

不動産私募ファンドの法務と実務

～GK-TK、TMK から FTK まで～

講師	井上卓士 氏	T M I 総合法律事務所 パートナー 弁護士
講師	松下 茜 氏	T M I 総合法律事務所 弁護士
講師	福田貴子 氏	T M I 総合法律事務所 弁護士

販売期間 2024年8月31日（土）まで

（2024年4月22日（月）収録：約3時間）

■このセミナーは収録したセミナーを動画配信でご視聴いただけます。視聴期間は 2 週間です。
■参加費をお振込みいただいた後に、配信ページ URL とログイン情報をメールでお送りします。

アフターコロナにおいてもいわゆる不動産の私募ファンドを用いた不動産投資・不動産開発は積極的に行われています。特に昨今は、レジデンス、物流施設などの開発が海外の当事者も加わるなどして盛んに行われており、いわゆる GK-TK スキームや資産流動化法に基づく特定目的会社（TMK）、加えて不動産特定共同事業（FTK）に関する横断的な理解は不可欠のものとなってきております。

そこで、本セミナーでは、GK-TK スキーム、TMK スキームや FTK スキームを用いた不動産の私募ファンドに関連する業務に携わること担当者様などが知っておくべき金融商品取引法や資産流動化法上の規制、ストラクチャー、留意点など案件を進めるにあたって肝となる事項や視点などを、不動産の私募ファンドを用いた案件に関して多くの経験を有し、また、財務局や国交省出向経験を有する講師が、基礎からわかりやすく解説いたします。

1. 不動産ファンド概論

- (1) 不動産証券化とは
- (2) GK-TK スキームとその特徴
- (3) 特定目的会社 (TMK) スキームとその特徴
- (4) FTK スキームとその特徴

2. 不動産証券化の基本論点

- (1) 倒産隔離
- (2) 真正譲渡
- (3) 匿名組合性
- (4) GK-TK スキームと金融商品取引法

3. FTK スキームにおける規制と留意点

- (1) スキーム別の特徴と各要件
- (2) 税の優遇措置とその要件
- (3) FTK のメリット・デメリット
- (4) FTK と金融商品取引法

4. TMK スキームにおける規制と留意点

- (1) 税の優遇措置とその要件
- (2) 業務開始届出
- (3) 資産流動化計画
- (4) スケジュールリングに関する留意点
- (5) TMK と金融商品取引法

本セミナーについては、法律事務所ご所属の方はお申込をご遠慮願います。

【井上卓士 氏】

2006 年司法修習を経て弁護士登録（第一東京弁護士会）、2017 年 Cornell University Law School 卒業、同年より TMI 総合法律事務所勤務、2018 年ニューヨーク州弁護士登録。主に、ホテル、レジデンス、物流施設等の不動産開発、不動産投資、コーポレート PPA など再生可能エネルギー発電事業に関連する案件等を取り扱う。近時の著作として「特定目的会社を用いた資産の流動化（証券化）の実務」「金融機関の法務対策 6000 講」「Chambers Global Practice Guides - Project Finance 2021」他。近時の講演として「特定目的会社を不動産投資ファンドに活用する際のポイント」他。

【松下茜 氏】

2005 年司法修習を経て弁護士登録（第一東京弁護士会）、同年より TMI 総合法律事務所勤務。主に、オフィス、住宅、有料老人ホーム、物流施設等の不動産ファイナンスをはじめとする不動産分野、PPP/PFI、太陽光、風力、バイオマス等の再生可能エネルギー関連のプロジェクトファイナンス、インフラファンド等の分野を取り扱う。

【福田貴子 氏】

2015 年司法修習を経て弁護士登録（兵庫県弁護士会）、2018 年財務省近畿財務局入省（金融証券検査官）、2020 年 6 月 TMI 総合法律事務所勤務（第二東京弁護士会登録）、2022 年国交省不動産市場整備課出向。主に、各種の不動産特定共同事業許可、金商業登録、貸金業登録の申請等を含む金融レギュレーション、FTK スキーム、不動産 STO を含む不動産流動化取引、フィンテック、関連紛争案件などを取り扱う。近時の著作として「パターン別 事業承継を念頭に置いた相続～改正不動産登記法を踏まえて～」他。

※録音・ビデオ撮影はご遠慮下さい。

主催 金融財務研究会

<https://www.kinyu.co.jp>

Facebook : <https://www.facebook.com/keichoken>

Twitter : <https://twitter.com/keichoken05>

Blog : <https://www.kinyu.co.jp/blog/>



販売期間

2024年8月31日（土）まで

※収録日：2024年4月22日（月）【約3時間】

視聴ページのログインIDを発行後、2週間ご視聴が可能です。
資料は、ログイン後に視聴ページからダウンロードしてご利用いただけます。
（資料の無断複製はご遠慮ください）

参加費

35,500円（消費税を含む）

1社2名以上同時に参加お申込みいただいた場合、お2人目から1名につき30,000円。追加申込みの場合はその旨ご記入下さい。

申込先

金融財務研究会

ホームページ <https://www.kinyu.co.jp/>

〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町1-10-8 グリンヒルビル

TEL 03-5651-2030 FAX 03-5695-8005

申込方法

上記ホームページの申込欄からお申し込み下さい。参加申込書をFAX又は郵送いただいでのお申し込みも承ります。請求書をお送りいたしますので、下記口座にお振込ください。クレジットカードご利用の場合は、質問欄にその旨をご連絡下さい。

ご入金確認次第、視聴用URLとログインID、パスワードをメールでお送りいたします。（但し経理の都合等で間に合わない場合は、ご連絡いただければお待ちいたします。）

ご記入いただきました個人情報はセミナーの開催のために使用させていただきますが、漏洩などがないよう最善の予防、是正に努めます。詳しくは弊社ホームページをご覧ください。

普通預金 口座名 (株)金融財務研究会

三菱UFJ銀行	本店	1642356	三井住友銀行	本店営業部	7397637
三菱UFJ信託銀行	本店	2818151	みずほ銀行	東京営業部	1427715
三井住友信託銀行	本店営業部	2993982	りそな銀行	東京営業部	1693669

◇クレジットカードはVisa、Mastercard、American Express、JCB、Diners Club、Discoverがご利用いただけます。

切らずにこのままお送り下さい

FAX 03-5695-8005

不動産私募ファンドの法務と実務

【アーカイブ】

参加申込書

2024年 月 日

ご連絡・講師へのご質問等ご記入下さい。 弊社からのお知らせ、メルマガの送信を <input type="checkbox"/> 受信する <input type="checkbox"/> 受信しない 講師へのメールアドレス開示に <input type="checkbox"/> 同意する <input type="checkbox"/> 同意しない クレジットカードをご利用の場合は下記に✓を入れて下さい。 <input type="checkbox"/> クレジットカード利用 セミナーコード*748a (Law-k900748a)	会社名	TEL FAX		
	所在地	E-Mail		
	参加者ご氏名	〒		
	〃	部課名		
	〃	〃		
	〃	〃		
	書類送付先 (同上の場合記入不要)	ご担当者 TEL	部課名 FAX	

お申込の翌日には請求書を発送しておりますが、お手元に届かない場合は、弊社までご連絡下さい。