

特定目的会社(TMK)の法務と実務

～基礎から実践まで～

講師 ^{いのうえ たかし} 井上卓士 氏 T M I 総合法律事務所
パートナー 弁護士

講師 ^{まつした あかね} 松下 茜 氏 T M I 総合法律事務所
弁護士

販売期間 2021年11月30日(火)まで

(2021年9月8日(水)収録：約3時間)

- このセミナーは収録したセミナーを動画配信でご視聴いただけます。視聴期間は2週間です。
- 参加費をお振込みいただいた後に、配信ページ URL とログイン情報をメールでお送りします。

不動産の流動化を行うにあたって資産流動化法に基づく特定目的会社 (TMK) は選択されるヴィークルの一つですが、その手続や規制は複雑なものとなっています。本セミナーでは、TMK に関連する業務に携わること担当者様などが知っておくべき資産流動化法上の規制、ストラクチャー、スケジューリングなど案件を進めるにあたって肝となる事項や視点などを、仮想事例を用いるなどして、TMK を用いた案件に関して多くの経験を有する講師が、基礎からわかりやすく解説いたします。

1. TMK 概論

- (1) TMK とは (GTK スキームとの比較)
- (2) TMK のストラクチャー
- (3) TMK のメリット・デメリット
- (4) 税制優遇
- (5) 現物不動産の場合の規制との関係

2. TMK スキームにおける規制

- (1) 概観
- (2) 取得できる資産 (特定資産) の限定
- (3) 追加取得の制限
- (4) 行いうる業務の限定
- (5) 業務の委託強制

3. TMK の組成・運用にかかる留意点

- (1) ストラクチャリングにあたっての留意点
- (2) TMK の設立
- (3) 業務開始届出における留意点
- (4) ALP に関する留意点
- (5) 減税証明申請における留意点
- (6) 資金調達における留意点
- (7) スケジューリングにおける留意点

4. TMK と金融商品取引法

5. TMK を巡る昨今の状況

本セミナーについては、法律事務所ご所属の方はお申込をご遠慮願います。

【井上卓士 氏】

2006年司法修習を経て弁護士登録(第一東京弁護士会)、2017年 Cornell University Law School 卒業、同年より TMI 総合法律事務所勤務、2018年ニューヨーク州弁護士登録、2021年パートナー就任。主に、オフィスビル、ホテル、レジデンス、物流施設等の不動産開発、不動産投資、各国の鉄道建設プロジェクト、PPP/PFI 等の官民連携のインフラプロジェクト、再生可能エネルギー発電事業に関連する案件等を担当。近時の著作として「特定目的会社を用いた資産の流動化(証券化)の実務」「統合型リゾートに係るストラクチャーとファイナンス」他。近時の講演として「特定目的会社を不動産投資ファンドに活用する際のポイント」「IR(統合型リゾート)に関する事業ストラクチャー及び融資スキームの検討と関連するリスク」「再生可能エネルギーをめぐる昨今の法改正及び最新ビジネス動向と法務」他。

【松下茜 氏】

2005年司法修習を経て弁護士登録(第一東京弁護士会)、同年より TMI 総合法律事務所勤務。主に、オフィス、住宅、有料老人ホーム、物流施設等の不動産ファイナンスをはじめとする不動産分野、PPP/PFI、太陽光、風力、バイオマス等の再生可能エネルギー関連のプロジェクトファイナンス、インフラファンド等の分野を取り扱う。

※録音・ビデオ撮影はご遠慮下さい。

■主催 金融財務研究会

<https://www.kinyu.co.jp>

Facebook : <https://www.facebook.com/keichoken>

Twitter : <https://twitter.com/keichoken05>

Blog : <https://www.kinyu.co.jp/blog/>



販売期間

2021年11月30日(火)まで

※収録日：2021年9月8日(水) (約3時間)

視聴ページのログインIDを発行後、2週間ご視聴が可能です。
資料は、ログイン後に視聴ページからダウンロードしてご利用いただけます。
(資料の無断複製はご遠慮ください)

参加費

35,000円(消費税を含む)

1社2名以上同時に参加お申込みいただいた場合、お2人目から1名につき30,000円。追加申込みの場合はその旨ご記入下さい。

申込先**金融財務研究会**ホームページ <https://www.kinyu.co.jp/>

〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町1-10-8 グリンヒルビル

TEL 03-5651-2030 FAX 03-5695-8005

申込方法

ファックス又は郵便にて申込書をお送り下さい。上記ホームページの申込欄からもお申込みいただけます。請求書をお送りいたしますので、下記口座にお振込ください。
ご入金確認次第、URLとログインIDをお送りいたします。(但し経理の都合等でご間に合わない場合は、ご連絡いただければお待ちいたします。)

ご記入いただきました個人情報は、当社および関係会社の受講者名簿の整備や今後開催されるセミナーのご案内等に使用します。

振込口座**普通預金 口座名 (株)金融財務研究会**

三菱UFJ銀行	本店	1642356	三井住友銀行	本店営業部	7397637
三菱UFJ信託銀行	本店	2818151	みずほ銀行	東京営業部	1427715
三井住友信託銀行	本店営業部	2993982	りそな銀行	東京営業部	1693669

----- 切らずにこのままお送り下さい -----

FAX 03-5695-8005

参加申込書

特定目的会社(TMK)の法務と実務

【アーカイブ】

2021年 月 日

ご連絡・講師へのご質問等ご記入下さい	会社名	E-Mail		TEL
	所在地	〒		FAX
	参加者ご氏名		部課名	
	〃		〃	
	〃		〃	
	〃		〃	
	書類送付先 (同上の場合記入不要)	ご担当者	部課名	
	TEL	FAX		

*セミナーコード` 250a (Law-k900250a)

お申込の翌日には請求書を発送しておりますが、お手元に届かない場合は、弊社までご連絡下さい