

# 不動産取引・M&A をめぐる 環境汚染・廃棄物リスクと法務

～近時の紛争実例・相談事例に基づく具体的な解説～

講師 さるくらけんじ 猿倉健司 氏 牛島 総合法律事務所  
パートナー 弁護士

販売期間 2021年12月31日（金）まで

（2021年9月13日（月）収録；約3時間）

■このセミナーは収録したセミナーを動画配信でご視聴いただけます。視聴期間は2週間です。  
■参加費をお振込みいただいた後に、配信ページ URL とログイン情報をメールでお送りします。

近時の不動産取引・M&A では、対象不動産に環境汚染や廃棄物、地盤不良等が発覚することにより、売買当事者間やその他の関係者との間で紛争に発展し、数十億円に及ぶ多額の損失を被ることもあるほか、自治体等から指導等を受けるケースもよくみられます。

本セミナーでは、近時のトラブル・紛争実例について解説の上で、デューディリジェンス、自治体対応、契約条項の修正を行う上での留意点について、実務的な観点から解説します。

## 第1 関連紛争の増加・賠償額の高額化（近時のトレンド）

## 第2 不動産取引・M&A における環境リスク

1. 土壌汚染（特定有害物質・ダイオキシン類・油分 等）
2. 廃棄物（PCB 廃棄物・アスベスト廃棄物・建設汚泥）
3. 地中障害物・地下埋設物
4. 地盤不良（基礎不良・大地震による液状化）

## 第3 売買契約当事者間以外との紛争類型

## 第4 近時のリスクを踏まえた実務対応のポイント

1. デューディリジェンスの留意点
2. 契約交渉・契約条項の留意点
  - ・損害賠償、修補追完、解除
  - ・契約不適合責任の制限特約、現状有姿売買
  - ・表明保証、調査対策
3. 地方自治体や行政対応の留意点
4. 役員の賠償リスクと留意点

～質疑応答～

本セミナーにつきましては、法律事務所所属の方のお申し込みはご遠慮願います。

参考文献（講師の猿倉健司弁護士著作。提供図書ではありません。）

「不動産取引・M&A をめぐる 環境汚染・廃棄物リスクと法務」（清文社、2021年7月）

「不動産業・建設業のための改正民法による実務対応」（清文社、2019年5月）

【講師紹介】第二東京弁護士会環境法研究会 / Multilaw Real Estate Groups / Multilaw Litigation Arbitration and Dispute Resolution Groups 環境・不動産・建築分野においては、訴訟や行政・自治体対応、契約書の作成等を数多く担当。その他、役員等の経営判断に係る責任追及対応、不祥事・危機管理対応（自然災害時の対応を含む）や、新規ビジネス・ファンドの立上げ・IPO 上場支援等も数多く扱う。法律雑誌のビジネス法務（中央経済社）、Business Law Journal（LexisNexis）、Business Lawyers（弁護士ドットコム）等で、数多く執筆、講演も多数行う。

※録音・ビデオ撮影はご遠慮下さい。



**販売期間**

2021年12月31日(金)まで

※収録日：2021年9月13日(月)【約3時間】

視聴ページのログインIDを発行後、2週間ご視聴が可能です。  
資料は、ログイン後に視聴ページからダウンロードしてご利用いただけます。  
(資料の無断複製はご遠慮ください)

**参加費**

35,600円(消費税を含む)

1社2名以上同時に参加お申込みいただいた場合、お2人目から1名につき30,000円。追加申込みの場合はその旨ご記入下さい。

**申込先****金融財務研究会**ホームページ <https://www.kinyu.co.jp/>

〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町1-10-8 グリンヒルビル

TEL 03-5651-2030 FAX 03-5695-8005

**申込方法**

ファックス又は郵便にて申込書をお送り下さい。上記ホームページの申込欄からもお申込みいただけます。請求書をお送りいたしますので、下記口座にお振込ください。  
ご入金確認次第、URLとログインIDをお送りいたします。(但し経理の都合等でご間に合わない場合は、ご連絡いただければお待ちいたします。)

ご記入いただきました個人情報、当社および関係会社の受講者名簿の整備や今後開催されるセミナーのご案内等に使用します。

**振込口座****普通預金 口座名 (株)金融財務研究会**

三菱UFJ銀行	本店	1642356	三井住友銀行	本店営業部	7397637
三菱UFJ信託銀行	本店	2818151	みずほ銀行	東京営業部	1427715
三井住友信託銀行	本店営業部	2993982	りそな銀行	東京営業部	1693669

----- 切らずにこのままお送り下さい -----

不動産取引・M&Aをめぐる  
環境汚染・廃棄物リスクと法務  
【アーカイブ】

**参加申込書**

FAX 03-5695-8005

2021年 月 日

ご連絡・講師へのご質問等ご記入下さい  *セミナーコード 252a (Law-k900252a)	会社名	TEL FAX		
		E-Mail		
	所在地	〒		
	参加者ご氏名		部課名	
	〃		〃	
	〃		〃	
	〃		〃	
書類送付先 (同上の場合記入不要)	ご担当者 TEL	部課名 FAX		

お申込の翌日には請求書を発送しておりますが、お手元に届かない場合は、弊社までご連絡下さい。