

# 不動産取引の理論と実務

～不動産取引関連契約の基礎的な概念を、  
理論と実務の両面から分かりやすく解説～

くめうちまさと  
講師 条内将人氏 長島・大野・常松法律事務所  
パートナー 弁護士

日時 2026年1月15日（木）午後1時30分～午後4時30分

■このセミナーは会場受講または Zoom 受講のいずれかを選択いただけます。（1週間動画配信あり）  
■当日のご参加が難しいお客様には、後日動画を配信できます（2週間）。日程指定も可能です。

日本は、全体の人口こそ減少しているものの、東京 23 区は今後も人口増が見込まれており、また、インバウンド観光客を引きつける観光資源が豊富なこともあります。不動産取引市場の取引額は引き続き高水準を維持しています。

このセミナーでは、日本の不動産取引市場の拡大に大きく貢献してきた不動産取引のストラクチャーを概観した上で、不動産取引に用いられる代表的な契約に定型的に規定される事項について、豊富な実務経験を踏まえて、理論と実務の両面からの解説を試みることで、不動産取引の基礎的な概念をより深く、より実践的に理解して頂く機会を提供できればと思っております。

## 1. 不動産取引のストラクチャー

(1) REIT (2) TMK (3) TK-GK (4) その他（例：事業会社）

## 2. 不動産（信託受益権）売買契約

(1) 売買の目的物 (2) 真正売買 (3) 現状有姿 (4) 公簿売買 (5) 境界明示  
(6) 負担除去 (7) 譲渡代金 (8) 手付金 (9) 費用収益の帰属・固都税の精算  
(10) 敷金の処理 (11) 登記（所有権移転・受益者変更） (12) 前提条件  
(13) 表明保証 (14) 契約不適合責任 (15) 売主の義務 (16) 危険負担  
(17) 債務不履行（損害賠償・解除） (18) 反社条項 (19) 守秘義務 (20) 解散禁止  
(21) 倒産不申立・責任財産限定 (22) 準拠法・管轄 (23) 金融サービス法 (24) 署名欄

## 3. 不動産賃貸借契約

(1) 賃貸借の目的物 (2) 契約形態（普通賃貸借・定期賃貸借） (3) 賃料  
(4) 敷金・保証金・権利金 (5) 中途解約 (6) 資産・工事区分  
(7) 禁止事項（例：賃借権譲渡・転貸・事業譲渡・会社分割・合併・支配権の移動）  
(8) 立入権 (9) 解除 (10) 明渡し・原状回復 (11) 連帯保証 (12) 優先交渉権  
(13) 反社条項 (14) 守秘義務 (15) 準拠法・管轄 (16) 署名欄

## 4. その他の契約

(1) 信託契約 (2) (ML) PM 契約 (3) (準) 共有者間協定書 (4) 匿名組合契約  
(5) AM 契約 (6) 私募取扱契約 (7) 金銭消費貸借契約 (8) 動産使用貸借契約

※プログラムの詳細・順序等は変更となる場合がございますので、ご了承ください。

本セミナーにつきましては、講師と同業者、法律事務所所属の方のお申し込みはご遠慮願います。

【講師紹介】2010年に弁護士登録、長島・大野・常松法律事務所に入所。2017年に University of California, Los Angeles, School of Law にて LL.M. を取得し、2017年～2018年の間、シカゴの法律事務所 Kirkland & Ellis LLP にて勤務。

不動産・REIT、薬事・ヘルスケア、知財関連取引などを中心として、一般企業法務全般を取り扱う。REITに関しては、不動産取引、不動産ファイナンス、新規組成、公募増資、M&A 等の各業務に関与した経験を持つ。また、不動産私募ファンド案件も多数手がけており、国内外の依頼者から様々な案件の依頼を受けている。

※録音・ビデオ撮影はご遠慮下さい。

■主催 金融財務研究会

<https://www.kinyu.co.jp>

Facebook : <https://www.facebook.com/keichoken>

Twitter : <https://twitter.com/keichoken05>

Blog : <https://www.kinyu.co.jp/blog/>



開催日

2026年1月15日(木)

