

発電・蓄電プロジェクトにおける 地元対応と法的リスク管理

～土地の権利確保と住民説明会の基礎と最新実務～

おかたにしげき
講師 岡谷茂樹 氏

森・濱田松本法律事務所外国法共同事業
パートナー 弁護士

日時2025年10月23日（木）午前10時00分～12時00分

■このセミナーは会場受講または Zoom 受講のいずれかを選択いただけます。（1週間動画配信あり）
■当日のご参加が難しいお客様には、後日動画を配信できます（2週間）。日程指定も可能です。

発電・蓄電プロジェクトを実施するにあたっては、その事業用地を長期にわたって利用するための権利を確保する必要があります。そして、この点は、資金調達の観点からも要請されるだけでなく、FIT/FIP などの制度との関係で、土地の権利がしっかりと確保されていない場合、事業の遂行が不可能となる場合もあります。

また、発電・蓄電プロジェクトを長期・安定的に運営するにあたっては、地域との共生や周辺住民の理解が欠かせません。2024 年 4 月に施行された再エネ特措法の改正で、住民説明会の開催等が FIT/FIP 認定申請の要件となり、プロジェクトを円滑に進行させるためには、これを適確に実施する必要があります。

本セミナーでは、発電・蓄電プロジェクトにおける土地の権利確保の重要性を再確認した上、土地を使用する権利や土地に関する契約の基礎と実務上押さえておくべき重要な点について基礎から解説します。そして、住民説明会のルールの概要と、改正法施行以来の事例を踏まえた実務上の留意点について解説します。

1. 発電・蓄電プロジェクトにおける土地の権利確保・地域共生の重要性
2. 土地の権利と契約に関する基礎と実務
 - （1）権利の種類と対抗要件
 - （2）土地賃貸借契約・地上権設定契約の条項とその留意点
3. 地域共生と住民説明会の基礎と実務
 - （1）事業規律強化と住民説明会に関するルール
 - （2）住民説明会に関する実務上の留意点

本セミナーにつきましては、講師と同業者、法律事務所所属の方のお申し込みはご遠慮願います。

【講師紹介】

2002 年、東京大学法学部卒業。2003 年、弁護士登録、森・濱田松本法律事務所入所。2005 年、経済産業省商務情報政策局取引信用課に出向（～2006 年）。2009 年、米国バージニア大学ロースクール（LL.M.）修了。2009 年、豪州 ClaytonUtz 法律事務所ブリスベン・オフィスにて執務（～2010 年）。2010 年、みずほ証券グローバル投資銀行部門インベストメントバンキングプロダクツグループ（IBPG）に出向（～2011 年）。2011 年、米国ニューヨーク州弁護士登録。2016 年、森・濱田松本法律事務所パートナーに就任。再生可能エネルギー分野、脱炭素分野および PFI・PPP（官民連携）分野の案件に多数関与。最近の著書として、森・濱田松本法律事務所エネルギー・インフラストラクチャプラクティスグループ編著『発電プロジェクトの契約実務』（商事法務、第 2 版、2023 年、共編著）。

※録音・ビデオ撮影はご遠慮下さい。

■主催 金融財務研究会
<https://www.kinyu.co.jp>

Facebook : <https://www.facebook.com/keichoken>
Twitter : <https://twitter.com/keichoken05>
Blog : [https:// www.kinyu.co.jp/blog/](https://www.kinyu.co.jp/blog/)



開催日
会場

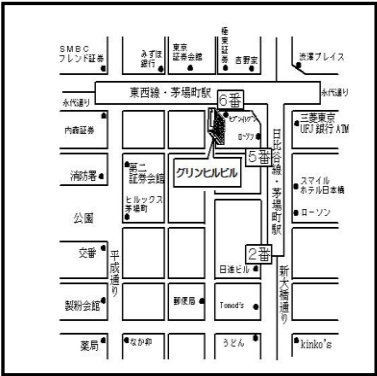
2025年10月23日（木）
10:00～12:00

茅場町・グリーンヒルビル
金融財務研究会本社 セミナールーム

東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8
TEL 03-5651-2030

地下鉄東西線・日比谷線 茅場町駅
6番出口より徒歩1分（開場は開演の30分前です。）

【Zoom 受講の場合】インターネットに繋がる
パソコンがあれば、どこでも受講できます。当日のご参加が難しいお客様
には、録画した動画を後日配信することが可能です。



参加費

1名につき28,000円（消費税、参考資料を含む）
1社2名以上同時に参加お申込みいただいた場合、お2人目から1名に
つき25,000円。追加申込みの場合はその旨ご記入下さい。

申込先

金融財務研究会 ホームページ <https://www.kinyu.co.jp/>
〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8 グリーンヒルビル
TEL 03-5651-2030 FAX 03-5695-8005

申込方法

上記ホームページの申込欄からお申し込み下さい。参加申込書を FAX 又は郵送
いただいたお申し込みも承ります。折り返し受講証と請求書を郵送致します。
参加費は下記の普通預金口座に開催日前日までにお振込み下さい。（但し経理の
都合等で間に合わない場合は、ご連絡いただければお待ちいたします。）クレジ
ットカードご利用の場合は、質問欄にその旨をご連絡下さい。参加費の払戻しは
致しませんので、当日ご参加になれない場合は、代理の方のご出席あるいは当社
および経営調査研究会主催の他のセミナーへのお振替をお願いします。（但し新し
いセミナーの参加費との差額が2,000円以上の時は差額をお支払いいただきま
す。また、振替は1年以内をお願いいたします。）
ご記入いただきました個人情報にはセミナーの開催のために使用させていただきますが、漏洩などが
ないよう最善の予防、是正に努めます。詳しくは弊社ホームページをご覧ください。

普通預金 口座名 (株)金融財務研究会

三菱 UFJ 銀行	本店	1642356	三井住友銀行	本店営業部	7397637
三菱UFJ 信託銀行	本店	2818151	みずほ銀行	東京営業部	1427715
三井住友信託銀行	本店営業部	2993982	りそな銀行	東京営業部	1693669

◇クレジットカードは Visa、Mastercard、American Express、JCB、Diners Club、
Discover がご利用いただけます。

切らずにこのままお送り下さい

発電・蓄電プロジェクトにおける
地元対応と法的リスク管理

【会場または Zoom】 10 / 23

参加申込書

FAX 03-5695-8005

2025年 月 日

下記に✓を入れてください。 ☐ 会場受講 ☐ Zoom受講 ☐ 後日配信 弊社からのお知らせ、メルマガの送信を ☐ 受信する ☐ 受信しない 講師へのメールアドレス開示に ☐ 同意する ☐ 同意しない クレジットカードをご利用の場合は下記に✓を入れて下さい。 ☐ クレジットカード利用 セミナーコード 2951 (Law- k252951)	会社名	TEL FAX		
	所在地	E-Mail		
	参加者ご氏名	〒		
	参加者ご氏名	部課名		
	参加者ご氏名	部課名		
	参加者ご氏名	部課名		
	参加者ご氏名	部課名		
書類送付先 (同上的場合記入不要)	ご担当者 TEL	部課名 FAX		

お申込の翌日には「受講証・請求書」を発送しておりますが、お手元に届かない場合は、弊社までご連絡下さい。