

不動産再開発・建替えプロジェクトにおける 近時の紛争実例と実務対応

講師 さるくらけんじ **猿倉健司** 氏 牛島 総合法律事務所
パートナー弁護士

日時 2024年4月12日（金）午後1時30分～午後4時30分

■このセミナーは会場受講または Zoom 受講のいずれかを選択いただけます。（1週間動画配信あり）
■当日のご参加が難しいお客様には、後日動画を配信できます（2週間）。日程指定も可能です。

大規模・中規模の再開発プロジェクトは引き続き数多くみられますが、対象地の廃棄物・地中障害物・土壌汚染の処理問題のほか、既存テナントの明渡し、再開発建物・マンションの深刻な欠陥（設計・施工・監理のミス）、周辺住民による反対運動など、紛争が絶えない状況が続いています。

本セミナーでは、不動産再開発に伴う近時のトラブル・紛争実例を踏まえて、プロジェクト用地の取得・借地、再開発建物の設計・建築という一連の流れにおける実務対応のポイントについて、具体的に解説します。

1. 不動産再開発・建替え改修に関する近時の紛争実例

- (1) 用地の取得：土壌汚染・廃棄物・地下障害物・軟弱地盤・液状化等
- (2) 用地の賃借：定期借地、保証金等、原状回復、借家建物の明渡し等
- (3) 再開発建物の建築請負：欠陥建築（設計・施工・監理のミス）
- (4) その他（概要）：土地区画整理・市街地再開発、マンション建替、隣地間紛争等

2. デューディリジェンスの実務対応ポイント

3. 契約条項の検討・契約交渉のポイント

- (1) 売買（土地売買）
- (2) 賃貸借（土地賃貸借）
- (3) 請負（建物建築請負）

4. 環境法規制・条例対応と行政・自治体との折衝

本セミナーにつきましては、講師と同業者、法律事務所所属の方のお申し込みはご遠慮願います。

【講師紹介】世界最大規模の法律事務所ネットワークである MULTILAW、第二東京弁護士会環境法研究会、環境法政策学会、日本コーポレート・ガバナンス・ネットワークなどに所属。

国内外の企業間紛争・自治体行政対応等のサポートのほか、大型の建築・不動産紛争の対応や危機管理対応、契約処理等を中心に扱う。その他、M&A、IPO 上場支援、新規ビジネスの立ち上げ支援等も数多く扱う。最近の出版書籍として、「不動産取引・M&Aをめぐる環境汚染・廃棄物リスクと法務」（清文社）などがあるほか、数多くの寄稿・執筆、講演・研修講師を行う。

※録音・ビデオ撮影はご遠慮下さい。

■主催 **金融財務研究会**
https://www.kinyu.co.jp

Facebook : <https://www.facebook.com/keichoken>
Twitter : <https://twitter.com/keichoken05>
Blog : <https://www.kinyu.co.jp/blog/>



開催日

2024年4月12日(金)
13:30~16:30

会場

茅場町・グリーンヒルビル
金融財務研究会本社 セミナールーム

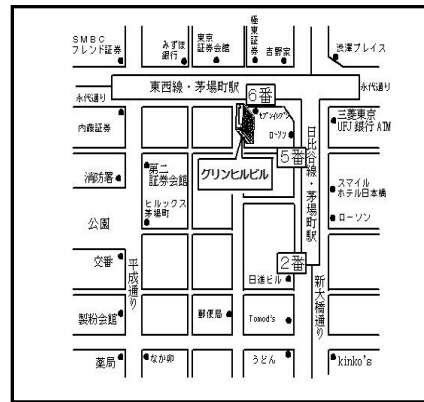
東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8

TEL 03-5651-2030

地下鉄東西線・日比谷線 茅場町駅

6番出口より徒歩1分(開場は開演の30分前です。)

【Zoom 受講の場合】インターネットに繋がるパソコンがあれば、どこでも受講できます。当日のご参加が難しいお客様には、録画した動画を後日配信することが可能です。



参加費

1名につき35,500円(消費税、参考資料を含む)

1社2名以上同時に参加お申込みいただいた場合、お2人目から1名につき30,000円。追加申込みの場合はその旨ご記入下さい。

申込先

金融財務研究会 ホームページ <https://www.kinyu.co.jp/>

〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8 グリーンヒルビル

TEL 03-5651-2030 FAX 03-5695-8005

申込方法

上記ホームページの申込欄からお申し込み下さい。参加申込書を FAX 又は郵送いただいたお申し込みも承ります。折り返し受講証と請求書を郵送致します。参加費は下記の普通預金口座に開催日前日までにお振込み下さい。(但し経理の都合等で間に合わない場合は、ご連絡いただければお待ちいたします。)クレジットカードご利用の場合は、質問欄にその旨をご連絡下さい。参加費の払戻しは致しませんので、当日ご参加になれない場合は、代理の方のご出席あるいは当社および経営調査研究会主催の他のセミナーへのお振替をお願いします。(但し新しいセミナーの参加費との差額が2,000円以上の時は差額をお支払いいただきます。また、振替は1年以内にお願いたします。)

ご記入いただきました個人情報(株)金融財務研究会の開催のために使用させていただきますが、漏洩などがないよう最善の予防、是正に努めます。詳しくは弊社ホームページをご覧ください。

普通預金 口座名 (株)金融財務研究会

三菱 UFJ 銀行 本店 1642356 三井住友銀行 本店営業部 7397637

三菱UFJ信託銀行 本店 2818151 みずほ銀行 東京営業部 1427715

三井住友信託銀行 本店営業部 2993982 りそな銀行 東京営業部 1693669

◇クレジットカードは Visa、Mastercard、American Express、JCB、Diners Club、Discover がご利用いただけます。

切らずにこのままお送り下さい

不動産再開発・建替えプロジェクトにおける
近時の紛争実例と実務対応

【会場または Zoom】 4 / 1 2

参加申込書

FAX 03-5695-8005

2024年 月 日

下記に✓を入れてください。 <input type="checkbox"/> 会場受講 <input type="checkbox"/> Zoom受講 <input type="checkbox"/> 後日配信 弊社からのお知らせ、メルマガの送信を <input type="checkbox"/> 受信する <input type="checkbox"/> 受信しない 講師へのメールアドレス開示に <input type="checkbox"/> 同意する <input type="checkbox"/> 同意しない クレジットカードをご利用の場合は下記に✓を入れて下さい。 <input type="checkbox"/> クレジットカード利用 セミナーコード` 1025 (Law-k241025)	会社名	TEL FAX		
	所在地	E-Mail		
	参加者ご氏名	〒		
	部課名			
	書類送付先 (同上の場合記入不要)	ご担当者	部課名	
	TEL	FAX		

お申込の翌日には「受講証・請求書」を発送しておりますが、お手元に届かない場合は、弊社までご連絡下さい。