

不動産私募ファンドの法務と実務

～GK-TK、TMK から FTK まで～

講師	いのうえ たかし 井上卓士 氏	T M I 総合法律事務所 パートナー 弁護士
講師	まつした あかね 松下 茜 氏	T M I 総合法律事務所 弁護士
講師	ふくだ たかこ 福田貴子 氏	T M I 総合法律事務所 弁護士

日時 2024年4月22日（月）午後1時30分～午後4時30分

■このセミナーは会場受講または Zoom 受講のいずれかを選択いただけます。（1週間動画配信あり）
■当日のご参加が難しいお客様には、後日動画を配信できます（2週間）。日程指定も可能です。

アフターコロナにおいてもいわゆる不動産の私募ファンドを用いた不動産投資・不動産開発は積極的に行われています。特に昨今は、レジデンス、物流施設などの開発が海外の当事者も加わるなどして盛んに行われており、いわゆる GK-TK スキームや資産流動化法に基づく特定目的会社（TMK）、加えて不動産特定共同事業（FTK）に関する横断的な理解は不可欠のものとなってきております。

そこで、本セミナーでは、GK-TK スキーム、TMK スキームや FTK スキームを用いた不動産の私募ファンドに関連する業務に携わること担当者様などが知っておくべき金融商品取引法や資産流動化法上の規制、ストラクチャー、留意点など案件を進めるにあたって肝となる事項や視点などを、不動産の私募ファンドを用いた案件に関して多くの経験を有し、また、財務局や国交省出向経験を有する講師が、基礎からわかりやすく解説いたします。

1. 不動産ファンド概論

- (1) 不動産証券化とは
- (2) GK-TK スキームとその特徴
- (3) 特定目的会社 (TMK) スキームとその特徴
- (4) FTK スキームとその特徴

2. 不動産証券化の基本論点

- (1) 倒産隔離
- (2) 真正譲渡
- (3) 匿名組合性
- (4) GK-TK スキームと金融商品取引法

3. FTK スキームにおける規制と留意点

- (1) スキーム別の特徴と各要件
- (2) 税の優遇措置とその要件
- (3) FTK のメリット・デメリット
- (4) FTK と金融商品取引法

4. TMK スキームにおける規制と留意点

- (1) 税の優遇措置とその要件
- (2) 業務開始届出
- (3) 資産流動化計画
- (4) スケジュールリングに関する留意点
- (5) TMK と金融商品取引法

本セミナーについては、法律事務所ご所属の方はお申込をご遠慮願います。

【井上卓士 氏】

2006年司法修習を経て弁護士登録（第一東京弁護士会）、2017年 Cornell University Law School 卒業、同年より TMI 総合法律事務所勤務、2018年ニューヨーク州弁護士登録。主に、ホテル、レジデンス、物流施設等の不動産開発、不動産投資、コーポレート PPA など再生可能エネルギー発電事業に関連する案件等を取り扱う。近時の著作として「特定目的会社を用いた資産の流動化（証券化）の実務」「金融機関の法務対策 6000 講」「Chambers Global Practice Guides - Project Finance 2021」他。近時の講演として「特定目的会社を不動産投資ファンドに活用する際のポイント」他。

【松下茜 氏】

2005年司法修習を経て弁護士登録（第一東京弁護士会）、同年より TMI 総合法律事務所勤務。主に、オフィス、住宅、有料老人ホーム、物流施設等の不動産ファイナンスをはじめとする不動産分野、PPP/PFI、太陽光、風力、バイオマス等の再生可能エネルギー関連のプロジェクトファイナンス、インフラファンド等の分野を取り扱う。

【福田貴子 氏】

2015年司法修習を経て弁護士登録（兵庫県弁護士会）、2018年財務省近畿財務局入省（金融証券検査官）、2020年6月 TMI 総合法律事務所勤務（第二東京弁護士会登録）、2022年国交省不動産市場整備課出向。主に、各種の不動産特定共同事業許可、金商業登録、貸金業登録の申請等を含む金融レギュレーション、FTK スキーム、不動産 STO を含む不動産流動化取引、フィンテック、関連紛争案件などを取り扱う。近時の著作として「パターン別 事業承継を念頭に置いた相続～改正不動産登記法を踏まえて～」他。

