

会場または Zoom

特定目的会社(TMK)を用いた不動産流動化の勘所

講師 いのうえ たかし **井上卓士** 氏 TMI 総合法律事務所
パートナー 弁護士

講師 まつした あかね **松下茜** 氏 TMI 総合法律事務所
弁護士

日時 2023年6月1日(木) 午後1時30分～午後4時30分

- このセミナーは会場受講または Zoom 受講のいずれかを選択いただけます。
- 当日のご参加が難しいお客様には、後日動画を配信できます(開催前のお申し込みが必要です)。

不動産の流動化を行うにあたって資産流動化法に基づく特定目的会社(TMK)は多く選択されるヴィークルの一つですが、その手続や規制は複雑なものとなっています。本セミナーでは、TMKに関連する業務に携わること担当者様などが知っておくべき資産流動化法上の規制、ストラクチャー、スケジューリング、スキームの選択、金商法の適用関係、海外投資家/海外スポンサーが関わる場合のストラクチャー上の留意点など案件を進めるにあたって肝となる事項や視点などを、仮想事例を用いるなどして、TMKを用いた案件に関して多くの経験を有する講師が、わかりやすく解説いたします。

1. TMK 概論

- (1) TMK のストラクチャー (2) TMK を用いる場面 (GKTK・FTK との選択)

2. TMK スキームに関する法規制及び制度の概観

- (1) 税制優遇 (2) 現物不動産の場合の規制との関係
- (3) 取得できる資産(特定資産)の限定 (4) 追加取得の制限
- (5) 行いうる業務の限定 (6) 業務の委託強制
- (7) 役員兼任規制

3. TMK と金融商品取引法

- (1) 募集の場面 (2) 運用の場面
- (3) 売買等の運用・助言の場面 (4) 売買の場面
- (5) 背後のファンド(QII 特例などとの関係)

4. 海外投資家等が関わる場合のスキーム上の留意点

- (1) 国内 50%要件 (2) 倒産隔離の確保
- (3) 背後のファンドへの金商法の適用関係(金商法の適用の有無、QII 特例との関係など)

5. TMK の組成・運用にかかる留意点

- (1) TMK の設立 (2) 業務開始届出における留意
- (3) ALP に関する留意点 (4) 減税証明申請における留意点
- (5) 資金調達における留意点 (6) スケジューリングにおける留意点

本セミナーについては、法律事務所ご所属の方はお申込をご遠慮願います。

【井上卓士 氏】

2006年司法修習を経て弁護士登録(第一東京弁護士会)、2017年 Cornell University Law School 卒業、同年より TMI 総合法律事務所勤務、2018年ニューヨーク州弁護士登録、2021年パートナー就任。主に、オフィスビル、ホテル、レジデンス、物流施設等の不動産開発、不動産投資、各国の鉄道建設プロジェクト、PPP/PFI 等の官民連携のインフラプロジェクト、再生可能エネルギー発電事業に関連する案件等を担当。近時の著作として「特定目的会社を用いた資産の流動化(証券化)の実務」他。近時の講演として「特定目的会社を不動産投資ファンドに活用する際のポイント」他。

【松下茜 氏】

2005年司法修習を経て弁護士登録(第一東京弁護士会)、同年より TMI 総合法律事務所勤務。主に、オフィス、住宅、有料老人ホーム、物流施設等の不動産ファイナンスをはじめとする不動産分野、PPP/PFI、太陽光、風力、バイオマス等の再生可能エネルギー関連のプロジェクトファイナンス、インフラファンド等の分野を取り扱う。

※録音・ビデオ撮影はご遠慮下さい。

主催 **金融財務研究会**
https://www.kinyu.co.jp

Facebook : <https://www.facebook.com/keichoken>
Twitter : <https://twitter.com/keichoken05>
Blog : <https://www.kinyu.co.jp/blog/>



開催日

2023年6月1日(木)
13:30~16:30

会場

茅場町・グリーンヒルビル
金融財務研究会本社 セミナールーム

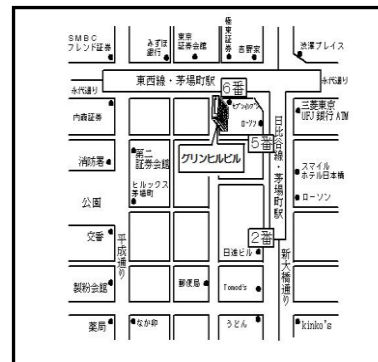
東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8

TEL 03-5651-2030

地下鉄東西線・日比谷線 茅場町駅

6番出口より徒歩1分(開場は開演の30分前です。)

【Zoom 受講の場合】インターネットに繋がるパソコンがあれば、どこでも受講できます。当日のご参加が難しいお客様には、録画した動画を後日配信することが可能です。



参加費

1名につき35,100円(消費税、参考資料を含む)
1社2名以上同時に参加お申込みいただいた場合、お2人目から1名につき30,000円。追加申込みの場合はその旨ご記入下さい。

申込先

金融財務研究会 ホームページ <https://www.kinyu.co.jp/>

〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8 グリーンヒルビル

TEL 03-5651-2030 FAX 03-5695-8005

申込方法

上記ホームページの申込欄からお申し込み下さい。参加申込書を FAX 又は郵送いただいたお申し込みも承ります。折り返し受講証と請求書を郵送致します。参加費は下記の普通預金口座に開催日前日までにお振込み下さい。(但し経理の都合等で間に合わない場合は、ご連絡いただければお待ちいたします。)クレジットカードご利用の場合は、質問欄にその旨をご連絡下さい。参加費の払戻しは致しませんので、当日ご参加になれない場合は、代理の方のご出席あるいは当社および経営調査研究会主催の他のセミナーへのお振替をお願いします。(但し新しいセミナーの参加費との差額が2,000円以上の時は差額をお支払いいただきます。また、振替は1年以内をお願いいたします。)ご記入いただきました個人情報(株)金融財務研究会の開催のために使用させていただきますが、漏洩などがないよう最善の予防、是正に努めます。詳しくは弊社ホームページをご覧ください。

普通預金 □座名 (株)金融財務研究会

三菱 UFJ 銀行	本店	1642356	三井住友銀行	本店営業部	7397637
三菱UFJ 信託銀行	本店	2818151	みずほ銀行	東京営業部	1427715
三井住友信託銀行	本店営業部	2993982	りそな銀行	東京営業部	1693669

◇クレジットカードは Visa、Mastercard、American Express、JCB、Diners Club、Discover がご利用いただけます。

切らずにこのままお送り下さい

FAX 03-5695-8005

特定目的会社(TMK)を用いた不動産流動化の勘所

【会場または Zoom】 6 / 1

参加申込書

2023年 月 日

下記に✓を入れてください。 <input type="checkbox"/> 会場受講 <input type="checkbox"/> Zoom受講 <input type="checkbox"/> 後日配信 弊社からのお知らせ、メルマガの送信を <input type="checkbox"/> 受信する <input type="checkbox"/> 受信しない クレジットカードをご利用の場合は下記に✓を入れて下さい。 <input type="checkbox"/> クレジットカード利用 *セミナーコード* 1005 (Law-k231005)	会社名	TEL FAX		
	所在地	E-Mail		
	参加者ご氏名	〒		
	部課名			
	部課名			
書類送付先 (同上的場合記入不要)	ご担当者	部課名		
	TEL	FAX		

お申込の翌日には「受講証・請求書」を発送しておりますが、お手元に届かない場合は、弊社までご連絡下さい。