

# 不動産プライベート・ファンドの 組成・運用管理実務と法的諸問題

～TMK・GK の義務、ガバナンスと利益相反、  
デュー・ディリジェンスのポイント～

講師 いとうてつや  
伊藤哲哉氏

アンダーソン・毛利・友常法律事務所 外国法共同事業  
パートナー弁護士

日時 2025年10月29日(水) 午後1時30分～午後4時30分

■このセミナーは会場受講または Zoom 受講のいずれかを選択いただけます。

■当セミナーは、会場受講、または Zoom で LIVE 視聴される方も、録画をご視聴いただけます。期間は 1 週間です。

不動産プライベート・ファンド(私募ファンド)は、様々な点でリートよりも高いフレキシビリティを有し、投資家のニーズにあわせた投資商品を用意することができます。

本セミナーでは、ガバナンス、ブラインドプール、ストラクチャー間の対比、投資家に対する情報開示(透明性)の充実など、より活発な投資活動に向けて解決すべき不動産プライベート・ファンドの諸課題について法的な側面から解説します。

## 1 TMK と TK・GK

- ①投資家・レンダー要件
- ②TMK・GK の義務
- ③公衆開示
- ④タイムライン
- ⑤その他

## 2 ガバナンス・利益相反

- ①投資一任契約と投資助言契約の場合
- ②投資法人の場合
- ③アセット・マネジャー関係者との利益相反防止措置
- ④ファンド間取引

## 3 ビークルの特徴とアセット特性

- ①法人(TMK・REIT)、匿名組合、信託の対比
- ②ヘルスケア案件・インフラ案件への取り組み
- ③ホテル
- ④実物不動産

## 4 投資家に対する情報開示(透明性)の充実

- ①デュー・ディリジェンスのポイント
- ②個別物件型とブラインドプール型

## 5 今後の不動産プライベート・ファンドに期待されるもの

- ①投下資本の回収手段としてのオープン・エンド
- ②セカンダリー

※録音・ビデオ撮影はご遠慮下さい。



開催日

2025年10月29日(水)  
13:30~16:30

会場

茅場町・グリーンヒルビル  
金融財務研究会本社 セミナールーム

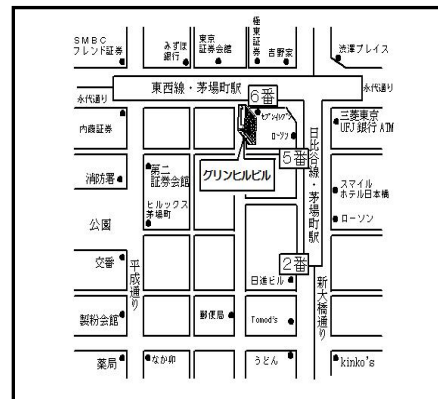
東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8

TEL 03-5651-2030

地下鉄東西線・日比谷線 茅場町駅

6番出口より徒歩1分(開場は開演の30分前です。)

【Zoom 受講の場合】インターネットに繋がる  
パソコンがあれば、どこでも受講できます。  
メールで詳細をお送りいたします。



参加費

1名につき35,000円(消費税、参考資料を含む)

1社2名以上同時に参加お申込みいただいた場合、お2人目から1名につき  
31,000円。追加申込みの場合はその旨ご記入下さい。

申込先

金融財務研究会 ホームページ <https://www.kinyu.co.jp/>

〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8 グリーンヒルビル

TEL 03-5651-2030 FAX 03-5695-8005

申込方法

上記ホームページの申込欄からお申し込み下さい。参加申込書を FAX 又は郵送い  
ただいてのお申し込みも承ります。折り返し受講証と請求書を郵送致します。参  
加費は下記の普通預金口座に開催日前日までにお振込み下さい。(但し経理の都合  
等で間に合わない場合は、ご連絡いただければお待ちいたします。)クレジットカード  
ご利用の場合は、質問欄にその旨をご連絡下さい。参加費の払戻しは致しま  
せんので、当日ご参加になれない場合は、代理の方のご出席あるいは当社および  
経営調査研究会主催の他のセミナーへのお振替をお願いします。(但し新しいセミ  
ナーの参加費との差額が 2,000 円以上の時は差額をお支払いいただきます。また、  
振替は 1 年以内にお願いいたします。)

ご記入いただきました個人情報はセミナーの開催のために使用させていただきますが、漏洩などが  
ないよう最善の予防、是正に努めます。詳しくは弊社ホームページをご覧ください。

普通預金 口座名 (株)金融財務研究会

三菱 UFJ 銀行 本店 1642356 三井住友銀行 本店営業部 7397637

三菱UFJ信託銀行 本店 2818151 みずほ銀行 東京営業部 1427715

三井住友信託銀行 本店営業部 2993982 りそな銀行 東京営業部 1693669

◇クレジットカードは Visa、Mastercard、American Express、JCB、Diners Club、  
Discover がご利用いただけます。

切らずにこのままお送り下さい

不動産プライベート・ファンドの  
組成・運用管理実務と法的諸問題

【会場または Zoom】 10 / 29

参加申込書

FAX 03-5695-8005

2025年 月 日

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |            |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|--|--|
| 下記に✓を入れてください。<br><input type="checkbox"/> 会場受講 <input type="checkbox"/> Zoom受講<br><br>弊社からのお知らせ、メルマガの送信を<br><input type="checkbox"/> 受信する <input type="checkbox"/> 受信しない<br><br>講師へのメールアドレス開示に<br><input type="checkbox"/> 同意する <input type="checkbox"/> 同意しない<br><br>クレジットカードをご利用の場合は下記に✓を入れて下さい。<br><input type="checkbox"/> クレジットカード利用<br><br>セミナーコード 3015 (Law-k253015) | 会社名         | TEL<br>FAX |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 所在地         | E-Mail     |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 参加者ご氏名      | 〒          |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 参加者ご氏名      | 部課名        |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 参加者ご氏名      | 部課名        |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 参加者ご氏名      | 部課名        |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 参加者ご氏名      | 部課名        |  |  |
| 書類送付先<br>(同上の場合記入不要)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ご担当者<br>TEL | 部課名<br>FAX |  |  |

お申込の翌日には「受講証・請求書」を発送しておりますが、お手元に届かない場合は、弊社までご連絡下さい。