

法規制・裁判実務を踏まえた 不動産売買契約書の契約審査

～現物・信託受益権売買の契約書レビューのポイントを
具体的な契約条項例を用いて徹底解説～

講師 こやまゆうた
小山友太 氏

牛島総合法律事務所
パートナー弁護士

日時2025年9月2日(火) 午前10時00分～12時00分

■このセミナーは会場受講または Zoom 受講のいずれかを選択いただけます。(1週間動画配信あり)
■当日のご参加が難しいお客様には、後日動画を配信できます(2週間)。日程指定も可能です。

現在の企業間の不動産取引においては、現物不動産の売買取引のほか、現物不動産を信託受益権化した信託受益権の売買取引も多く行われています。不動産売買においては、その対象物の内容や当事者の属性等に応じて適用される法令が異なり、民法、商法、宅地建物取引業法、金融商品取引法その他の多岐にわたる関連法令による複雑な法規制を踏まえた契約審査・契約書レビューが必要となります。

本セミナーでは、複雑な不動産取引・不動産開発に豊富な実績を持つ講師が、不動産売買取引や信託受益権売買取引に関わる全ての方(実務担当者・法務担当者)を対象に、近時の裁判実務も踏まえた不動産売買契約書の契約審査のポイントを具体的な契約条項例を用いて基礎から解説します。

1 はじめに

- (1) 売買契約書の重要性 (2) 売主・買主双方の視点 (3) 売買契約書レビューのポイント

2 現物・信託受益権売買に関する基礎知識

- (1) 現物・信託受益権売買 (2) 典型的な不動産投資スキーム(GK-TKスキーム) (3) 不動産取引で注意を要する
に関する法規制 法規制

3 不動産売買契約書の契約審査のポイント

- (1) 当事者・目的物の特定 (2) 売買代金・手付 (3) 売買対象面積
(4) 境界の明示 (5) 書類等の引渡義務 (6) 義務履行の前提条件(CP)
(7) 負担の除去 (8) 契約不適合責任 (9) 表明保証
(10) 損害賠償(違約金) (11) 特約事項

※プログラムの詳細・順序等は変更となる場合がございますので、ご了承ください。

本セミナーについては、法律事務所ご所属の方はお申込をご遠慮願います。

【講師紹介】小山 友太 氏



2013年弁護士登録。牛島総合法律事務所パートナー。

不動産・建築分野を中心に、ファイナンスや金融関連規制、FinTech、M&A、訴訟対応など国内外の企業活動に伴う法務・紛争全般を幅広く取り扱う。不動産・建築分野では、開発・再開発を含む不動産関連取引・ファイナンス案件のほか、マンションやオフィスビル、商業施設、物流施設等の売買・賃貸借に対するアドバイスや紛争対応、建築工事に伴うトラブル・紛争対応、不動産特定共同事業等の投資商品の開発に関するアドバイスも扱う。

※録音・ビデオ撮影はご遠慮下さい。



開催日

2025年9月2日(火)
10:00~12:00

会場

茅場町・グリーンヒルビル
金融財務研究会本社 セミナールーム

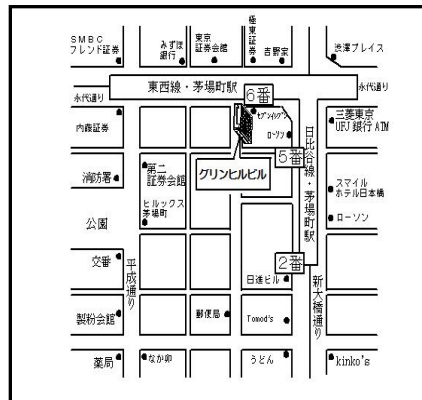
東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8

TEL 03-5651-2030

地下鉄東西線・日比谷線 茅場町駅

6番出口より徒歩1分(開場は開演の30分前です。)

【Zoom 受講の場合】インターネットに繋がるパソコンがあれば、どこでも受講できます。当日のご参加が難しいお客様には、録画した動画を後日配信することが可能です。



参加費

1名につき27,000円(消費税、参考資料を含む)

1社2名以上同時に参加お申込みいただいた場合、お2人目から1名につき24,000円。追加申込みの場合はその旨ご記入下さい。

申込先

金融財務研究会 ホームページ <https://www.kinyu.co.jp/>

〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8 グリーンヒルビル

TEL 03-5651-2030 FAX 03-5695-8005

申込方法

上記ホームページの申込欄からお申し込み下さい。参加申込書を FAX 又は郵送いただいたお申し込みも承ります。折り返し受講証と請求書を郵送致します。参加費は下記の普通預金口座に開催日前日までにお振込み下さい。(但し経理の都合等で間に合わない場合は、ご連絡いただければお待ちいたします。)クレジットカードご利用の場合は、質問欄にその旨をご連絡下さい。参加費の払戻しは致しませんので、当日ご参加になれない場合は、代理の方のご出席あるいは当社および経営調査研究会主催の他のセミナーへのお振替をお願いします。(但し新しいセミナーの参加費との差額が2,000円以上の時は差額をお支払いいただきます。また、振替は1年以内をお願いいたします。)

ご記入いただきました個人情報はセミナーの開催のために使用させていただきますが、漏洩などがないよう最善の予防、是正に努めます。詳しくは弊社ホームページをご覧ください。

普通預金 口座名 (株)金融財務研究会

三菱 UFJ 銀行 本店 1642356 三井住友銀行 本店営業部 7397637

三菱UFJ信託銀行 本店 2818151 みずほ銀行 東京営業部 1427715

三井住友信託銀行 本店営業部 2993982 りそな銀行 東京営業部 1693669

◇クレジットカードは Visa、Mastercard、American Express、JCB、Diners Club、Discover がご利用いただけます。

切らずにこのままお送り下さい

法規制・裁判実務を踏まえた
不動産売買契約書の契約審査

【会場または Zoom】 9 / 2

参加申込書

FAX 03-5695-8005

2025年 月 日

下記に✓を入れてください。 ☐ 会場受講 ☐ Zoom受講 ☐ 後日配信 弊社からのお知らせ、メルマガの送信を ☐ 受信する ☐ 受信しない 講師へのメールアドレス開示に ☐ 同意する ☐ 同意しない クレジットカードをご利用の場合は下記に✓を入れて下さい。 ☐ クレジットカード利用 セミナーコード 2443 (Law-k252443)	会社名	TEL FAX		
	所在地	E-Mail 〒		
	参加者ご氏名	部課名		
	〃	〃		
	〃	〃		
	〃	〃		
	書類送付先 (同上的場合記入不要)	ご担当者 TEL	部課名 FAX	

お申込の翌日には「受講証・請求書」を発送しておりますが、お手元に届かない場合は、弊社までご連絡下さい。