

会場または Zoom

都市再開発とホテル・ブランドドレジデンスの法務

インターナショナルブランドを念頭に

わたなべよしひさ 長島・大野・常松法律事務所
講師 **渡邊啓久** 氏 パートナー 弁護士

日時 2025年7月8日(火) 午前10時00分~12時00分

■このセミナーは会場受講または Zoom 受講のいずれかを選択いただけます。(1週間動画配信あり)
■当日のご参加が難しいお客様には、後日動画を配信できます(2週間)。日程指定も可能です。

近時、インバウンド需要拡大の追い風を得て、ラグジュアリーホテルやブランドドレジデンスの開発が活発化しています。一方で、再開発物件の収益性の向上等も見据えてホテルやブランドドレジデンスを誘致する動きも見られます。

本セミナーでは、法定再開発とホテル・ブランドドレジデンスの誘致という複合案件を想定して、再開発案件を進める上での留意点とともに、主にオーナー・投資家目線で、ホテルマネジメント契約やブランドドレジデンス契約の内容、ストラクチャーや関連法令上の論点について、再開発・ホスピタリティセクターをはじめとする数々の不動産開発取引に関与してきた講師が概説いたします。

1. 市街地再開発事業のプロセスの理解と留意点

2. ホテル開発の典型ストラクチャー

3. ホテルの運営形態とホテルマネジメント契約

- (1) 運営委託 (MC)、フランチャイズ (FC)、賃貸借スキームの概要
- (2) ホテルマネジメント (MC) 契約の論点と交渉ポイント

- ① エグジットの制限
- ② パフォーマンステスト
- ③ GM・スタッフ雇用
- ④ 競業
- ⑤ 商標等の知的財産
- ⑥ ブランドスタンダードの扱いなど

4. ブランドドレジデンスの開発上の論点

- (1) ブランドドレジデンスのカテゴリ
- (2) ブランドドレジデンス関連契約の概要
- (3) ブランドスタンダードに即した運営の確保と区分所有法など法令上の留意点

本セミナーについては、法律事務所ご所属の方はお申込をご遠慮願います。

【講師紹介】

大規模再開発案件、ホテルやデータセンター等のオペレーショナルアセットの取得・運営、J-REIT、私募ファンドの組成、レギュレーション、不動産ファイナンス、日系企業による海外不動産投資などに関する法務を中心に扱う。

<略歴>

2007年 慶應義塾大学法学部卒業

2009年 慶應義塾大学法科大学院修了

2010年 長島・大野・常松法律事務所 入所

2016年 University of San Diego School of Law 卒業(LL.M., Magna Cum Laude)

2016年 Slaughter and May(London)勤務

現在 長島・大野・常松法律事務所 弁護士 慶應義塾法科大学院非常勤講師

主な著書:『不動産証券化ハンドブック2024』(共著、不動産証券化協会)、『ESG法務』(共著、金融財政事情研究会)、『カーボンニュートラル法務』(共著、金融財政事情研究会)

※録音・ビデオ撮影はご遠慮下さい。

■主催 **金融財務研究会**

https://www.kinyu.co.jp

Facebook : <https://www.facebook.com/keichoken>

Twitter : <https://twitter.com/keichoken05>

Blog : <https://www.kinyu.co.jp/blog/>



開催日
会場

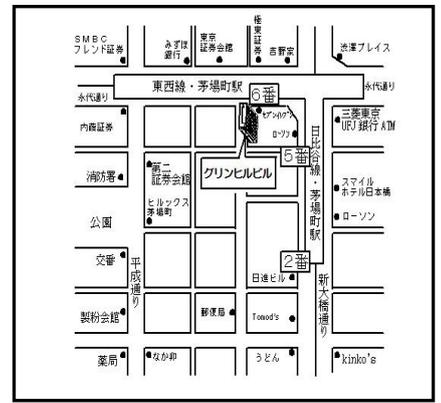
2025年7月8日(火)
10:00~12:00

茅場町・グリーンヒルビル
金融財務研究会本社 セミナールーム

東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8
TEL 03-5651-2030

地下鉄東西線・日比谷線 茅場町駅
6番出口より徒歩1分(開場は開演の30分前です。)

【Zoom 受講の場合】インターネットに繋がるパソコンがあれば、どこでも受講できます。当日のご参加が難しいお客様には、録画した動画を後日配信することが可能です。



参加費

1名につき27,000円(消費税、参考資料を含む)
1社2名以上同時に参加お申込みいただいた場合、お2人目から1名につき24,000円。追加申込みの場合はその旨ご記入下さい。

申込先

金融財務研究会 ホームページ <https://www.kinyu.co.jp/>
〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8 グリーンヒルビル
TEL 03-5651-2030 FAX 03-5695-8005

申込方法

上記ホームページの申込欄からお申し込み下さい。参加申込書を FAX 又は郵送いただいたお申し込みも承ります。折り返し受講証と請求書を郵送致します。参加費は下記の普通預金口座に開催日前日までにお振込み下さい。(但し経理の都合等で間に合わない場合は、ご連絡いただければお待ちいたします。)クレジットカードご利用の場合は、質問欄にその旨をご連絡下さい。参加費の払戻しは致しませんので、当日ご参加になれない場合は、代理の方のご出席あるいは当社および経営調査研究会主催の他のセミナーへのお振替をお願いします。(但し新しいセミナーの参加費との差額が2,000円以上の時は差額をお支払いいただきます。また、振替は1年以内をお願いいたします。)
ご記入いただきました個人情報(株)金融財務研究会の開催のために使用させていただきますが、漏洩などがないよう最善の予防、是正に努めます。詳しくは弊社ホームページをご覧ください。

普通預金 口座名 (株)金融財務研究会

三菱 UFJ 銀行	本店	1642356	三井住友銀行	本店営業部	7397637
三菱UFJ 信託銀行	本店	2818151	みずほ銀行	東京営業部	1427715
三井住友信託銀行	本店営業部	2993982	りそな銀行	東京営業部	1693669

◇クレジットカードは Visa、Mastercard、American Express、JCB、Diners Club、Discover がご利用いただけます。

----- 切らずにこのままお送り下さい -----

都市再開発とホテル・ブランドドレジデンス
の法務

参加申込書

FAX 03-5695-8005

【会場または Zoom】 7/8

2025年 月 日

下記に✓を入れてください。 <input type="checkbox"/> 会場受講 <input type="checkbox"/> Zoom受講 <input type="checkbox"/> 後日配信 弊社からのお知らせ、メルマガの送信を <input type="checkbox"/> 受信する <input type="checkbox"/> 受信しない 講師へのメールアドレス開示に <input type="checkbox"/> 同意する <input type="checkbox"/> 同意しない クレジットカードをご利用の場合は下記に✓を入れて下さい。 <input type="checkbox"/> クレジットカード利用 セミナーコード 1883 (Law-k251883)	会社名	TEL FAX		
	所在地	E-Mail		
	参加者ご氏名	〒		
	部課名			
	部課名			
	部課名			
書類送付先 (同上的場合記入不要)	ご担当者	部課名 TEL FAX		

お申込の翌日には「受講証・請求書」を発送しておりますが、お手元に届かない場合は、弊社までご連絡下さい。