

# ホテル再編・再建支援の実務

～緊急セミナー【好評再演の収録】～

の ま よ し か ず  
講師 野間敬和 氏 TMI 総合法律事務所 弁護士  
え と う よ し き  
衛藤佳樹 氏 TMI 総合法律事務所 弁護士

販売期間 2021年3月31日（水）まで

（2020年12月7日（月）収録；約3時間）

■このセミナーは収録したセミナーを動画配信でご視聴いただけます。視聴期間は2週間です。  
■参加費をお振込みいただいた後に、配信ページ URL とログイン情報をメールでお送りします。

新型コロナウイルス感染症が世界的に猛威を振るい、人の移動制限が求められています。たとえば、法務省の速報によれば2020年9月における本邦の入国者は18,859人ですが、これは2019年9月の2,208,973人の約0.85%にとどまっています。マイクロツーリズム等、新たな動きも見られますが、ホテル業界は厳しい経営状況にあるとの報道もされています。

そこで本セミナーでは、ホテル事業の再生に用いられる法的手続及び私的手続について概説した上で、ホテル事業にこれら手続が開始した場合の法律関係について、ホテル運営スキームを踏まえて整理します。そして、ホテルのオペレーター又はホテル事業に対する再生スキームの概要を概説した上で、その留意点について説明いたします。

## 1. ホテルオペレーションの法律関係と再生手続における法律関係

- － ホテルの運営スキーム（所有者直営方式、フランチャイズ方式、マネジメントコントラクト方式、賃貸借方式）
- － 法的再生手続の概要（民事再生、会社更生）
- － 私的整理手続の概要（事業再生ADR、支援協議会等）
- － ホテルオペレーター等に再建手続が開始した場合の権利関係

## 2. ホテル再生スキームと留意点

- － 賃料減額請求の可否
- － 取引債権者への対応
- － 金融機関との協議・交渉（リスク、債権放棄、DES、担保権の処理等）
- － スポンサー探索
- － 具体的スキームの検討（第二会社方式、増減資、許認可の承継）
- － 再生会社の経営者の責任

## 3. ホテル再生事例の検討（実務のポイントや工夫なども踏まえ）

- － 法的整理の例
- － 私的整理の例

～質疑応答～

【講師略歴】 弁護士 野間敬和（のま よしかず）氏

95年同志社大学大学院法学研究科修了（法学修士）、97年弁護士登録、03年バージニア大学ロースクール卒業（LL.M.）、03年ニューヨーク州弁護士試験合格（翌年登録）、04年よりTMI総合法律事務所所属、04年・05年メリルリンチ日本証券株式会社出向、08年・10年・14年～15年筑波大学大学院ビジネス科学研究科講師（会社法）、11年～14年最高裁判所司法研修所民事弁護教官、12年～証券・金融商品あっせん相談センターあっせん委員、不動産証券化、金融取引、一般企業法務、紛争解決を中心とする業務に従事する。

弁護士 衛藤佳樹（えとう よしき）氏

05年京都大学法学部卒業、06年弁護士登録、14年デューク大学ロースクール卒業（LL.M.）、14年ニューヨーク州弁護士試験合格（翌年登録）、14年米国三井物産株式会社ニューヨーク本店勤務、14年モルガン・レイス&バックアスニューヨークオフィス勤務、15年よりTMI総合法律事務所所属、事業再生、M&A、コーポレートガバナンス、リスクマネジメントを中心とする業務に従事する。

■主催

金融財務研究会  
<https://www.kinyu.co.jp>

Facebook : <https://www.facebook.com/keichoken>  
Twitter : <https://twitter.com/#!/keichoken>  
Blog : <https://www.kinyu.co.jp/blog/>



## 販売期間

2021年3月31日（水）まで

※収録日：2020年12月7日（月）【約3時間】

視聴ページのログインIDを発行後、2週間ご視聴が可能です。  
資料は、ログイン後に視聴ページからダウンロードしてご利用いただけます。  
（資料の無断複製はご遠慮ください）

## 参加費

35,600円（消費税を含む）

1社2名以上同時に参加お申込みいただいた場合、お2人目から1名につき30,000円。追加申込みの場合はその旨ご記入下さい。

## 申込先

## 金融財務研究会

ホームページ <https://www.kinyu.co.jp/>

〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8 グリンヒルビル

TEL 03-5651-2030 FAX 03-5695-8005

## 申込方法

ファックス又は郵便にて申込書をお送り下さい。上記ホームページの申込欄からお申し込みいただけます。請求書をお送りいたしますので、下記口座にお振込ください。  
ご入金確認次第、URLとログインIDをお送りいたします。（但し経理の都合等  
間に合わない場合は、ご連絡いただければお待ちいたします。）

ご記入いただきました個人情報、当社および関係会社の受講者名簿の整備や今後開催される  
セミナーのご案内等に使用します。

## 振込口座

## 普通預金 口座名 (株)金融財務研究会

|           |       |         |        |       |         |
|-----------|-------|---------|--------|-------|---------|
| 三菱UFJ銀行   | 本店    | 1642356 | 三井住友銀行 | 本店営業部 | 7397637 |
| 三菱UFJ信託銀行 | 本店    | 2818151 | みずほ銀行  | 東京営業部 | 1427715 |
| 三井住友信託銀行  | 本店営業部 | 2993982 | りそな銀行  | 東京営業部 | 1693669 |

----- 切らずにこのままお送り下さい -----

FAX 03-5695-8005

ホテル再編・再建支援の実務  
【アーカイブ】

## 参加申込書

年 月 日

|                                                                                        |             |            |     |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|-----|--|
| ご連絡・講師へのご質問等ご記入下さい<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>*セミナーコード 0159a(Law-k900159a) | 会社名         | TEL<br>FAX |     |  |
|                                                                                        |             | E-Mail     |     |  |
|                                                                                        | 所在地         | 〒          |     |  |
|                                                                                        | 参加者ご氏名      |            | 部課名 |  |
|                                                                                        | 〃           |            | 〃   |  |
|                                                                                        | 〃           |            | 〃   |  |
|                                                                                        | 〃           |            | 〃   |  |
| 書類送付先<br>(同上の場合記入不要)                                                                   | ご担当者<br>TEL | 部課名<br>FAX |     |  |

お申込の翌日には請求書を発送しておりますが、お手元に届かない場合は、弊社までご連絡下さい。