

会場または Zoom

不動産私募ファンドの組成

～スキームからファイナンスまで 法務の基礎と実務上のポイントを解説～

講師 ^{はすもと さとる} 蓮本 哲 氏 ^{森 ・ 濱田 松本} パートナー ^{法律事務所 弁護士}

日時 2023年5月22日（月）午前10時00分～12時00分

■このセミナーは会場受講または Zoom 受講のいずれかを選択いただけます。

不動産を裏付けとする私募ファンドを組成する上で、機関投資家を対象とした場合に想定されるスキーム（TMK、GK-TK）について、それぞれのスキームごとの特徴を整理し、案件に適したスキームによるファンド組成を行う上での法務等の重要なポイントやクロージングまでの実務の流れを基礎から理解することを目的として開催致します。GK-TK、TMK スキームを利用する上での法的・実務的なポイント、留意点だけでなく、倒産隔離、真正売買等の私募ファンドにおける基本的な概念も確認していきます。また、ファイナンスの主要条件や担保設定についてもポイントをおさえ、不動産私募ファンドの組成に際して基本的な法務のポイントを網羅的に解説致します。典型的な論点を網羅的に整理されたい方にお勧めの講義です。

1. 基本的なスキーム

- (1) GK-TK スキーム
- (2) TMK スキーム

2. 基本的な概念の確認

- (1) 倒産隔離
- (2) 真正売買

3. デットファイナンス

- (1) ドキュメンテーションのポイント
- (2) 担保

本セミナーについては、法律事務所ご所属の方はお申込をご遠慮願います。

【講師紹介】

2007年慶應義塾大学法学部政治学科卒業、2008年弁護士登録、2013年から2014年まで大手証券会社に出向、2015年ペンシルバニア大学ロースクール修了・Wharton Business Law Certificate取得、2015年から2016年まで Slaughter and May 法律事務所（ロンドン）に出向。Chambers Asia-Pacific、Real Estate Law Experts、Asialaw Client Service Excellence、Best Lawyers®等各媒体において不動産分野を中心に受賞。

主たる業務分野：国内外の不動産/プロジェクトファイナンス取引に多数関与。投資案件、取得案件、開発案件の他、M&A や CMBS 等が絡む複雑なストラクチャリングを要する不動産取引についてもアドバイスしています。

主な著書：『Chambers Global Practice Guide Real Estate 2022 -Japan Chapter』、「今注目されるデータセンターに対する不動産投資の法的留意点」（The Finance 2020年10月27日）、「米国不動産投資におけるファイナンスの概説」（ARES 不動産証券化ジャーナル Vol. 57）、「データセンターに関する不動産投資の概説」（ARES 不動産証券化ジャーナル Vol. 52、2019年）等。

※録音・ビデオ撮影はご遠慮下さい。

■主催 **金融財務研究会** Facebook : <https://www.facebook.com/keichoken>
Twitter : <https://twitter.com/#!/keichoken>
<https://www.kinyu.co.jp> Blog : <https://www.kinyu.co.jp/blog/>



開催日

2023年5月22日(月)
10:00~12:00

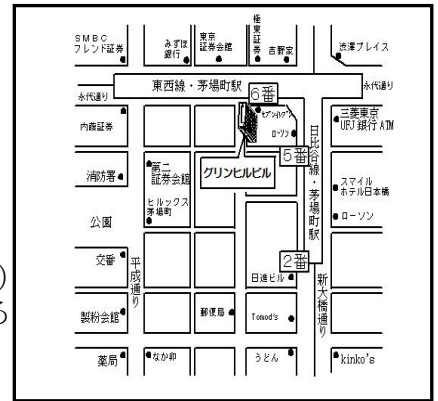
会場

茅場町・グリーンヒルビル
金融財務研究会本社 セミナールーム

東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8
TEL 03-5651-2030

地下鉄東西線・日比谷線 茅場町駅
6番出口より徒歩1分(開場は開演の30分前です。)

【Zoom 受講の場合】インターネットに繋がる
パソコンがあれば、どこでも受講できます。
メールで詳細をお送りいたします。



参加費

1名につき25,300円(消費税、参考資料を含む)
1社2名以上同時に参加お申込みいただいた場合、お2人目から1名につき
22,000円。追加申込みの場合はその旨ご記入下さい。

申込先

金融財務研究会 ホームページ <https://www.kinyu.co.jp/>
〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8 グリーンヒルビル
TEL 03-5651-2030 FAX 03-5695-8005

申込方法

上記ホームページの申込欄からお申し込み下さい。参加申込書を FAX 又は郵送い
ただいてのお申し込みも承ります。折り返し受講証と請求書を郵送致します。参加
費は下記の普通預金口座に開催日前日までにお振込み下さい。(但し経理の都合
等で間に合わない場合は、ご連絡いただければお待ちいたします。)クレジットカード
ご利用の場合は、質問欄にその旨をご連絡下さい。参加費の払戻しは致しま
せんので、当日ご参加になれない場合は、代理の方のご出席あるいは当社および
経営調査研究会主催の他のセミナーへのお振替をお願いします。(但し新しいセミ
ナーの参加費との差額が 2,000 円以上の時は差額をお支払いいただきます。また、
振替は 1 年以内にお願いたします。)

ご記入いただきました個人情報(株)金融財務研究会の開催のために使用させていただきますが、漏洩などが
ないよう最善の予防、是正に努めます。詳しくは弊社ホームページをご覧ください。

普通預金 口座名 (株)金融財務研究会

三菱 UFJ 銀行 本店 1642356 三井住友銀行 本店営業部 7397637
三菱UFJ信託銀行 本店 2818151 みずほ銀行 東京営業部 1427715
三井住友信託銀行 本店営業部 2993982 りそな銀行 東京営業部 1693669

◇クレジットカードは Visa、Mastercard、American Express、JCB、Diners Club、
Discover がご利用いただけます。

切らずにこのままお送り下さい

不動産私募ファンドの組成

【会場または Zoom】 5 / 22

参加申込書

FAX 03-5695-8005

2023年 月 日

下記に✓を入れてください。 <input type="checkbox"/> 会場受講 <input type="checkbox"/> Zoom受講 弊社からのお知らせ、メルマガ の送信を <input type="checkbox"/> 受信する <input type="checkbox"/> 受信しない クレジットカードをご利用の場 合は下記に✓を入れて下さい。 <input type="checkbox"/> クレジットカード利用 *セミナーコード 0923 (Law-k230923)	会社名	TEL FAX		
	所在地	E-Mail		
	参加者ご氏名	〒		
	〃	部課名		
	〃	〃		
	〃	〃		
書類送付先 (同上の場合記入不要)	ご担当者	部課名		
	TEL	FAX		

お申込の翌日には「受講証・請求書」を発送しておりますが、お手元に届かない場合は、弊社までご連絡下さい。