

M&A における不動産デューデリと 環境・廃棄物規制・汚染リスク

～近時の紛争事例をはじめ、自治体・行政対応、法令条例管理、契約条項等まで～

講師 さるくらけんじ 猿倉健司 氏 牛島 総合法律事務所
パートナー 弁護士

販売期間 2024年8月31日（土）まで

（2024年2月29日（木）収録：約3時間）

■このセミナーは収録したセミナーを動画配信でご視聴いただけます。視聴期間は2週間です。
■参加費をお振込みいただいた後に、視聴ページ URL とログイン情報をメールでお送りします。

M&A を契機に保有不動産から環境汚染や廃棄物等が発覚するケースは多く、周辺住民との間で紛争となることも珍しくありません。また、買収対象会社のビジネスから生じる廃棄物の再生処理や、許認可・定期報告が必要となるビジネス等に関して、自治体・行政等から指導・行政処分等を受けるケースもよくみられます。

環境汚染・廃棄物に関する法令規制は数多存在するほか、別途自治体ごと（都道府県・市区町村も）に条例・指導要綱の規制もあることから、頻繁な改正も含めた最新の規制内容を適切に把握し管理することは容易ではありません。

本セミナーでは、近時の紛争事例を解説の上で、デューディリジェンス、自治体・行政対応、法令条例管理、契約条項の検討を行う上での留意点について、実務的な観点から解説します。

1. 紛争の増加・賠償額の高額化
2. 不動産取引・M&A における環境規制リスク
 - (1) 土壌汚染（特定有害物質、ダイオキシン類、油分）
 - (2) 廃棄物（PCB 廃棄物、アスベスト廃棄物含む）
 - (3) 地中障害物・地下埋設物、地盤不良
3. 環境汚染・廃棄物処理による法的リスク
 - (1) 賠償責任、刑事責任、行政処分等
 - (2) ビジネスの過程で生じる廃棄物の再利用・許認可登録についての誤解
4. 近時のリスクを踏まえた実務対応（ポイント解説）
 - (1) デューディリジェンスの限界と留意点
 - (2) 自治体や行政対応の留意点
 - (3) 数多ある環境関連法令・自治体条例（許認可・定期報告等）の確認検討
 - (4) 契約条項で修正すべきポイント

本セミナーにつきましては、講師と同業者、法律事務所所属の方のお申し込みはご遠慮願います。

【講師紹介】世界最大規模の法律事務所ネットワークである MULTILAW、日本コーポレート・ガバナンス・ネットワーク、第二東京弁護士会環境法研究会、環境法政策学会などに所属。

国内外の企業間紛争・自治体行政対応等のサポートのほか、役員等の不正・不祥事に関する危機管理対応、役員・株主との紛争・契約処理等を中心に扱う。その他、M&A、IPO 上場支援、新規ビジネスの立ち上げ支援等も数多く扱う。最近の出版書籍として、「不動産取引・M&A をめぐる環境汚染・廃棄物リスクと法務」（清文社）などがあるほか、数多くの寄稿・執筆、講演・研修講師を行う。

■主催 金融財務研究会
https://www.kinyu.co.jp

Facebook : <https://www.facebook.com/keichoken>
Twitter : <https://twitter.com/keichoken05>
Blog : <https://www.kinyu.co.jp/blog/>



販売期間

2024年8月31日（土）まで

※収録日：2024年2月29日（木）（約3時間）

視聴ページのログインIDを発行後、2週間ご視聴が可能です。
資料は、ログイン後に視聴ページからダウンロードしてご利用いただけます。
（資料の無断複製はご遠慮ください）

参加費

35,500円（消費税を含む）

1社2名以上同時に参加お申込みいただいた場合、お2人目から1名につき30,000円。追加申込みの場合はその旨ご記入下さい。

申込先**金融財務研究会**ホームページ <https://www.kinyu.co.jp/>

〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8 グリンヒルビル

TEL 03-5651-2030 FAX 03-5695-8005

申込方法

上記ホームページの申込欄からお申し込み下さい。参加申込書を FAX 又は郵送いただいでのお申し込みも承ります。請求書をお送りいたしますので、下記口座にお振込ください。クレジットカードご利用の場合は、質問欄にその旨をご連絡下さい。
ご入金確認次第、視聴用 URL とログイン ID、パスワードをメールでお送りいたします。（但し経理の都合等で間に合わない場合は、ご連絡いただければお待ちいたします。）

ご記入いただきました個人情報にはセミナーの開催のために使用させていただきますが、漏洩などがないよう最善の予防、是正に努めます。詳しくは弊社ホームページをご覧ください。

普通預金 口座名 (株)金融財務研究会

三菱 UFJ 銀行 本店	1642356	三井住友銀行 本店営業部	7397637
三菱UFJ信託銀行 本店	2818151	みずほ銀行 東京営業部	1427715
三井住友信託銀行 本店営業部	2993982	りそな銀行 東京営業部	1693669

◇クレジットカードは Visa、Mastercard、American Express、JCB、Diners Club、Discover がご利用いただけます。

切らずにこのままお送り下さい

FAX 03-5695-8005

M&A における不動産デューデリと
環境・廃棄物規制・汚染リスク

【アーカイブ】

参加申込書

2024年 月 日

ご連絡・講師へのご質問等ご記入下さい 弊社からのお知らせ、メルマガの送信を <input type="checkbox"/> 受信する <input type="checkbox"/> 受信しない 講師へのメールアドレス開示に <input type="checkbox"/> 同意する <input type="checkbox"/> 同意しない クレジットカードをご利用の場合は下記に✓を入れて下さい。 <input type="checkbox"/> クレジットカード利用	会社名	TEL FAX		
	所在地	E-Mail		
	参加者ご氏名	〒	部課名	
	〃		〃	
	〃		〃	
	〃		〃	
セミナーコード 0716a (Law-k900716a)	書類送付先 (同上の場合記入不要)	ご担当者 TEL	部課名 FAX	

お申込の翌日には請求書を発送しておりますが、お手元に届かない場合は、弊社までご連絡下さい。