さい。

主催 **金融財務研究会** Facebook : <https://www.facebook.com/keichoken>  
Twitter : <https://twitter.com/#!/keichoken>  
<https://www.kinyu.co.jp> Blog : <https://www.kinyu.co.jp/blog/>



開催日

2022年8月1日(月)  
13:30~16:30

本セミナーは Zoom で開催いたします。  
インターネットに繋がるパソコンがあれば、どこでも受講できます。  
原則として、参加費をお振込いただいた後に、メールで詳細をお送りいたします。

参加費

1名につき35,100円(消費税、参考資料を含む)  
1社2名以上同時に参加お申込みいただいた場合、お2人目から  
1名につき30,000円になります。  
追加申込みの場合はその旨をご記入下さい。

申込先

**金融財務研究会 ホームページ** <https://www.kinyu.co.jp/>  
〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町1-10-8 グリンヒルビル  
TEL 03-5651-2030 FAX 03-5695-8005

申込方法

上記ホームページの申込欄からお申し込み下さい。参加申込書を FAX 又は郵送  
いただいております。折り返し受講証と請求書を郵送致します。参加  
費は下記の普通預金口座に開催日前日までにお振込み下さい。(但し経理の都合等  
で間に合わない場合は、ご連絡いただければお待ちいたします。) クレジットカー  
ドご利用の場合は、質問欄にその旨をご連絡下さい。参加費の払戻しは致しません  
ので、当日ご参加になれない場合は、代理の方のご出席あるいは当社および金融財  
務研究会主催の他のセミナーへのお振替をお願いします。(但し新しいセミナーの  
参加費との差額が2,000円以上の時は差額をお支払いいただきます。また、振替は  
1年以内にお願いたします。)  
ご記入いただきました個人情報にはセミナーの開催のために使用させていただきますが、漏洩などがな  
いよう最善の予防、是正に努めます。詳しくは弊社ホームページをご覧ください。

## 普通預金 口座名 (株)金融財務研究会

三菱 UFJ 銀行 本店 1642356 三井住友銀行 本店営業部 7397637  
三菱UFJ信託銀行 本店 2818151 みずほ銀行 東京営業部 1427715  
三井住友信託銀行 本店営業部 2993982 りそな銀行 東京営業部 1693669

◇クレジットカードは Visa、Mastercard、American Express、JCB、Diners Club、  
Discover がご利用いただけます。

----- 切らずにこのままお送り下さい -----

FAX 03-5695-8005

データセンターに対する不動産投資実務  
【Zoom】 8/1

## 参加申込書

2022年 月 日

|   |                      |             |            |
|---|----------------------|-------------|------------|
| ご連絡・講師へのご質問等ご記入下さい  | 会社名                  | TEL<br>FAX  |            |
|   |                      | E-Mail      |            |
| 弊社からのお知らせ、メルマガの送信を<br><input type="checkbox"/> 受信する <input type="checkbox"/> 受信しない<br><br>クレジットカードをご利用の場合は下記に✓を入れて下さい。<br><input type="checkbox"/> クレジットカード利用 | 所在地                  | 〒           |            |
|   | 参加者ご氏名               | 部課名         |            |
|   | 〃                    | 〃           |            |
|   | 〃                    | 〃           |            |
|   | 〃                    | 〃           |            |
| セミナーコード 1415 (Law-k221415)  | 書類送付先<br>(同上の場合記入不要) | ご担当者<br>TEL | 部課名<br>FAX |

お申込の翌日には「受講証・請求書」を発送しておりますが、お手元に届かない場合は、弊社までご連絡下さい。