

# データセンタービジネスに関する 法務と実務上の論点

～ストラクチャリング、ファイナンス、関連契約の論点について  
不動産投資商品としてのデータセンタービジネスを解説～

みやぎえいじ 長島・大野・常松法律事務所  
講師 宮城栄司 氏 パートナー 弁護士

日時 2026年4月20日(月) 午前10時00分～12時00分

■このセミナーは会場受講または Zoom 受講のいずれかを選択いただけます。(1週間動画配信あり)  
■当日のご参加が難しいお客様には、後日動画を配信できます(2週間)。日程指定も可能です。

生成 AI を含めたテクノロジーの進歩によりデータセンターの授業は急速に拡大しているところであり、その整備については、重要な政策課題となっています。本講義では、法務の観点から、データセンターの開発・運営プロジェクトに関わるストラクチャリング、ファイナンス、関連契約の論点について、不動産証券化取引に精通した講師が、これまでのデータセンター案件の経験等を踏まえ、解説いたします。

## 1. データセンターの概要

- (1) データセンターの構成要素
- (2) 法務から見たデータセンターの特徴

## 2. データセンター投資におけるストラクチャリング

- (1) 不動産証券化の概要
- (2) GK-TK スキーム
- (3) TMK スキーム
- (4) 不動産特定共同事業スキーム

## 3. データセンターファイナンス

不動産ファイナンス or プロジェクトファイナンス

## 4. 主要契約等

本セミナーについては、法律事務所ご所属の方はお申込をご遠慮願います。

### 【講師紹介】

2007年大阪大学法学部卒業。2009年京都大学法科大学院修了。2010年長島・大野・常松法律事務所入所。2015年～2017年国土交通省勤務。2018年 University of Southern California Gould School of Law 卒業(LL.M.)。2023年～慶應義塾大学法務研究科(法科大学院) 非常勤講師。

取扱分野：資源・エネルギー、不動産ファイナンス、プロジェクトファイナンス、J-REIT 及び私募ファンドの組成・運営等を含むインフラ・不動産取引全般、一般企業法務を取り扱う。近時はテクノロジーやカーボンニュートラル、水素プロジェクト、農林水産分野など新しい分野も精力的に取り扱う。

※録音・ビデオ撮影はご遠慮下さい。

■主催 金融財務研究会

https://www.kinyu.co.jp

Facebook : <https://www.facebook.com/keichoken>

Twitter : <https://twitter.com/keichoken05>

Blog : <https://www.kinyu.co.jp/blog/>



開催日

2026年4月20日(月)  
10:00~12:00

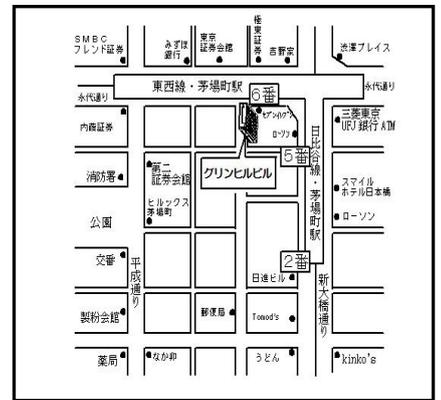
会場

茅場町・グリーンヒルビル  
金融財務研究会本社 セミナールーム

東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8  
TEL 03-5651-2030

地下鉄東西線・日比谷線 茅場町駅  
6番出口より徒歩1分(開場は開演の30分前です。)

【Zoom受講の場合】インターネットに繋がるパソコンがあれば、どこでも受講できます。当日のご参加が難しいお客様には、録画した動画を後日配信することが可能です。



参加費

1名につき27,000円(消費税、参考資料を含む)  
1社2名以上同時に参加お申込みいただいた場合、お2人目から1名につき24,000円。追加申込みの場合はその旨ご記入下さい。

申込先

金融財務研究会 ホームページ <https://www.kinyu.co.jp/>  
〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8 グリーンヒルビル  
TEL 03-5651-2030 FAX 03-5695-8005

申込方法

上記ホームページの申込欄からお申し込み下さい。参加申込書をFAX又は郵送いただいたお申し込みも承ります。折り返し受講証と請求書を郵送致します。参加費は下記の普通預金口座に開催日前日までにお振込み下さい。(但し経理の都合等で間に合わない場合は、ご連絡いただければお待ちいたします。)クレジットカードご利用の場合は、質問欄にその旨をご連絡下さい。参加費の払戻しは致しませんので、当日ご参加になれない場合は、代理の方のご出席あるいは当社および経営調査研究会主催の他のセミナーへのお振替をお願いします。(但し新しいセミナーの参加費との差額が2,000円以上の時は差額をお支払いいただきます。また、振替は1年以内をお願いいたします。)  
ご記入いただきました個人情報(株)金融財務研究会の開催のために使用させていただきますが、漏洩などがないよう最善の予防、是正に努めます。詳しくは弊社ホームページをご覧ください。

### 普通預金 口座名 (株)金融財務研究会

三菱UFJ銀行	本店	1642356	三井住友銀行	本店営業部	7397637
三菱UFJ信託銀行	本店	2818151	みずほ銀行	東京営業部	1427715
三井住友信託銀行	本店営業部	2993982	りそな銀行	東京営業部	1693669

◇クレジットカードは Visa、Mastercard、American Express、JCB、Diners Club、Discover がご利用いただけます。

切らずにこのままお送り下さい

データセンタービジネスに関する  
法務と実務上の論点

【会場またはZoom】 4 / 20

## 参加申込書

FAX 03-5695-8005

2026年 月 日

下記に✓を入れてください。 <input type="checkbox"/> 会場受講 <input type="checkbox"/> Zoom受講 <input type="checkbox"/> 後日配信  弊社からのお知らせ、メルマガの送信を <input type="checkbox"/> 受信する <input type="checkbox"/> 受信しない  講師へのメールアドレス開示に <input type="checkbox"/> 同意する <input type="checkbox"/> 同意しない  クレジットカードをご利用の場合は下記に✓を入れて下さい。 <input type="checkbox"/> クレジットカード利用  セミナーコード 1093 (Law-k261093)	会社名	TEL FAX		
	所在地	E-Mail		
	参加者ご氏名	〒		
	部課名			
	部課名			
	部課名			
書類送付先 (同上的場合記入不要)	ご担当者	部課名	TEL	FAX

お申込の翌日には「受講証・請求書」を発送しておりますが、お手元に届かない場合は、弊社までご連絡下さい。