

工事請負契約のスライド条項のポイントと対応方法

講師 とみた ゆう 富田 裕 氏 T M I 総合法律事務所
パートナー 弁護士

日時2025年7月22日(火) 午前10時00分~12時00分

■このセミナーは会場受講または Zoom 受講のいずれかを選択いただけます。(1週間動画配信あり)
■当日のご参加が難しいお客様には、後日動画を配信できます(2週間)。日程指定も可能です。

資材価格の高騰、2024年問題を受けた労務費の高騰が著しいですが、このような状況を受け、建設業法が改正され、受注者側から発注者側に対し、工事費増額の協議の申入れが増えると考えられ、この場合、発注者側に誠実協議義務が課せられます。

そこで、今回のセミナーでは、主に発注者の立場から、契約上一般的なスライド条項やインフレ条項がある場合において、資材価格や人件費が高騰した場合、その分の工事費の増額は認められるのか、どのような工事請負契約を締結することでリスクを最小限に抑えることができるかについて検討したいと思います。

- 1 事情変更の原則の法理
- 2 契約変更に関する参考裁判例
- 3 建設業法改正
- 4 公共工事標準請負契約約款
- 5 民間連合協定工事請負契約約款
- 6 インフレ条項、スライド条項に対する発注者の対応
- 7 発注者として注意すべきこと
- 8 参考裁判例

本セミナーについては、法律事務所ご所属の方はお申込をご遠慮願います。

【講師紹介】

1989年東京大学法学部卒業、同年建設省(現国土交通省)入省。1994年東京大学工学部築学科卒業、1996年東京大学工学部建築学科大学院修了。1996年株式会社磯崎アトリエ入社。1997年一級建築事務所富田裕建築設計事務所設立、設計・監理に従事。2008年弁護士登録。2012年TMI総合法律事務所。国土交通省における行政経験、一級建築士として設計、監理に携わってきた経験をいかし、建築や都市計画に関わる紛争に数多く携わっている。

著書:「建設・不動産会社の法務(中央経済社)」、「民法改正で変わる住宅トラブルへの対応(中央経済社)」等がある。

※録音・ビデオ撮影はご遠慮下さい。

■主催 金融財務研究会
<https://www.kinyu.co.jp>

Facebook: <https://www.facebook.com/keichoken>

Twitter: <https://twitter.com/keichoken05>

Blog: <https://www.kinyu.co.jp/blog/>



開催日
会場

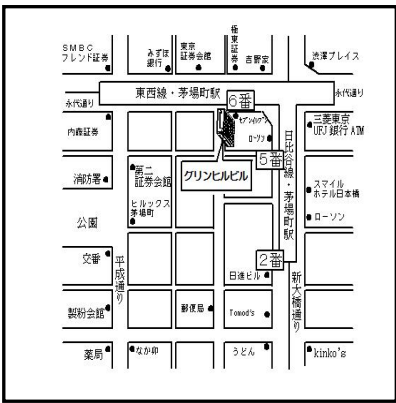
2025年7月22日(火)
10:00~12:00

茅場町・グリーンヒルビル
金融財務研究会本社 セミナールーム

東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8
TEL 03-5651-2030

地下鉄東西線・日比谷線 茅場町駅
6番出口より徒歩1分(開場は開演の30分前です。)

【Zoom 受講の場合】インターネットに繋がる
パソコンがあれば、どこでも受講できます。当日のご参加が難しいお客様
には、録画した動画を後日配信することが可能です。



参加費

1名につき27,000円(消費税、参考資料を含む)
1社2名以上同時に参加お申込みいただいた場合、お2人目から1名に
つき24,000円。追加申込みの場合はその旨ご記入下さい。

申込先

金融財務研究会 ホームページ <https://www.kinyu.co.jp/>
〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8 グリーンヒルビル
TEL 03-5651-2030 FAX 03-5695-8005

申込方法

上記ホームページの申込欄からお申し込み下さい。参加申込書を FAX 又は郵送
いただいたお申し込みも承ります。折り返し受講証と請求書を郵送致します。
参加費は下記の普通預金口座に開催日前日までにお振込み下さい。(但し経理の
都合等で間に合わない場合は、ご連絡いただければお待ちいたします。)クレジ
ットカードご利用の場合は、質問欄にその旨をご連絡下さい。参加費の払戻しは
致しませんので、当日ご参加になれない場合は、代理の方のご出席あるいは当社
および経営調査研究会主催の他のセミナーへのお振替をお願いします。(但し新し
いセミナーの参加費との差額が2,000円以上の時は差額をお支払いいただきま
す。また、振替は1年以内をお願いいたします。)
ご記入いただきました個人情報(株)金融財務研究会の開催のために使用させていただきますが、漏洩などが
ないよう最善の予防、是正に努めます。詳しくは弊社ホームページをご覧ください。

普通預金 口座名 (株)金融財務研究会

三菱 UFJ 銀行	本店	1642356	三井住友銀行	本店営業部	7397637
三菱UFJ 信託銀行	本店	2818151	みずほ銀行	東京営業部	1427715
三井住友信託銀行	本店営業部	2993982	りそな銀行	東京営業部	1693669

◇クレジットカードは Visa、Mastercard、American Express、JCB、Diners Club、
Discover がご利用いただけます。

切らずにこのままお送り下さい

FAX 03-5695-8005

工事請負契約のスライド条項のポイントと対応方法
【会場または Zoom】 7 / 22

参加申込書

2025年 月 日

下記に✓を入れてください。 ☐ 会場受講 ☐ Zoom受講 ☐ 後日配信 弊社からのお知らせ、メルマガ の送信を ☐ 受信する ☐ 受信しない 講師へのメールアドレス開示に ☐ 同意する ☐ 同意しない クレジットカードをご利用の場合 は下記に✓を入れて下さい。 ☐ クレジットカード利用 セミナーコード 2023 (Law-k252023)	会社名	TEL FAX		
	所在地	E-Mail		
	参加者ご氏名	〒		
	参加者ご氏名	部課名		
	参加者ご氏名	部課名		
	参加者ご氏名	部課名		
書類送付先 (同上的場合記入不要)	ご担当者 TEL	部課名 FAX		

お申込の翌日には「受講証・請求書」を発送しておりますが、お手元に届かない場合は、弊社までご連絡下さい。