13:30~16:30

会場

## 茅場町・グリンヒルビル 金融財務研究会本社 セミナールーム

東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8

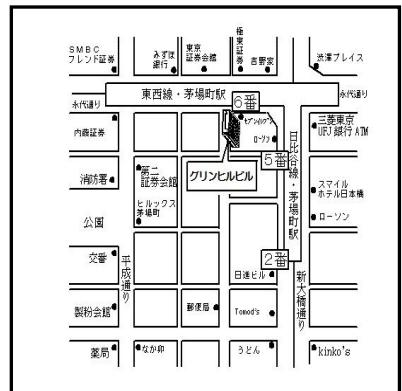
TEL 03-5651-2030

地下鉄東西線・日比谷線 茅場町駅

6番出口より徒歩1分(開場は開演の30分前です。)

【Zoom受講の場合】インターネットに繋がる

パソコンがあれば、どこでも受講できます。当日のご参加が難しいお客様には、録画した動画を後日配信することが可能です。



参加費

1名につき 35,700円 (消費税、参考資料を含む)

1社2名以上同時に参加お申込みいただいた場合、お2人目から1名につき 31,000円。追加申込みの場合はその旨ご記入下さい。

申込先

金融財務研究会 ホームページ <https://www.kinyu.co.jp/>

〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8 グリンヒルビル

TEL 03-5651-2030 FAX 03-5695-8005

申込方法

上記ホームページの申込欄からお申し込み下さい。参加申込書をFAX又は郵送いただいてのお申し込みも承ります。折り返し受講証と請求書を郵送致します。参加費は下記の普通預金口座に開催日前日までにお振込み下さい。(但し経理の都合等で間に合わない場合は、ご連絡いただければお待ちいたします。) クレジットカードご利用の場合は、質問欄にその旨をご連絡下さい。参加費の払戻しは致しませんので、当日ご参加になれない場合は、代理の方のご出席あるいは当社および経営調査研究会主催の他のセミナーへのお振替をお願いします。(但し新しいセミナーの参加費との差額が2,000円以上の時は差額をお支払いいただきます。また、振替は1年以内にお願いいたします。)

ご記入いただきました個人情報はセミナーの開催のために使用させていただきますが、漏洩などがないよう最善の予防、是正に努めます。詳しくは弊社ホームページをご覧ください。

### 普通預金 口座名 (株)金融財務研究会

三菱 UFJ 銀行 本 店 1642356 三井住友銀行 本店営業部 7397637

三菱UFJ信託銀行 本 店 2818151 みずほ銀行 東京営業部 1427715

三井住友信託銀行 本店営業部 2993982 りそな銀行 東京営業部 1693669

◇クレジットカードは Visa、Mastercard、American Express、JCB、Diners Club、Discover がご利用いただけます。

----- 切らずにこのままお送り下さい -----

不動産取引の理論と実務

【会場またはZoom】 1 / 15

FAX 03-5695-8005

### 参加申込書

年 月 日

下記に✓を入れてください。 <input type="checkbox"/> 会場受講 <input type="checkbox"/> Zoom受講 <input type="checkbox"/> 後日配信  弊社からのお知らせ、メルマガの 送信を <input type="checkbox"/> 受信する <input type="checkbox"/> 受信しない  講師へのメールアドレス開示に <input type="checkbox"/> 同意する <input type="checkbox"/> 同意しない  クレジットカードをご利用の場合は 下記に✓を入れて下さい。 <input type="checkbox"/> クレジットカード利用  セミナーコード 0145 (Law- k260145)	会 社 名	TEL FAX		
		E-Mail		
	所 在 地	〒		
	参加者ご氏名		部課名	
	〃		〃	
	〃		〃	
	〃		〃	
	書類送付先 (同上の場合記入不要)	ご担当者 TEL	部課名	FAX

お申込の翌日には「受講証・請求書」を発送しておりますが、お手元に届かない場合は、弊社までご連絡下さい。