

不動産クラファン事業者必見！

不動産特定共同事業の基礎と実践コンプライアンス対応

こやまゆうた
講師 小山友太 氏

牛島総合法律事務所
パートナー弁護士

日時2026年1月28日(水) 午前10時00分～12時00分

- このセミナーは会場受講または Zoom 受講のいずれかを選択いただけます。(1週間動画配信あり)
■当日のご参加が難しいお客様には、後日動画を配信できます(2週間)。日程指定も可能です。

不動産特定共同事業(不特事業)は、1995年の制度創設以来、商品数・募集総額ともに着実に拡大を続けています。特に近年は、インターネットを通じて電子的に取引を完結する「不動産クラウドファンディング」の普及により、一般投資家の参画が急増しており、2023年度末時点において、運用中商品の一般投資家数は約29.7万人(うちクラウドファンディング約20.0万人)に達し、過去7年間で10倍以上に増加しています。

本セミナーでは、不特事業に関する豊富な経験・実績を持つ講師が、不特事業を行っている、あるいは、これから行おうとしている事業者を念頭に、近時の行政庁の解釈等も踏まえた実務に直結するコンプライアンス対応のポイントを基礎から解説します。

1. 不動産特定共同事業の基礎

- ① 不動産特定共同事業とは ② 不特事業の許認可のポイント

2. 不特事業者の実践コンプライアンス対応(※項目は一例)

(1) 不特事業の開始前のポイント

- ① 不特事業者の「事務所」設置の注意点 ② 業務管理者の常勤性
③ 広告表示のチェックポイント ④ 景品・キャンペーンと各種規制
⑤ 勧誘規制と金銭の貸付等 ⑥ 分別管理と金銭の預託

(2) 不特契約締結時のポイント

- ① 約款に基づく契約の基礎と限界 ② 利害関係人取引の注意点
③ 契約締結前の説明義務
(契約成立前書面の記載事項の拡充の可能性)

(3) 不特事業の開始後のポイント

- ① 契約締結後の情報提供に関する注意点 ② 損失補填等に関する理解と誤解
③ 事業参加者名簿と個人情報 ④ 不祥事対応と行政処分

3. 不動産特定共同事業法に関する近時の動向(概要)

※プログラムの詳細・順序等は変更となる場合がございますので、ご了承ください。

本セミナーについては、法律事務所ご所属の方はお申込をご遠慮願います。

【講師紹介】小山 友太 氏



2013年弁護士登録。牛島総合法律事務所パートナー。不動産クラウドファンディング協会・不動産特定共同事業者協議会共催「自主規制ルール検討会」委員(2025.8～)。不動産・建設分野を中心に、ファイナンスや金融関連規制、FinTech、M&A、訴訟対応など国内外の企業活動に伴う法務・紛争全般を幅広く取り扱う。不動産・建設分野では、開発・再開発を含む不動産関連取引・ファイナンス案件のほか、マンションやオフィスビル、商業施設、物流施設等の売買・賃貸借に対するアドバイスや紛争対応、建築工事に伴うトラブル・紛争対応、不動産特定共同事業等の投資商品の開発に関するアドバイスも扱う。「不動産特定共同事業(不特事業)に関する法律相談・第10回」(U&P ニュースレター)など、数多くの寄稿・執筆、講演・研修講師を行う。

※録音・ビデオ撮影はご遠慮下さい。

■主催 金融財務研究会
<https://www.kinyu.co.jp>

Facebook: <https://www.facebook.com/keichoken>
Twitter: <https://twitter.com/keichoken05>
Blog: <https://www.kinyu.co.jp/blog/>



開催日

2026年1月28日(水)
10:00~12:00

会場

茅場町・グリーンヒルビル
金融財務研究会本社 セミナールーム

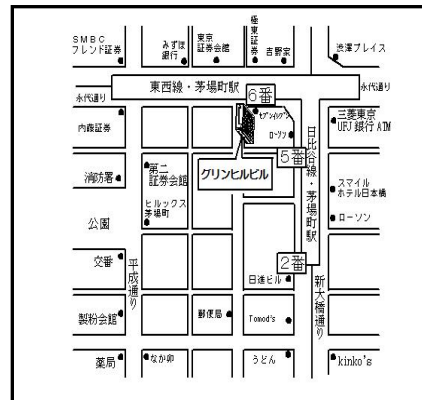
東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8

TEL 03-5651-2030

地下鉄東西線・日比谷線 茅場町駅

6番出口より徒歩1分(開場は開演の30分前です。)

【Zoom 受講の場合】インターネットに繋がるパソコンがあれば、どこでも受講できます。当日のご参加が難しいお客様には、録画した動画を後日配信することが可能です。



参加費

1名につき28,000円(消費税、参考資料を含む)
1社2名以上同時に参加お申込みいただいた場合、お2人目から1名につき25,000円。追加申込みの場合はその旨ご記入下さい。

申込先

金融財務研究会 ホームページ <https://www.kinyu.co.jp/>
〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8 グリーンヒルビル
TEL 03-5651-2030 FAX 03-5695-8005

申込方法

上記ホームページの申込欄からお申し込み下さい。参加申込書を FAX 又は郵送いただいたお申し込みも承ります。折り返し受講証と請求書を郵送致します。参加費は下記の普通預金口座に開催日前日までにお振込み下さい。(但し経理の都合等で間に合わない場合は、ご連絡いただければお待ちいたします。)クレジットカードご利用の場合は、質問欄にその旨をご連絡下さい。参加費の払戻しは致しませんので、当日ご参加になれない場合は、代理の方のご出席あるいは当社および経営調査研究会主催の他のセミナーへのお振替をお願いします。(但し新しいセミナーの参加費との差額が2,000円以上の時は差額をお支払いいただきます。また、振替は1年以内をお願いいたします。)
ご記入いただきました個人情報はセミナーの開催のために使用させていただきますが、漏洩などがないよう最善の予防、是正に努めます。詳しくは弊社ホームページをご覧ください。

普通預金 口座名 (株)金融財務研究会

三菱 UFJ 銀行	本店	1642356	三井住友銀行	本店営業部	7397637
三菱UFJ信託銀行	本店	2818151	みずほ銀行	東京営業部	1427715
三井住友信託銀行	本店営業部	2993982	りそな銀行	東京営業部	1693669

◇クレジットカードは Visa、Mastercard、American Express、JCB、Diners Club、Discover がご利用いただけます。

切らずにこのままお送り下さい

不動産クラファン事業者必見！不動産特定
共同事業の基礎と実践コンプライアンス対応
【会場または Zoom】 1 / 2 8

参加申込書

FAX 03-5695-8005

年 月 日

下記に✓を入れてください。 ☐ 会場受講 ☐ Zoom受講 ☐ 後日配信 弊社からのお知らせ、メルマガの送信を ☐ 受信する ☐ 受信しない 講師へのメールアドレス開示に ☐ 同意する ☐ 同意しない クレジットカードをご利用の場合は下記に✓を入れて下さい。 ☐ クレジットカード利用 セミナーコード 0273 (Law-k260273)	会社名	TEL FAX		
	所在地	E-Mail 〒		
	参加者ご氏名	部課名		
	〃	〃		
	〃	〃		
	〃	〃		
	書類送付先 (同上の場合記入不要)	ご担当者 TEL	部課名 FAX	

お申込の翌日には「受講証・請求書」を発送しておりますが、お手元に届かない場合は、弊社までご連絡下さい。