※録音・ビデオ撮影はご遠慮下さい。

主催 **金融財務研究会**

<https://www.kinyu.co.jp>

Facebook : <https://www.facebook.com/keichoken>

Twitter : <https://twitter.com/keichoken05>

Blog : <https://www.kinyu.co.jp/blog/>

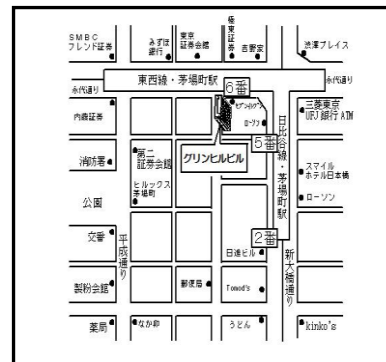


開催日

2024年4月22日(月)
13:30~16:30

会場

茅場町・グリーンヒルビル
金融財務研究会本社 セミナールーム
東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8
TEL 03-5651-2030



地下鉄東西線・日比谷線 茅場町駅
6番出口より徒歩1分(開場は開演の30分前です。)

【Zoom受講の場合】インターネットに繋がるパソコンがあれば、どこでも受講できます。当日のご参加が難しいお客様には、録画した動画を後日配信することが可能です。

参加費

1名につき35,500円(消費税、参考資料を含む)
1社2名以上同時に参加お申込みいただいた場合、お2人目から1名につき30,000円。追加申込みの場合はその旨ご記入下さい。

申込先

金融財務研究会 ホームページ <https://www.kinyu.co.jp/>
〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8 グリーンヒルビル
TEL 03-5651-2030 FAX 03-5695-8005

申込方法

上記ホームページの申込欄からお申し込み下さい。参加申込書をFAX又は郵送いただいたお申し込みも承ります。折り返し受講証と請求書を郵送致します。参加費は下記の普通預金口座に開催日前日までにお振込み下さい。(但し経理の都合等で間に合わない場合は、ご連絡いただければお待ちいたします。)クレジットカードご利用の場合は、質問欄にその旨をご連絡下さい。参加費の払戻しは致しませんので、当日ご参加になれない場合は、代理の方のご出席あるいは当社および経営調査研究会主催の他のセミナーへのお振替をお願いします。(但し新しいセミナーの参加費との差額が2,000円以上の時は差額をお支払いいただきます。また、振替は1年以内をお願いいたします。)ご記入いただきました個人情報(株)金融財務研究会の開催のために使用させていただきますが、漏洩などがないよう最善の予防、是正に努めます。詳しくは弊社ホームページをご覧ください。

普通預金 口座名 (株)金融財務研究会

三菱UFJ銀行	本店	1642356	三井住友銀行	本店営業部	7397637
三菱UFJ信託銀行	本店	2818151	みずほ銀行	東京営業部	1427715
三井住友信託銀行	本店営業部	2993982	りそな銀行	東京営業部	1693669

◇クレジットカードは Visa、Mastercard、American Express、JCB、Diners Club、Discover がご利用いただけます。

切らずにこのままお送り下さい

不動産私募ファンドの法務と実務
【会場またはZoom】 4/22

参加申込書

FAX 03-5695-8005

2024年 月 日

下記に✓を入れてください。 <input type="checkbox"/> 会場受講 <input type="checkbox"/> Zoom受講 <input type="checkbox"/> 後日配信 弊社からのお知らせ、メルマガの送信を <input type="checkbox"/> 受信する <input type="checkbox"/> 受信しない 講師へのメールアドレス開示に <input type="checkbox"/> 同意する <input type="checkbox"/> 同意しない クレジットカードをご利用の場合は下記に✓を入れて下さい。 <input type="checkbox"/> クレジットカード利用 セミナーコード 1125 (Law-k241125)	会社名	TEL FAX		
	所在地	E-Mail		
	参加者ご氏名	〒		
	部課名			
	部課名			
	部課名			
書類送付先 (同上的場合記入不要)	ご担当者	部課名		
	TEL	FAX		

お申込の翌日には「受講証・請求書」を発送しておりますが、お手元に届かない場合は、弊社までご連絡下さい。