

会場または Zoom

ブランドデッド・レジデンスの法務

～ストラクチャー・関連契約の整理及び
法令上の留意点の解説～

きたがわたかひろ
講師 **北川貴広** 氏 長島・大野・常松法律事務所
パートナー 弁護士

日時 2026年1月22日（木）午前10時00分～12時00分

■このセミナーは会場受講または Zoom 受講のいずれかを選択いただけます。（1週間動画配信あり）
■当日のご参加が難しいお客様には、後日動画を配信できます（2週間）。日程指定も可能です。

昨今、国内外の富裕層を取り込む不動産開発事業として、国内主要都市やリゾート地を中心にブランドデッド・レジデンス（高級ホテル等のブランドを冠したレジデンス）を組み込んだ複合開発に取り組むデベロッパーが増加しています。このようなブランドデッド・レジデンスは、プレミアムを乗せた価格での販売を期待することができることから、早期かつ高いリターンによる資金回収を見込むことができ、購入者にとっても、ブランドによる資産価値の維持・向上や、いわゆるレンタル・プログラムによる収益機会の獲得といったメリットがあり、今後もブランドデッド・レジデンスの開発は加速していくものと考えられます。

他方、日本の法制度の下で、かかる商品をいかにストラクチャリングするか、必ずしも実務が確立している状態とはいえず、また、関連法令上の論点の検討が十分でないケースも存在します。

本セミナーでは、ブランドデッド・レジデンスの商品設計に応じたストラクチャー及び関連契約の整理を行い、また、区分所有法その他の関連法令における特有の論点について解説を加えます。

1. ストラクチャー・商品設計

- (1) 施設形態による分類
- (2) デベロッパーの議決権割合による分類
- (3) レンタル・プログラムの設計
- (4) ストラクチャーの一例

2. 関連契約

- (1) 売買契約（分譲契約）
- (2) 管理規約
- (3) レンタル・プログラム契約
- (4) オペレーターとの間の各種契約
- (5) その他の関連契約

3. 関連法令上の留意点

- (1) 区分所有法
- (2) マンション管理適正化法
- (3) 旅館業法
- (4) 不動産特定共同事業法・金融商品取引法
- (5) その他の関連法令

本セミナーにつきましては、講師と同業者、法律事務所所属の方のお申し込みはご遠慮願います。

【講師紹介】2009年慶應義塾大学法学部法律学科卒業。2011年慶應義塾大学法科大学院修了。2012年長島・大野・常松法律事務所入所。2020年 Duke University School of Law 卒業（LL.M.）。不動産証券化、不動産ファイナンス、不動産ファンドの組成、J-REIT の新規上場・公募増資、不動産会社やJ-REIT のM&A等、不動産分野を中心に幅広い分野に取り組んでいる。

※録音・ビデオ撮影はご遠慮下さい。

■主催 **金融財務研究会**
<https://www.kinyu.co.jp>

Facebook : <https://www.facebook.com/keichoken>
Twitter : <https://twitter.com/keichoken05>
Blog : <https://www.kinyu.co.jp/blog/>



開催日

2026年1月22日(木)

10:00~12:00

会場

茅場町・グリンヒルビル 金融財務研究会本社 セミナールーム

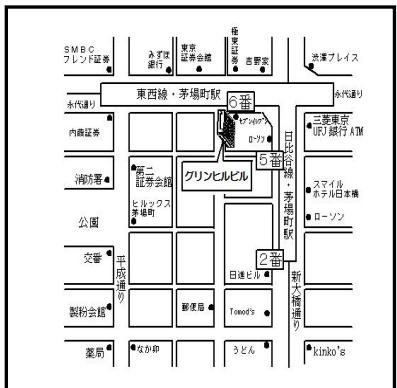
東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8

TEL 03-5651-2030

地下鉄東西線・日比谷線 茅場町駅

6番出口より徒歩1分(開場は開演の30分前です。)

【Zoom受講の場合】インターネットに繋がるパソコンがあれば、どこでも受講できます。当日のご参加が難しいお客様には、録画した動画を後日配信することが可能です。



参加費

1名につき 27,000円 (消費税、参考資料を含む)

1社2名以上同時に参加お申込みいただいた場合、お2人目から1名につき 24,000円。追加申込みの場合はその旨ご記入下さい。

申込先

金融財務研究会 ホームページ <https://www.kinyu.co.jp/>

〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8 グリンヒルビル

TEL 03-5651-2030 FAX 03-5695-8005

申込方法

上記ホームページの申込欄からお申し込み下さい。参加申込書をFAX又は郵送いただいてのお申し込みも承ります。折り返し受講証と請求書を郵送致します。参加費は下記の普通預金口座に開催日前日までにお振込み下さい。(但し経理の都合等で間に合わない場合は、ご連絡いただければお待ちいたします。) クレジットカードご利用の場合は、質問欄にその旨をご連絡下さい。参加費の払戻しは致しませんので、当日ご参加になれない場合は、代理の方のご出席あるいは当社および経営調査研究会主催の他のセミナーへのお振替をお願いします。(但し新しいセミナーの参加費との差額が2,000円以上の時は差額をお支払いいただきます。また、振替は1年以内にお願いいたします。)

ご記入いただきました個人情報はセミナーの開催のために使用させていただきますが、漏洩などがないよう最善の予防、是正に努めます。詳しくは弊社ホームページをご覧ください。

普通預金 口座名 (株)金融財務研究会

三井 UFJ 銀行 本 店 1642356 三井住友銀行 本店営業部 7397637

三井UFJ信託銀行 本 店 2818151 みずほ銀行 東京営業部 1427715

三井住友信託銀行 本店営業部 2993982 りそな銀行 東京営業部 1693669

◆クレジットカードは Visa、Mastercard、American Express、JCB、Diners Club、Discover がご利用いただけます。

----- 切らずにこのままお送り下さい -----

プランデッド・レジデンスの法務

【会場またはZoom】 1 / 22

FAX 03-5695-8005

年 月 日

参加申込書

下記に✓を入れてください。 <input type="checkbox"/> 会場受講 <input type="checkbox"/> Zoom受講 <input type="checkbox"/> 後日配信 弊社からのお知らせ、メルマガの送信を <input type="checkbox"/> 受信する <input type="checkbox"/> 受信しない 講師へのメールアドレス開示に <input type="checkbox"/> 同意する <input type="checkbox"/> 同意しない クレジットカードをご利用の場合は 下記に✓を入れて下さい。 <input type="checkbox"/> クレジットカード利用 セミナーコード 0213 (Law- k260213)	会 社 名	TEL FAX		
		E-Mail		
	所 在 地	〒		
	参加者ご氏名		部課名	
	〃		〃	
	〃		〃	
	〃		〃	
	書類送付先 (同上の場合記入不要)	ご担当者 TEL	部課名	FAX

お申込の翌日には「受講証・請求書」を発送しておりますが、お手元に届かない場合は、弊社までご連絡下さい。