

【福岡開催：受講証明書発行セミナー 定員 20 名】 信託受益権取引のための基礎知識

～信託の基礎、登録手続から法令遵守まで～

講師 **井上卓士** 氏 いのうえ たかし T M I 総 合 法 律 事 務 所
パ ー ト ナ ー 弁 護 士

講師 **福田貴子** 氏 ふくだ たかこ T M I 総 合 法 律 事 務 所
弁 護 士

日時 2023年10月10日（火）午後1時00分～午後5時00分

信託受益権の売買等の取引を扱うには、金融商品取引法に基づく金融商品取引業（第二種金融商品取引業）の登録を要します。そして、登録を受けるためには、信託・信託受益権に関する知識、業務運営の経験を有する人材の確保や社内態勢の整備が必要不可欠となります。また、金融商品取引業の登録後においても、金融商品取引法など適用法令などに即した手続履践などを要します。

本セミナーでは、信託受益権に関する取引を新規に取り扱うことを予定されている会社のご担当者様や、金融商品取引業を登録済みの企業のご担当者様におかれまして必要不可欠な知識や実務慣行について、不動産信託を用いた様々なスキームについて多種多様な経験及び知見を有する講師が基礎から丁寧に解説いたします。

1. 信託・信託受益権に関する基礎知識
(1) 信託の定義・種類 (2) 受託者の義務 (3) 信託受益権の定義・性質
(4) 不動産信託の類型・スキーム例と特徴 (5) 信託に関連する法令
2. 不動産信託受益権の有価証券該当性
3. 不動産信託受益権の売買等(電子募集取扱業務も含む)の金融商品取引業への該当性
(1) 不動産信託受益権の売買(販売・購入) (2) 不動産信託受益権の売買の媒介
4. 金融商品取引業への登録手続、参入規制
(1) 登録手続、登録申請書類 (2) 登録要件(社内体制、人的構成要件など)
(3) 登録拒否事由 (4) その他留意点
5. 不動産信託受益権の売買等に関する金融商品取引法に基づく規制(行為規制、特定投資家制度など)
(1) 開示規制
(2) 行為規制(広告規制、契約締結前交付書面交付義務、契約締結時交付書面交付義務、法定帳簿など)
(3) 特定投資家制度
6. 不動産信託受益権の売買等に関する金融商品取引法以外の法律に基づく規制
(1) 金融サービスの提供に関する法律 (2) 犯罪収益移転防止法 (3) その他(二種業協会規則など)
7. 当局対応と行政処分事例

◎本セミナーを受講された方には、信託受益権売買業登録のお役に立つよう、受講証明書を発行致します。(受講証明書は登録申請等に使用する重要なものであるため遅刻、早退、一時離席された場合は発行致しません。)受講証明書の発行にあたり、本人確認をさせていただいておりますので、ご本人であることが確認できる顔写真付きの公的身分証明書(自動車免許証、宅地建物取引士証、パスポート、マイナンバーカードの内一つ)と名刺を必ずご持参くださいますようお願い申し上げます。上記以外(社員証等)、顔写真の無いものは2種類以上ご呈示ください。お申し込みにあたり、受講証明書に記載すべきお名前と会社名を正確にご記入、ご入力いただくようお願いいたします。

【井上卓士 氏】

2006年司法修習を経て弁護士登録(第一東京弁護士会)、2017年 Cornell University Law School 卒業、同年より TMI 総合法律事務所勤務、2018年ニューヨーク州弁護士登録。主に、レジデンス、物流施設、ホテル等の不動産開発、不動産投資、不動産取引全般、PPP/PFI等の官民連携プロジェクト、再生可能エネルギー発電事業に関連する案件等を取り扱う。近時の著作として「特定目的会社を用いた資産の流動化(証券化)の実務」「金融機関の法務対策 6000 講」「Chambers Global Practice Guides - Project Finance 2021」「PFIの基本的な仕組みと近時の法改正等」他。近時の講演として「不動産私募ファンドの法務と実務」「GKTKスキームの法務と実務」「TMKの法務と実務」他。

