

企業における ESG の配慮と 不動産のリスクマネジメント

むら き しん じ
講師 村木信爾 氏

大和不動産鑑定(株)シニアアドバイザー・PROSIL 代表・
明治大学ビジネススクール兼任講師・
不動産鑑定士・不動産カウンセラー・FRICS

日時 2023年10月19日（木）午後2時00分～午後5時00分

- このセミナーは会場受講または Zoom 受講のいずれかを選択いただけます。
- 当日のご参加が難しいお客様には、後日動画を配信できます（開催前のお申し込みが必要です）。

企業活動にとって不動産は、重要な経営基盤の一つであり、またバブル期とその崩壊期にみられたように大きなリスク資産でもあります。また、企業は近年、E（環境）S（社会）G（ガバナンス）の配慮を、投資家、金融機関等全てのステークホルダーから求められており、この配慮を怠ると企業価値にも悪影響を与えることが懸念されます。

企業における CRE（企業不動産）戦略においても、ESG の配慮、自然災害の多発化、不動産テックの進展などにより、そのあり方が変化してきており、保有不動産の適切なリスクマネジメントが求められています。

本講座では、不動産のリスクを総合的に整理したうえで、特に、ESG 関連の基礎知識とそのリスク、対策について受講者の方々が理解を深めることを目指します。

（主な内容）

- ・不動産のリスクの整理
- ・物的リスク（地震、風水害等の自然災害リスク、土壌汚染等の環境リスク等）
- ・法的リスク（違法性リスク等）
- ・管理運営リスク
- ・市場リスク
- ・BCP（事業継続計画）
- ・ESG 概説
- ・ESG 配慮が企業価値、不動産価値に及ぼす影響
- ・法律、制度の改正リスク（移行リスク）について、等

【講師紹介】村木 信爾 氏



1981年京都大学法学部卒。住友信託銀行（現三井住友信託銀行）入社後、鑑定、仲介、海外不動産等各種不動産業務に携わる。2009年明治大学ビジネススクール特任教授（現兼任講師）、大和不動産鑑定(株)、2021年6月“PROSIL”代表。ワシントン大学 MBA。国土審議会土地政策分科会不動産鑑定部会専門委員等。著書『CRE（企業不動産）戦略実践のためにーガイドラインと手引きー』共著、2008年（住宅新報社）、『ヘルスケア施設の事業・財務・不動産評価』編著、2017年（同文館出版）『不動産プロフェッショナル・サービスの理論と実践』2023年（清文社）等多数。、ESG 配慮の不動産評価に関する国土交通省の委託調査（2021.3）、その他「不動産鑑定評価における災害リスク及び災害対策の反映方法についての検討調査」（2023.3）の座長を務めた。

※録音・ビデオ撮影はご遠慮下さい。

■主催 金融財務研究会
https://www.kinyu.co.jp

Facebook : <https://www.facebook.com/keichoken>

Twitter : <https://twitter.com/keichoken05>

Blog : <https://www.kinyu.co.jp/blog/>



開催日

2023年10月19日(木)
14:00~17:00

会場

茅場町・グリーンヒルビル
金融財務研究会本社 セミナールーム

東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8

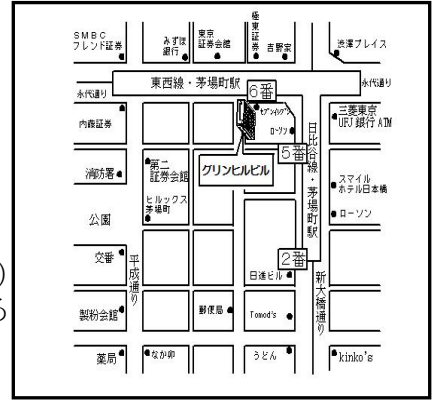
TEL 03-5651-2030

地下鉄東西線・日比谷線 茅場町駅

6番出口より徒歩1分(開場は開演の30分前です。)

【Zoom 受講の場合】インターネットに繋がるパソコンがあれば、どこでも受講できます。

メールで詳細をお送りいたします。



参加費

1名につき35,000円(消費税、参考資料を含む)

1社2名以上同時に参加お申込みいただいた場合、お2人目から1名につき30,000円。追加申込みの場合はその旨ご記入下さい。

申込先

金融財務研究会 ホームページ <https://www.kinyu.co.jp/>

〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8 グリーンヒルビル

TEL 03-5651-2030 FAX 03-5695-8005

申込方法

上記ホームページの申込欄からお申し込み下さい。参加申込書を FAX 又は郵送いただいております。折り返し受講証と請求書を郵送致します。参加費は下記の普通預金口座に開催日前日までにお振込み下さい。(但し経理の都合等で間に合わない場合は、ご連絡いただければお待ちいたします。)クレジットカードご利用の場合は、質問欄にその旨をご連絡下さい。参加費の払戻しは致しませんので、当日ご参加になれない場合は、代理の方のご出席あるいは当社および経営調査研究会主催の他のセミナーへのお振替をお願いします。(但し新しいセミナーの参加費との差額が2,000円以上の時は差額をお支払いいただきます。また、振替は1年以内にお問い合わせいたします。)

ご記入いただきました個人情報はセミナーの開催のために使用させていただきますが、漏洩などがないよう最善の予防、是正に努めます。詳しくは弊社ホームページをご覧ください。

普通預金 口座名 (株)金融財務研究会

三菱 UFJ 銀行 本店 1642356 三井住友銀行 本店営業部 7397637

三菱UFJ信託銀行 本店 2818151 みずほ銀行 東京営業部 1427715

三井住友信託銀行 本店営業部 2993982 りそな銀行 東京営業部 1693669

◇クレジットカードは Visa、Mastercard、American Express、JCB、Diners Club、Discover がご利用いただけます。

切らずにこのままお送り下さい

企業における ESG の配慮と
不動産のリスクマネジメント

【会場または Zoom】 10 / 19

参加申込書

FAX 03-5695-8005

2023年 月 日

下記に✓を入れてください。 <input type="checkbox"/> 会場受講 <input type="checkbox"/> Zoom受講 弊社からのお知らせ、メルマガの送信を <input type="checkbox"/> 受信する <input type="checkbox"/> 受信しない クレジットカードをご利用の場合は下記に✓を入れて下さい。 <input type="checkbox"/> クレジットカード利用 セミナーコード` 1967 (Law-k231967)	会社名	TEL FAX		
	所在地	E-Mail 〒		
	参加者ご氏名	部課名		
	〃	〃		
	〃	〃		
	〃	〃		
	書類送付先 (同上の場合記入不要)	ご担当者 TEL	部課名 FAX	

お申込の翌日には「受講証・請求書」を発送しておりますが、お手元に届かない場合は、弊社までご連絡下さい。