

資産流動化法の活用

～特定目的会社による不動産の取得と期中管理～

おだまさふみ 西村あさひ法律事務所
講師 織田真史 氏 パートナー 弁護士

日時 2023年10月18日(水) 午前10時00分～12時00分

- このセミナーは会場受講または Zoom 受講のいずれかを選択いただけます。
- 当日のご参加が難しいお客様には、後日動画を配信できます(開催前のお申し込みが必要です)。

資産の流動化に関する法律に基づき組成された特定目的会社(TMK)は、不動産を流動化する際の会社型のヴィークルとして広く利用されており、いわゆる GK-TK スキームを用いた不動産の流動化とは異なる特徴を有しております。

本セミナーでは、TMK を用いて不動産を取得する場合のストラクチャーについて概説し、TMK が匿名組合出資を取得する TMK-GK ストラクチャーを採用する場合の留意点について説明します。クロージングまでのスケジュールとクロージング後の期中管理について、必要となる事象と手続を概観します。

1. TMK による取得ストラクチャー

- (1) TMK による不動産/不動産信託受益権の取得
- (2) TMK による匿名組合出資の取得 (TMK-GK ストラクチャー)

2. クロージングまでのスケジュール

- (1) 売買契約の締結/特定資産管理処分委託契約・信託契約
- (2) 業務開始届出/優先出資の発行
- (3) 資産流動化計画の変更/特定社債の発行・特定借入れ
- (4) クロージング

3. 期中管理

- (1) 定時社員総会
- (2) 優先出資の追加発行
- (3) 特定資産の売却と減資手続

本セミナーについては、法律事務所ご所属の方はお申込をご遠慮願います。

【講師紹介】

2010年弁護士登録、西村あさひ法律事務所入所。

主要取扱分野: 不動産取引、証券化取引、金融機関の規制対応等

著書: 「資産・債権の流動化・証券化(第4版)」(西村あさひ法律事務所編)

※録音・ビデオ撮影はご遠慮下さい。

■主催 金融財務研究会
https://www.kinyu.co.jp

Facebook: <https://www.facebook.com/keichoken>
Twitter: <https://twitter.com/keichoken05>
Blog: <https://www.kinyu.co.jp/blog/>



開催日

2023年10月18日(水)
10:00~12:00

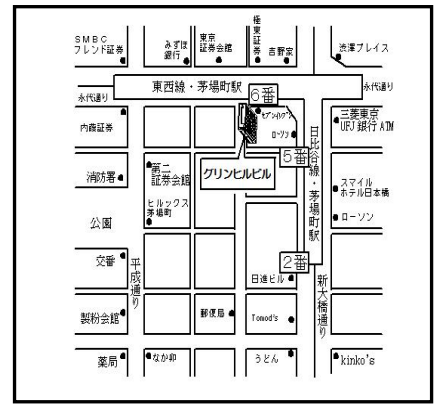
会場

茅場町・グリーンヒルビル
金融財務研究会本社 セミナールーム

東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8
TEL 03-5651-2030

地下鉄東西線・日比谷線 茅場町駅
6番出口より徒歩1分(開場は開演の30分前です。)

【Zoom 受講の場合】インターネットに繋がるパソコンがあれば、どこでも受講できます。当日のご参加が難しいお客様には、録画した動画を後日配信することが可能です。



参加費

1名につき25,200円(消費税、参考資料を含む)
1社2名以上同時に参加お申込みいただいた場合、お2人目から1名につき22,000円。追加申込みの場合はその旨ご記入下さい。

申込先

金融財務研究会 ホームページ <https://www.kinyu.co.jp/>
〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8 グリーンヒルビル
TEL 03-5651-2030 FAX 03-5695-8005

申込方法

上記ホームページの申込欄からお申し込み下さい。参加申込書を FAX 又は郵送いただいたお申し込みも承ります。折り返し受講証と請求書を郵送致します。参加費は下記の普通預金口座に開催日前日までにお振込み下さい。(但し経理の都合等で間に合わない場合は、ご連絡いただければお待ちいたします。)クレジットカードご利用の場合は、質問欄にその旨をご連絡下さい。参加費の払戻しは致しませんので、当日ご参加になれない場合は、代理の方のご出席あるいは当社および経営調査研究会主催の他のセミナーへのお振替をお願いします。(但し新しいセミナーの参加費との差額が2,000円以上の時は差額をお支払いいただきます。また、振替は1年以内をお願いいたします。)ご記入いただきました個人情報(株)金融財務研究会の開催のために使用させていただきますが、漏洩などがないよう最善の予防、是正に努めます。詳しくは弊社ホームページをご覧ください。

普通預金 口座名 (株)金融財務研究会

三菱 UFJ 銀行	本店	1642356	三井住友銀行	本店営業部	7397637
三菱UFJ 信託銀行	本店	2818151	みずほ銀行	東京営業部	1427715
三井住友信託銀行	本店営業部	2993982	りそな銀行	東京営業部	1693669

◇クレジットカードは Visa、Mastercard、American Express、JCB、Diners Club、Discover がご利用いただけます。

切らずにこのままお送り下さい

FAX 03-5695-8005

資産流動化法の活用

【会場または Zoom】 10 / 18

参加申込書

2023年 月 日

下記に✓を入れてください。 <input type="checkbox"/> 会場受講 <input type="checkbox"/> Zoom受講 <input type="checkbox"/> 後日配信 弊社からのお知らせ、メルマガの送信を <input type="checkbox"/> 受信する <input type="checkbox"/> 受信しない クレジットカードをご利用の場合は下記に✓を入れて下さい。 <input type="checkbox"/> クレジットカード利用 *セミナーコード 1953 (Law-k231953)	会社名	TEL FAX		
	所在地	E-Mail		
	参加者ご氏名	〒		
	部課名			
	部課名			
	部課名			
	部課名			
書類送付先 (同上的場合記入不要)	ご担当者	部課名		
	TEL	FAX		

お申込の翌日には「受講証・請求書」を発送しておりますが、お手元に届かない場合は、弊社までご連絡下さい。