【福田貴子 氏】

2015年司法修習を経て弁護士登録(兵庫県弁護士会)、2018年財務省近畿財務局入省(金融証券検査官)、2020年6月 TMI 総合法律事務所勤務(第二東京弁護士会登録)、2022年国交省不動産市場整備課出向。主に、各種の不動産特定共同事業許可、金商業登録、貸金業登録の申請等を含む金融レギュレーション、FTKスキーム、不動産STOを含む不動産流動化取引、フィンテック、関連紛争案件などを取り扱う。近時の著作として「パターン別 事業承継を念頭に置いた相続～改正不動産登記法を踏まえて～」他。

※録音・ビデオ撮影はご遠慮下さい。

主催 **金融財務研究会**

<https://www.kinyu.co.jp>

Facebook : <https://www.facebook.com/keichoken>

Twitter : <https://twitter.com/keichoken05>

Blog : <https://www.kinyu.co.jp/blog/>



開催日

2023年10月10日(火)
13:00~17:00

会場

TMI 総合法律事務所 福岡オフィス
福岡県福岡市博多区博多駅前 2-19-22
九州フィナンシャルグループ福岡ビル 8階
TEL 092-402-1120
新幹線及び福岡市地下鉄空港線博多駅から
徒歩約5分
(開場は開演の30分前です。)



参加費

1名につき36,700円
(消費税、参考資料を含む)
1社2名以上同時に参加お申込みいただいた場合、お2人目から1名につき31,000円。追加申込みの場合はその旨ご記入下さい。

申込先

金融財務研究会 ホームページ <https://www.kinyu.co.jp/>
〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8 グリンヒルビル
TEL 03-5651-2030 FAX 03-5695-8005

申込方法

ファックス又は郵便にて参加申込書をお送り下さい。上記ホームページの申込欄からもお申込みいただけます。折り返し、受講証と請求書を郵送致します。参加費は下記の普通預金口座に開催日前日までにお振込み下さい。(但し経理の都合等間に合わない場合は、ご連絡いただければお待ちいたします。)又当日ご参加になれなかった場合、当社および経営調査研究会主催の他のセミナーに無料でご出席いただけます。(但し新しいセミナーの参加費との差額が2,000円以上の時は差額をお支払いいただきます。また、振替は1年以内にお願いたします。)ご記入いただきました個人情報、当社および関係会社の受講者名簿の整備や今後開催されるセミナーのご案内等に使用します。

振込口座

普通預金 口座名 (株)金融財務研究会

三菱UFJ銀行 本店 1642356 三井住友銀行 本店営業部 7397637
みずほ銀行 本店 1427715 りそな銀行 東京営業部 1693669
三菱UFJ信託銀行 本店 2818151 三井住友信託銀行 本店営業部 2993982

◇クレジットカードは Visa、Mastercard、American Express、JCB、Diners Club、Discover がご利用いただけます。

切らずにこのままお送り下さい

FAX 03-5695-8005

【福岡開催:受講証明書発行セミナー 定員20名】
信託受益権取引のための基礎知識

参加申込書

10/10

2023年 月 日

ご連絡・講師へのご質問等ご記入下さい 弊社からのお知らせ、メルマガの送信を <input type="checkbox"/> 受信する <input type="checkbox"/> 受信しない クレジットカードをご利用の場合は下記に✓を入れて下さい。 <input type="checkbox"/> クレジットカード利用 *セミナーコード 1895 (Law-k231895)	会社名	TEL FAX		
	所在地	E-Mail 〒		
	参加者ご氏名	部課名		
	〃	〃		
	〃	〃		
	〃	〃		
書類送付先 (同上の場合記入不要)	ご担当者 TEL	部課名 FAX		

お申込の翌日には「受講証・請求書」を発送しておりますが、お手元に届かない場合は、弊社までご連絡下さい。