

徹底解説:ファンドによる不動産売買(現物・信託受益権)

かんだえいいち クリフォードチャンス法律事務所 外国法共同事業
講師 神田英一 氏 弁護士 米国ニューヨーク州 弁護士

販売期間 2025年8月31日(日)まで
(2025年4月23日(水)収録:約2時間)

■このセミナーは収録したセミナーを動画配信でご視聴いただけます。視聴期間は 2 週間です。
■参加費をお振込みいただいた後に、配信ページ URL とログイン情報をメールでお送りします。

本セミナーの講師は、2024 年 12 月に『企業不動産取引法』と題する書籍を第一法規から出版しました(下記 URL 参照)。

<https://www.daiichihoki.co.jp/store/products/detail/105009.html>

同書は、一定の入門的な事項をカバーしたうえで、不動産ファンドやプロの投資家(海外投資家を含む。)による不動産取引を念頭に、不動産投資の仕組み(ストラクチャー)及び主要な契約を具体的に解説するものです。不動産証券化ジャーナルにおける書評

(<https://www.ares.or.jp/journal/pdf/ARES84p39.pdf>)でも取り上げられました。

今回のセミナーは、同書に記載されている内容のうち、不動産売買に関する部分を整理してお届けします。不動産売買契約は、不動産取引の中核をなす契約ですが、当事者によっては、法的なリスクへの配慮が十分なされていない場合があります。本セミナーでは、不動産売買契約に関連する法的リスク及びその対応方法を分かりやすく解説いたします。

不動産ファンドやプロの投資家(海外投資家を含む。)による不動産売買を念頭に、①その不動産取引の特徴を述べ、そのうえで②不動産売買契約の総論的解説をし、③最後に不動産売買契約の個別の条項を解説します。

1 不動産ファンドやプロの投資家(海外投資家を含む)による不動産売買の特徴

(1)投資判断のプロセス (2)投資方針 (3)海外不動産ファンドの取引の特徴

2 不動産売買契約(総論)

(1)不動産売買契約を見る視点 (2)不動産売買契約の締結・売買実行に向けたプロセス
(3)契約交渉不当破棄についての責任・対応方法

3 不動産売買契約の条項(各論)

(1)売買の合意 (2)売買代金・手付 (3)売主による書類等の引渡義務 (4)買主の義務履行の前提条件
(5)売主の義務履行の前提条件 (6)受益権譲渡の効力発生時期・不動産の所有権移転時期
(7)登記手続き (8)現状有姿売買及び契約不適合責任等 (9)表明・保証 (10)誓約条項
(11)既存賃貸借契約の承継 (12)不動産等の維持・管理責任
(13)公租公課等の負担と収益の分配・費用の分担 (14)危険負担 (15)補償 (16)契約解除
(17)反社条項 (18)倒産不申し立て・責任財産限定条項 (19)一般条項

【講師紹介】

慶應義塾大学法学部法律学科卒業(1984年)、司法修習を経て、弁護士登録(1987年、山下大島秋田法律事務所)。シカゴ大学ロースクール LL.M.修了(1991年)、米国ニューヨーク州弁護士登録(1992年)。2001年にクリフォードチャンス法律事務所(外国法共同事業)(当時は特定共同事業)に入所。不動産投資、ファイナンス、開発(テーマパーク、リゾート施設、物流施設及びデータセンター等)、証券化(CMBS等)、アセットマネジメント、不動産賃貸借及びJV等、不動産関連の業務について多岐にわたる経験を積んでいる。

近年の主要な受賞等:Chambers Asia Pacific, Band 1 受賞(2024年)、The Legal 500 Asia Pacific, Leading Individuals 受賞(2024年)、IFLR1000, Highly regarded 受賞(2024年)、Asia Business Law Journal, 日本のトップ100人の弁護士(2020年)に選出される。ALB Japan Law Awardsにて、チームとして、2022年に Real Estate Firm of the Year を、2019年に Real Estate Deal of the Year を、それぞれ受賞している。

※録音・ビデオ撮影はご遠慮下さい。

■主催 金融財務研究会
<https://www.kinyu.co.jp>

Facebook: <https://www.facebook.com/keichoken>
Twitter: <https://twitter.com/keichoken05>
Blog: <https://www.kinyu.co.jp/blog/>



販売期間

2025年8月31日(日)まで

※収録日: 2025年4月23日(水)【約2時間】

視聴ページのログインIDを発行後、2週間ご視聴が可能です。
資料は、ログイン後に視聴ページからダウンロードしてご利用いただけます。
(資料の無断複製はご遠慮ください)

参加費

26,900円(消費税を含む)

1社2名以上同時に参加お申込みいただいた場合、お2人目から1名につき24,000円。追加申込みの場合はその旨ご記入下さい。

申込先

金融財務研究会

ホームページ <https://www.kinyu.co.jp/>

〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町 1-10-8 グリンヒルビル

TEL 03-5651-2030 FAX 03-5695-8005

申込方法

上記ホームページの申込欄からお申し込み下さい。参加申込書をFAX又は郵送いただいてのお申し込みも承ります。請求書をお送りいたしますので、下記口座にお振込ください。クレジットカードご利用の場合は、質問欄にその旨をご連絡下さい。

ご入金確認次第、視聴用URLとログインID、パスワードをメールでお送りいたします。(但し経理の都合等で間に合わない場合は、ご連絡いただければお待ちいたします。)

ご記入いただきました個人情報はセミナーの開催のために使用させていただきますが、漏洩などがないよう最善の予防、是正に努めます。詳しくは弊社ホームページをご覧ください。

普通預金 口座名 (株)金融財務研究会

三菱UFJ銀行	本店	1642356	三井住友銀行	本店営業部	7397637
三菱UFJ信託銀行	本店	2818151	みずほ銀行	東京営業部	1427715
三井住友信託銀行	本店営業部	2993982	りそな銀行	東京営業部	1693669

◇クレジットカードはVisa、Mastercard、American Express、JCB、Diners Club、Discoverがご利用いただけます。

----- 切らずにこのままお送り下さい -----

徹底解説: ファンドによる不動産売買
(現物・信託受益権)

【アーカイブ】

参加申込書

FAX 03-5695-8005

2025年 月 日

ご連絡・講師へのご質問等ご記入下さい。 弊社からのお知らせ、メルマガの送信を ☐ 受信する ☐ 受信しない 講師へのメールアドレス開示に ☐ 同意する ☐ 同意しない クレジットカードをご利用の場合は下記に✓を入れて下さい。 ☐ クレジットカード利用 セミナーコード 988a (Law-k900988a)	会社名	TEL FAX		
	所在地	E-Mail		
	参加者ご氏名	〒		
	〃	部課名	〃	
	〃	〃	〃	
	〃	〃	〃	
	〃	〃	〃	
	書類送付先 (同上的場合記入不要)	ご担当者 TEL	部課名 FAX	

お申込の翌日には請求書を発送しておりますが、お手元に届かない場合は、弊社までご連絡下さい。